

**PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA**  
**PRIMERA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO**

**APROBADO**



<b>Razón Social del Emisor:</b>	Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A.
<b>Monto:</b>	US\$1'000.000,00
<b>Clase y Plazo:</b>	Clase A: 1.800 días. Clase B: 2.520 días.
<b>Tasa de Interés:</b>	9% fija anual.
<b>Garantía:</b>	General y Específica: Fianza solidaria otorgada por Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA
<b>Resguardos:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a 1, entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo.</li> <li>2. No repartir dividendos mientras existan Obligaciones en mora.</li> <li>3. Mantener durante la vigencia del programa la relación de activos depurados sobre Obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a 1,25.</li> </ol>
<b>Destino de los Recursos:</b>	Los recursos captados servirán en un 20%, para sustituir pasivos con instituciones financieras privadas locales y con el 80% restante, financiar el capital de trabajo de la empresa: adquisición, compra y financiamiento de activos para el giro propio de la empresa, pago de sueldos y salarios, pago de impuestos, pago a proveedores y pagos a personas no vinculadas.
<b>Fecha de Emisión:</b>	Fecha en que se realice la primera colocación de cada Clase.
<b>Tipo de Emisión y Valor Nominal:</b>	Valores desmaterializados a través del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. de valor nominal múltiplo de US\$1,00 cada uno.
<b>Forma de Negociación:</b>	Bursátil.
<b>Forma de Amortización de Pago de Capital:</b>	Clase A: El capital se pagará en 20 cupones cada trimestre vencido. Clase B: El capital se pagará en 28 cupones cada trimestre vencido. Todos los cupones se pagarán cada 90 días y no contemplan sorteos ni rescates anticipados.
<b>Forma de Amortización de Pago de Intereses:</b>	Clase A: Contendrá 20 pagos de intereses. Clase B: Contendrá 28 pagos de intereses. Todos los cupones se pagarán cada 90 días, no contemplan sorteos ni rescates anticipados y el cálculo de los mismos se hará sobre el saldo del capital insoluto.
<b>Representante de los Obligacionistas:</b>	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
<b>Agente Pagador:</b>	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
<b>Forma de Pago:</b>	El pago se realizará directamente en la cuenta del beneficiario a través del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
<b>Calificación de Riesgo:</b>	"AAA-" Realizada por GlobalRatings Calificadora de Riesgos S.A.

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aprueba la emisión de obligaciones y el contenido del prospecto, autoriza a la Oferta Pública y dispone su inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores, mediante Resolución No. **SCVS-INMV-DNAR-2024-00012402** con fecha **13 de Agosto de 2024**.



**Cláusula de Exclusión:** La aprobación de este Prospecto de Oferta Pública, no implica de parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ni de los miembros del Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, recomendación alguna para la suscripción o adquisición de valores, ni pronunciamiento en sentido alguno sobre su precio, la solvencia de la entidad emisora, el riesgo o rentabilidad de la emisión.

## ÍNDICE GENERAL

<b>Información General sobre el Emisor.</b>	3
<b>Descripción del Negocio del Emisor:</b>	
a. Descripción del entorno económico en que desarrolla sus actividades y el desempeño de la empresa, en el sector al que pertenece.	7
b. Principales líneas de productos, servicios, negocios y actividades de la compañía.	12
c. Descripción de las políticas de inversiones y de financiamiento, de los últimos tres años o desde su constitución, si su antigüedad fuere menor.	13
d. Factores de riesgo asociados con la compañía, con el negocio y con la oferta pública que incluyan: desarrollo de la competencia, pérdidas operativas, tendencia de la industria, regulaciones gubernamentales y procedimientos legales.	14
e. Descripción sucinta de la estrategia de desarrollo del emisor en los últimos tres años, incluyendo actividades de investigación y desarrollo de los productos nuevos o mejoramiento de los ya existentes.	14
<b>Características de la Emisión.</b>	17
<b>Información Económico – Financiera:</b>	
- Estados Financieros al 31 de Mayo de 2024.	20
- Estados Financieros Comparativos: Análisis Vertical y Horizontal.	25
- Indicadores Financieros.	27
- Activos Productivos e Improductivos.	28
- Detalle de Inversiones, Adquisiciones y Enajenaciones.	29
- Cálculo del Monto Máximo de Emisión de Obligaciones.	30
<b>Estado de resultados, estado de flujo de efectivo, y de flujo de caja trimestrales proyectados, al menos, para el plazo de la vigencia de la emisión.</b>	31
<b>Declaración juramentada del Representante de los Obligacionistas.</b>	42
<b>Resumen e Informe completo de la Calificación de Riesgo.</b>	43
<b>Estados Financieros Auditados año 2023.</b>	74
<b>Estados Financieros Auditados año 2022.</b>	121
<b>Estados Financieros Auditados año 2021.</b>	151
<b>Declaración juramentada del Representante legal de la compañía, respecto de los Activos libres de Gravamen y de Veracidad de Información.</b>	179
<b>Fianza solidaria otorgada por parte de Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA.</b>	191

## INFORMACIÓN GENERAL SOBRE EL EMISOR

**Razón social:**

Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A.

**Registro Único de Contribuyentes:**

0993085073001

**Fecha de constitución:**

La compañía fue constituida mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Decimocuarta del cantón Guayaquil, el 5 de Marzo de 2018, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón El Empalme, el 7 de Marzo de 2018.

**Plazo y duración de la compañía:**

50 años. Hasta el 7 de Marzo de 2068.

**Domicilio de la compañía:**

Dirección: Sector El Rosario, Recinto La Trinidad s/n, El Empalme, Guayas - Ecuador.

Número de teléfono: (593) 4 3930-443

E-mails de contacto: fparedes@nuporca.com - jengracia@nuporca.com

**Objeto social:**

La compañía se dedicará a: a) A la crianza, engorde, reproducción, faenamamiento de cerdos, destinados a su comercialización, distribución, venta, exportación e importación; etcétera.

**Capital social:**

Capital suscrito y pagado: US\$500.000,00.

Capital autorizado: US\$1,000.000,00.

**Datos accionariales:**

500.000 acciones.

Valor nominal de US\$1,00 cada una.

Clases: Acciones ordinarias y nominativas.

Series: No aplica.

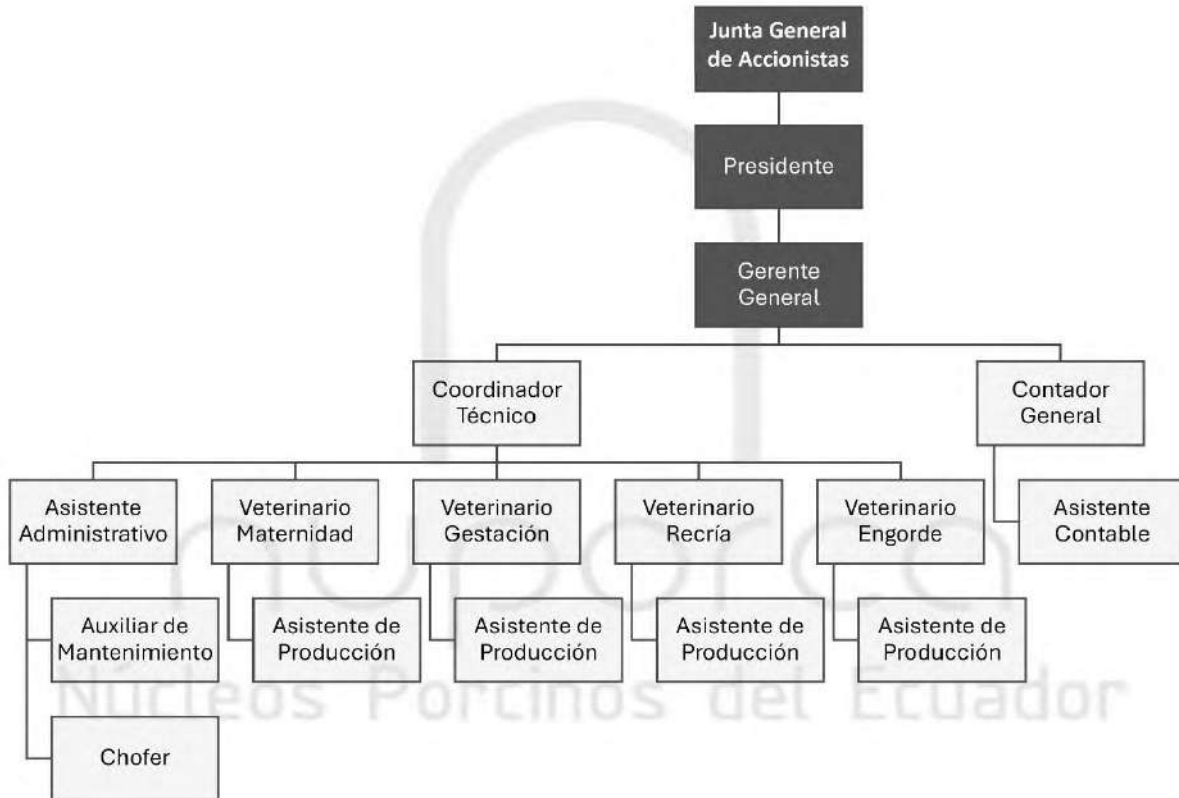
**Composición accionaria (Al 7 de Agosto de 2024):**

Identificación	País de Origen	Número de Acciones	% Participación
Nombre/Razón Social			
Leonardo Andrés Briones Andrade	Ecuador	25.000	5,00%
Pedro Antero García Mendoza	Ecuador	125.000	25,00%
Joan Susá Gómez	Ecuador	125.000	25,00%
Jorge Luis Susa Gómez	Ecuador	125.000	25,00%
Antonio José Susá Sotomayor	Venezuela	34.500	6,90%
Jorge Luis Susá Talenti	Ecuador	65.500	13,10%
		500.000	100,00%

**Directivos, Representantes Legales y Administradores:**

Jorge Luis Susa Talenti                      Presidente  
Fernando Andrés Paredes Alcívar       Gerente General

**Organigrama general de la empresa:**



**Número de empleados y trabajadores:**

La estructura organizacional de Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A. y su gestión funcional, se ha establecido de acuerdo al desarrollo de las actividades del negocio, requerimientos estratégicos y los objetivos empresariales. El número de empleados está en directa relación con el volumen de sus funciones u operaciones, para lo cual posee a la fecha 30 colaboradores a la fecha.

**Participación en el capital de otras sociedades:**

Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A. no tiene participación en el capital de otras sociedades.

**Referencia de empresas vinculadas:**

a) **Identificación:** Fernando Andrés Paredes Alcívar

No.	RUC de la Vinculada	Nombre o Razón Social de la Compañía Vinculada	Función en la compañía:	
			Emisora	Vinculada
1	0992658886001	Protoneg S.A.	Gerente General	RL/Accionista

**b) Identificación: Jorge Luis Susa Talenti**

No.	RUC de la Vinculada	Nombre o Razón Social de la Compañía Vinculada	Función en la compañía:	
			Emisora	Vinculada
1	0992125985001	Aditivos y Alimentos S.A. Adilisa	Presidente	RL/Accionista
2	0992700238001	Cordirec S.A.	Presidente	RL/Accionista
3	0992397063001	Proteínas Naturales S.A. Protenat	Presidente	RL/Accionista
4	1391814291001	Reproductoras del Ecuador S.A. Reproecsa	Presidente	RL/Accionista

**c) Identificación: Pedro Antero García Mendoza**

No.	RUC de la Vinculada	Nombre o Razón Social de la Compañía Vinculada	Función en la compañía:	
			Emisora	Vinculada
1	1391817460001	Garlar Cia. Ltda.	Accionista	RL/Accionista
2	1391726112001	Pacific Wireless Corporation S.A.	Accionista	Adm/Accionista
3	1391736185001	Avícola del Pacifico S.A Avicopac	Accionista	Accionista
4	1391815018001	Compañía de Transporte de Carga Pesada S.A. Transpacificsa	Accionista	Accionista
5	1391820321001	Alimentos del Pacifico Alidelpac S.A.	Accionista	Accionista
6	1391935239001	Silos del Pacifico Silpac S.A.	Accionista	Accionista

**d) Identificación: Joan Susa Gómez**

No.	RUC de la Vinculada	Nombre o Razón Social de la Compañía Vinculada	Función en la compañía:	
			Emisora	Vinculada
1	0992125985001	Aditivos y Alimentos S.A. Adilisa	Accionista	RL
2	0992700238001	Cordirec S.A.	Accionista	Accionista
3	0992397063001	Proteínas Naturales S.A. Protenat	Accionista	Accionista
4	1391814291001	Reproductoras del Ecuador S.A. Reproecsa	Accionista	Accionista

**e) Identificación: Jorge Luis Susa Gómez**

No.	RUC de la Vinculada	Nombre o Razón Social de la Compañía Vinculada	Función en la compañía:	
			Emisora	Vinculada
1	0992305401001	Dimolfín S.A.	Accionista	RL/Accionista
2	0993030007001	Pesquera Pescatecna S.A.	Accionista	RL
3	0993292362001	Barcamarina S.A.S.	Accionista	RL/Accionista
4	0993292354001	Fishtrade S.A.S.	Accionista	RL/Accionista
5	0992125985001	Aditivos y Alimentos S.A. Adilisa	Accionista	Accionista
6	0992517182001	Feedpro S.A.	Accionista	Accionista
7	0992794747001	Transporte de Carga Sur Transcarsur S.A.	Accionista	Accionista

**Gastos de la emisión:**

<b>Categoría de Gastos</b>	<b>Monto en US\$</b>	<b>% de la Emisión</b>
Comisión de Colocación – Casa de Valores	US\$20.000	2,00%
Estructuración Financiera	US\$20.000	2,00%
Calificación de Riesgo (inicial)	US\$1.000	0,10%
Calificación de Riesgo (13 actualizaciones semestrales)	US\$13.000	1,30%
Representación de los Obligacionistas (por 7 años)	US\$7.000	0,70%
Firma de Fianza Solidaria	US\$1.500	0,15%
Inscripción Superintendencia de Compañías	US\$500	0,05%
Inscripción y Mantenimiento Bolsa de Valores de Guayaquil	US\$1.400	0,14%
Comisión de Piso – Bolsa de Valores de Guayaquil	US\$900	0,09%
Agente de Pago y Desmaterialización (*)	US\$600	0,60%
Gastos Notariales (Contrato de Emisión, Declaraciones)	US\$600	0,60%
Gastos de Impresión y Copias	US\$500	0,05%
<b>Total:</b>	<b>US\$67.000</b>	<b>6,70%</b>

(\*) El Emisor pagará al Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. el valor adicional de US\$ 1.00 por cada transferencia que, como Agente de Pago, realice a los inversionistas, según cuantas transacciones requiera la ejecución del proceso de pago del vencimiento.

## **DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO DEL EMISOR**

### **a. DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO ECONÓMICO EN QUE DESARROLLA SUS ACTIVIDADES Y EL DESEMPEÑO DE LA EMPRESA, EN EL SECTOR AL QUE PERTENECE.**

#### **a.1. ENTORNO ECONÓMICO**

##### **RIESGO PAIS**

El 9 de Junio de 2024, el riesgo país de Ecuador subió a 1.354 puntos, el nivel más alto en tres meses, según el Banco Central del Ecuador. Este incremento está vinculado a la incertidumbre por la focalización de subsidios a combustibles, una medida que el gobierno de Daniel Noboa está implementando para cumplir con un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI), a cambio de un préstamo de US\$4.000 millones. La posible eliminación de los subsidios ha generado nerviosismo en los mercados internacionales y entre la población. El riesgo país es un indicador que refleja la percepción de los mercados sobre la capacidad de un país para pagar sus deudas y su estabilidad financiera. Un aumento en este índice sugiere un mayor riesgo de incumplimiento de pagos, afectando la confianza de los inversionistas. El incremento en el riesgo país puede tener consecuencias significativas. Los inversionistas pueden exigir tasas de interés más altas para préstamos al gobierno o a empresas ecuatorianas, encareciendo el endeudamiento. También puede desalentar la inversión extranjera y provocar la salida de capitales. A pesar de que el índice había alcanzado su punto más bajo del año el 29 de Abril de 2024, tras la Consulta Popular, ha estado subiendo desde entonces, reflejando las crecientes preocupaciones sobre la estabilidad económica de Ecuador.

<https://www.elcomercio.com/actualidad/negocios/riesgo-pais-ecuador-punto-mas-alto-de-los-ultimos-tres-meses.html#:~:text=El%20riesgo%20país%20de%20Ecuador,focalización%20de%20subsidios%20a%20combustibles.>

##### **PIB DEL ECUADOR**

El Banco Mundial proyecta un crecimiento del PIB de Ecuador de solo 0,3% en 2024, situándolo entre los países con menor expansión económica en América Latina y el Caribe, solo por encima de Argentina y Haití, que enfrentarán contracciones del 3,5% y 1,8%, respectivamente. Esta estimación es una reducción respecto a la previsión anterior del 0,7% publicada en Abril de 2024. Para 2025, se espera una mejora en la economía ecuatoriana, con un crecimiento proyectado del 1,6%. En comparación, la región de América Latina y el Caribe en su conjunto tiene una proyección de crecimiento del 1,8% para 2024, que se espera aumente a 2,7% en 2025, impulsada por la reducción de la inflación y la normalización de las tasas de interés por parte de los bancos centrales. El Banco Mundial señala que, aunque hubo signos de recuperación económica a principios de 2024, esta ha sido desigual en la región. Además, los precios de los productos básicos seguirán apoyando las exportaciones, pero la demanda podría verse limitada por el lento crecimiento de China. A nivel global, el informe del Banco Mundial prevé una estabilización de la economía mundial en 2024, con un crecimiento del 2,6%, y un promedio del 2,7% para el periodo 2025-2026. Esto sugiere una recuperación gradual y una mejora en las condiciones económicas globales después de varios años de incertidumbre.

<https://www.primicias.ec/noticias/economia/banco-mundial-ecuador-crecimiento-economico/#:~:text=El%20Banco%20Mundial%20proyecta%20que,en%20este%20mes%20de%20junio.>

### **PETRÓLEO**

En Mayo de 2024, el precio del petróleo ecuatoriano descendió a US\$69,7 por barril tras cinco meses de alza continua. Esto contrasta con los US\$77,6 por barril registrados en Abril, representando una significativa reducción de ingresos para el gobierno de Daniel Noboa, que necesita un precio de US\$66,7 por barril para cubrir el presupuesto anual. A principios de Junio, el barril de WTI, referencia para Ecuador, cayó a US\$74,22, situando el precio del crudo ecuatoriano en US\$65,1 por barril debido a su menor calidad. A pesar de los recortes de producción extendidos por la OPEP hasta finales de 2025, que buscan estabilizar los precios reduciendo la oferta mundial en 2,2 millones de barriles diarios, los precios del petróleo han continuado su tendencia a la baja. Las tensiones en Medio Oriente no han logrado revertir esta tendencia, con una caída del 10% desde los picos de Abril. La producción petrolera de Ecuador también ha disminuido: de 490.500 barriles diarios en Enero a 482.900 en Marzo, un descenso del 1,6%. Este descenso se profundizará con el cierre del campo ITT, programado para agosto de 2024, tras un referéndum donde la mayoría de los ecuatorianos votó por dejar el petróleo bajo tierra. La combinación de menores precios y producción de petróleo ha impactado negativamente en la percepción de riesgo país de Ecuador, esencial para sus finanzas públicas que dependen en un 30% de los ingresos petroleros. En Mayo de 2024, el riesgo país subió a 1.288 puntos, reflejando la creciente preocupación de los inversionistas sobre la capacidad de Ecuador para cumplir con sus obligaciones financieras.

<https://www.primicias.ec/noticias/economia/petroleo-precio-produccion-riesgo-pais/>

### **RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS**

En los primeros cinco meses de 2024, el Servicio de Rentas Internas (SRI) de Ecuador logró recaudar un total de US\$8.745 millones en impuestos, lo que representa un incremento del 5,6% (US\$468 millones más) en comparación con el mismo período del año anterior, cuando se recaudaron US\$8.278 millones. Damián Larco, director general del SRI a la fecha, atribuye este crecimiento de la recaudación principalmente a ingresos adicionales por remisión, que sumaron US\$238 millones hasta mayo de 2024. Además, destaca el impacto positivo de la Contribución Temporal de Seguridad, que aportó US\$330 millones, y la Contribución Temporal de Bancos y Cooperativas, que alcanzó US\$184 millones. Estas contribuciones compensaron la caída en la recaudación de otras fuentes ocasionales en años anteriores. En Mayo de 2024, la recaudación mensual alcanzó los US\$1.760 millones, lo que representa un notable crecimiento del 29,3% respecto al mismo mes del año anterior (US\$1.361 millones). El Impuesto al Valor Agregado (IVA) fue uno de los principales impulsores de la recaudación, alcanzando US\$3.685 millones de Enero a Mayo de 2024, con un aumento del 5,1% comparado con el mismo período en 2023 (US\$3.506 millones). En Mayo, la recaudación de IVA llegó a US\$829 millones, mostrando un incremento del 18,9% respecto a Mayo de 2023, reflejando el impacto del aumento de la tarifa del IVA al 15%. El Impuesto a la Renta también experimentó un crecimiento significativo, con una recaudación de US\$3.302 millones de Enero a Mayo de 2024, un aumento del 3,8% en comparación con el mismo período del año anterior (US\$3.181 millones). En Mayo, este impuesto generó US\$520 millones, un aumento del 18,6% respecto al mismo mes de 2023. Estos resultados han permitido al SRI cumplir hasta ahora el 102,1% de la meta de recaudación tributaria prevista para 2024, que es de US\$19.217 millones.

<https://www.forbes.com.ec/today/cuando-suba-gasolina-habra-compensaciones-ministro-economia-n54380>



### **BALANZA COMERCIAL**

En los primeros dos meses de 2024, la balanza comercial total de Ecuador mostró un notable superávit de US\$1.118,2 millones, un incremento significativo de US\$862,4 millones en comparación con el mismo período del año anterior. Este aumento refleja mejoras tanto en el comercio petrolero como en el no petrolero. La balanza comercial petrolera presentó un superávit de US\$717,2 millones, superando en US\$564,8 millones el valor registrado en Enero y Febrero de 2023. Este resultado se debe a un aumento del 27% en el valor de las exportaciones de bienes petroleros y a una disminución del 19% en las importaciones de estos bienes. Durante este período, el precio promedio del barril de petróleo exportado fue de US\$67,3, lo que contribuyó favorablemente al balance comercial del sector. Por su parte, la balanza comercial no petrolera también mostró un superávit, alcanzando los US\$401,0 millones. Este dato subraya la fortaleza del comercio no petrolero de Ecuador, que complementa el buen desempeño del sector petrolero y contribuye a la solidez de la balanza comercial total del país. Estos resultados positivos en la balanza comercial reflejan una combinación de factores, incluyendo una mejora en los precios de exportación y una eficiente gestión de las importaciones. El incremento en el superávit de la balanza comercial total y sus componentes petrolero y no petrolero indican una tendencia favorable para la economía ecuatoriana en el comienzo de 2024, destacando la importancia del comercio exterior en el fortalecimiento de la economía nacional.

<https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorExterno/BalanzaPagos/balanzaComercial/ebc202404.pdf>

### **CANASTA FAMILIAR**

En Mayo de 2024, el costo de la canasta familiar básica en Ecuador se situó en US\$799,73, reflejando un incremento del 4,3% (US\$33) en comparación con el mismo mes del año anterior. Este aumento también representa una subida respecto a abril de 2024, cuando la canasta costaba US\$797,69, influenciada por el alza del Impuesto al Valor Agregado (IVA) del 12% al 15%. La canasta básica incluye 75 productos y servicios, clasificados en alimentos y bebidas, vivienda, indumentaria y misceláneos. Según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), Cuenca es la ciudad con el costo de vida más alto, donde la canasta básica alcanzó US\$832, mostrando un incremento de US\$36 respecto a mayo de 2023. Manta sigue de cerca con un costo de US\$831,8, reflejando el mayor aumento anual de US\$40,7. Quito se posiciona como la tercera ciudad más costosa, con un valor de canasta de US\$826,8, aumentando US\$31,4 en el último año. Guayaquil ocupa el cuarto lugar, con una canasta básica de US\$814,5, lo que representa un incremento de US\$29,5 comparado con mayo del año pasado. Las demás ciudades evaluadas por el INEC presentan costos de canasta básica inferiores a los US\$800, con Santo Domingo siendo la más económica, situándose en US\$753,5. Estos datos subrayan las diferencias regionales en el costo de vida dentro de Ecuador, influenciadas por factores locales y cambios en impuestos y precios.

[https://www.primicias.ec/noticias/economia/canasta-familiar-basica-ecuador-cuenca-mayo/#:~:text=La%20canasta%20familiar%20básica%20cerró,Estadística%20y%20Censos%20\(INEC\).](https://www.primicias.ec/noticias/economia/canasta-familiar-basica-ecuador-cuenca-mayo/#:~:text=La%20canasta%20familiar%20básica%20cerró,Estadística%20y%20Censos%20(INEC).)

### **OFERTA LABORAL E INDICADORES DE POBREZA**

En el primer trimestre de 2024, la tasa de desempleo en Ecuador se situó en el 4,1%, evidenciando un incremento de 0,3 puntos porcentuales en comparación con el mismo período del año anterior. A pesar de los esfuerzos gubernamentales para fomentar la contratación de jóvenes mediante incentivos a las empresas, los indicadores laborales muestran un escenario desafiante. Las cinco ciudades analizadas por el INEC reportaron aumentos en el desempleo,

destacando Quito con una tasa del 8,8%, seguida por Machala con un 7,6%. Cuenca experimentó la mayor disminución en el empleo adecuado, reduciendo su tasa del 59% al 55,7%. En contrapartida, Guayaquil registró el mayor aumento en el subempleo, alcanzando una tasa del 19,2%, un incremento de 2,7 puntos porcentuales desde el primer trimestre de 2023. A nivel nacional, el empleo informal se elevó al 54,2%, siendo Cuenca la ciudad que lidera este aumento con una tasa del 26%, un incremento de 2,5 puntos porcentuales respecto al mismo período del año anterior. Estos datos pintan un panorama preocupante en el mercado laboral ecuatoriano, marcado por un aumento en el desempleo y la informalidad laboral en diversas ciudades del país, lo que refleja la necesidad de implementar políticas efectivas para estimular la creación de empleo y promover condiciones laborales más estables y dignas.

<https://www.primicias.ec/noticias/economia/desempleo-empleo-subempleo-ambato-cuenca/>

## **INFLACIÓN**

En Mayo de 2024, la inflación anual en Ecuador alcanzó el 2,53%, representando un incremento de 0,56 puntos porcentuales en comparación con el mismo mes del año anterior, cuando se situaba en el 1,97%. Sin embargo, este valor es menor al registrado en abril de 2024, que alcanzó el 2,75%, coincidiendo con el aumento del Impuesto al Valor Agregado (IVA) del 12% al 15%. Por otro lado, la inflación mensual, que mide la variación de precios en el último mes, cerró en mayo con una tasa del -0,12%, mostrando una disminución con respecto al mismo período del año anterior, cuando se registró un incremento del 0,09%. Esta cifra también es menor en comparación con abril de 2024, donde la inflación mensual alcanzó el 1,97% debido al ajuste del IVA. En términos específicos, el grupo de productos gravados con IVA mostró una variación mensual de precios del -0,04% en Mayo de 2024. Esta cifra representa una reducción significativa en comparación con el mes anterior, cuando se registró un aumento del 2,10%. Estos datos reflejan una tendencia a la estabilización de los precios después del ajuste fiscal implementado en abril. Aunque la inflación anual ha experimentado un aumento con respecto al año anterior, la inflación mensual ha disminuido, indicando una posible contención en los precios a corto plazo.

<https://www.primicias.ec/noticias/economia/inflacion-iva-precios-canasta/#:~:text=Evolución%20de%20la%20inflación%20en%20Ecuador&text=Se%20trata%20de%20una%20disminución,tras%20el%20alza%20del%20IVA.>

## **RESERVAS INTERNACIONALES**

Durante las primeras 10 semanas de 2024, las reservas internacionales de Ecuador experimentaron una notable recuperación, alcanzando los 5.774 millones de dólares. Esta cifra representa un aumento significativo respecto a los US\$4.454 millones registrados al cierre de 2023, según informó Guillermo Avellán, gerente del Banco Central de Ecuador (BCE), durante la rendición de cuentas del ejercicio fiscal 2023. Avellán explicó que en 2023, el sector público redujo las reservas internacionales en US\$2.453,4 millones, principalmente debido al flujo negativo neto de la deuda externa y una disminución en los ingresos por exportaciones de hidrocarburos. Además, Ecuador enfrentó desembolsos reducidos y altas obligaciones por servicio de deuda, factores que contribuyeron a la disminución de las reservas. Sin embargo, el panorama para 2024 muestra una recuperación alentadora. Avellán destacó que desde Febrero de 2024, las reservas han cubierto completamente el 100% de los depósitos de entidades financieras públicas y privadas, así como de la economía popular y solidaria, y las especies monetarias en circulación. El gerente del BCE también mencionó una "recomposición exitosa"

de las reservas internacionales, apoyada por una asistencia técnica iniciada en Febrero de 2023 con el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo. Este esfuerzo incluyó la conversión de excedentes de oro monetario en instrumentos financieros seguros y líquidos, que se estima generarán ingresos adicionales para el BCE. Estos desarrollos reflejan una mejora en la posición financiera de Ecuador, fortaleciendo sus reservas internacionales en un contexto de economía dolarizada desde el año 2000.

<https://spanish.news.cn/20240326/bc23078bbd0845168fb2015eea41983c/c.html>

## **a.2. DESEMPEÑO DE LA EMPRESA EN EL SECTOR AL QUE PERTENECE: El sector porcícola en el Ecuador**

En la década de los 90's nuestro país tenía una actividad porcícola que se caracterizaba por ser enteramente de traspatio, a manera de explotaciones familiares muy rudimentarias. Desde el año 2.000 gracias a empresas visionarias comenzamos a tecnificarnos, dado que trajeron genética de primer nivel acompañado de reformas a las instalaciones, tecnificando así tanto la producción porcina como su faenado. En lo que tiene que ver con maternidad, destete, gestación y engorde, actualmente el sector muy competitivo, lo que nos sitúa como país dentro de los mejores de la región según la Asociación de Porcicultores del Ecuador (ASPE).

La industria porcicultora representa el 8% del PIB agropecuario en nuestro país, es una fuente empleo para más de 80.000 familias directamente, e indirectamente a más de 200.000. La ASPE nos indica que el país tiene cerca de 166.000 productores de cerdo, y de estos el 94% son pequeños productores. Nuestro país cría unos 2,8 millones de cerdos al año; los mismos que consumen unos 350.000 TM de maíz nacional y unos 500.000 TM de balanceado, en el mismo periodo. Esta cantidad de cerdos producen 206.000 TM de carne de cerdo al año y producen US\$600 millones en ventas anuales.

En lo que se refiere al consumo, Ecuador ha tenido un gran crecimiento del mismo en los últimos años, y hoy se posiciona como la segunda fuente proteína más consumida, después del pollo. El consumo por persona al año alcanza los 12 kilos, desplazando a la carne de res que fluctúa en 8,5 kilos. Las provincias que más la consumen carne de cerdo son Pichincha con un 38%, le sigue Guayas con un 34%, Azuay con el 7% y Manabí con un 5%.

Nuestro país tiene excelentes expectativas respecto de la producción de carne de cerdo; ya que cierta empresa del sector cárnicos del país, junto con el respaldo de ASPE y el aval de Agrocalidad, exportó por primera vez a Costa de Marfil, de nuestros puertos salió un contenedor con 22,5 TM de carne de cerdo. Para lograr esto la empresa tuvo que mejorar su centro de faenamiento, obtener las certificaciones internacionales, este proceso contempló la verificación de que la planta esté apta en términos de infraestructura, tecnología, inocuidad y bioseguridad, para poder tener más países a los cuales exportar este producto.

Fuentes: Diario El Universo, 3tre3.com, ASPE

## **b. PRINCIPALES LÍNEAS DE PRODUCTOS, SERVICIOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA.**

Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A. es una empresa fundada en 2018, y adquirida en Diciembre de 2023 por el Grupo Empresarial ADILISA. Su núcleo de producción está ubicado en el sector El Rosario, del cantón El Empalme, provincia del Guayas; y actualmente cuenta con un plantel reproductivo de 560 madres porcinas de genética HYPOR, la mismas que brindan seguridad y garantía de resultados prolíficos en condiciones climáticas rústicas como las que se presentan en la costa ecuatoriana. La empresa maneja dos líneas plenamente identificadas: su plantel reproductivo y su línea comercial. Su plantilla total de animales, entre plantel reproductivo y línea comercial, asciende a más de 6.500 animales en toda la granja; lo que equivale a un aproximado de 1.3 millones de Kg / año. Tienen una capacidad instalada que abarca 4 lotes contiguos, que suman una extensión de 40,5 hectáreas, que a la fecha cuenta con accesos viales por caminos mejorados.

### **b.1. Plantel Reproductivo**

En su núcleo productivo, el emisor cuenta con el ciclo completo, que abarca tres sitios, desde la reproducción o también llamada fase de maternidad, pasando por la fase de recría o pre-ceba, hasta llegar al engorde o también conocido como fase de ceba. El plantel reproductivo de cerdas madres tiene un período productivo de aproximadamente 2,3 años, en los cuales se debe alcanzar 6 embarazos o gestaciones, con un promedio de 14,5 lechones por cada parto. Es decir, que cada cerda reproductora puede alcanzar una producción de más de 85 lechones durante toda su vida productiva.

#### **Sitio 1.- Gestación y maternidad:**

En este sitio se alojan las cerdas reproductoras que se encuentran en:

- Recría de chanchillas: Son las cerdas mas jóvenes que aún no están en edad reproductiva, sino que están en proceso de preparación y acondicionamiento para llegar a la edad óptima para tener su primera gestación.
- Gestación: Son las cerdas que ya se encuentran en alguna etapa de la gestación (embarazadas), y que son administradas con un estricto sistema de lotes, control de alimentación, climatización y suplementación nutricional.
- Lactancia: Son las cerdas que ya tuvieron parto y se encuentran dando de lactar a su camada de lechones.

Los lechones permanecen 21 días, hasta el destete, que es el momento en que son separados de la madre para pasar al siguiente sitio e iniciar su proceso de crecimiento y engorde. Por recomendación de la casa genética, las cerdas reproductoras alcanzan un límite reproductivo de 6 partos, con un promedio de 14,5 lechones por parto. El inventario de animales en este sitio considerando chanchillas, madres gestantes, madres lactantes y lechones, alcanza los 1.100 animales.



### **Sitio 2.- Recría o pre-ceba:**

En este sitio permanecen los lechones desde la edad de 22 días (destete) hasta los 70 días, en que ya deben ser trasladados al sitio 3, para continuar con el proceso de engorde o ceba. El objetivo en esta etapa es lograr la madurez del sistema digestivo, y aprovechar el potencial genético a través de una nutrición especializada, que garantice, luego en el sitio 3, que el cerdo gane el peso necesario de acuerdo con los estándares genéticos y de la industria. En este sitio de producción el inventario de animales es de aproximadamente 2.100 lechones.



### **Sitio 3.- Engorde o ceba:**

Es el sitio final donde permanecen los cerdos desde los 71 días de edad, hasta la edad de venta (140 días). El objetivo en esta etapa es lograr la mayor conversión alimenticia del cerdo, es decir, que convierta el alimento en peso cárnico, manteniendo los niveles de conformación requeridos por el cliente en la relación carne/grasa. En este sitio el inventario total de animales asciende a 3.500 animales aproximadamente.

### **b.2. Línea Comercial**

Luego de las tres fases antes mencionadas, los lechones que nacen para hacer parte de su línea comercial de engorde, pasan por un proceso de desarrollo durante aproximadamente 145 días, en los cuales deben contar con las condiciones óptimas de crecimiento para alcanzar los 100Kg a 105Kg de peso a la venta; llegando el proceso productivo hasta la venta de cerdo en pie a clientes principalmente de la ciudad de Guayaquil. Hasta la fecha actual la empresa no realiza actividades de faenamiento ni beneficio de materia porcina, únicamente vende cerdo vivo en pie.

### **c. DESCRIPCIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INVERSIONES Y DE FINANCIAMIENTO, DE LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS O DESDE SU CONSTITUCIÓN, SI SU ANTIGÜEDAD FUERE MENOR.**

A lo largo del tiempo, el financiamiento de las actividades de Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A., ha venido siendo logrado a través de algunas fuentes de ingresos:

- El capital que aportan los accionistas.
- La reinversión permanente de las utilidades de la empresa.
- Créditos con la banca local a través de líneas tradicionales.
- Sólidas relaciones de crédito que le otorgan sus proveedores.

Ahora pretende ingresar al Mercado de Valores ecuatoriano, con este primer proceso objeto de estudio. Así mismo, la empresa en concordancia con la ley, la empresa ha adoptado como política no repartir dividendos mientras haya obligaciones en mora, lo cual es un soporte adicional para sus tenedores y futuros compradores de obligaciones.

### **d. FACTORES DE RIESGO ASOCIADOS CON LA COMPAÑÍA, CON EL NEGOCIO Y CON LA OFERTA PÚBLICA: RIESGOS PREVISIBLES EN EL FUTURO Y DESARROLLO DE LA COMPETENCIA.**

#### **Riesgos previsibles en el futuro.-**

Los factores de riesgo que relacionamos con el sector son los siguientes:

- Posible nuevo confinamiento por repunte de Covid-19 u alguna otra pandemia que lleve a una contracción económica a nivel mundial y que limiten la fluidez de los proyectos.

- Inseguridad jurídica.
- Implementación de nuevas políticas gubernamentales impositivas, arancelarias y restrictivas por parte del Gobierno ecuatoriano.
- Reformas tributarias, laborales e incluso legales.
- Restricción de la inversión pública y limitada inversión privada que pueda reducir expectativas de crecimiento del país.
- Regulaciones gubernamentales que limiten los cupos o niveles de precios para la comercialización de la carne de cerdo.
- Ingreso de posibles competidores con sistemas de producción más tecnificados que en el tiempo logren mejores eficiencias y resultados de producción.
- Apertura de fronteras para la importación de carne porcina al mercado local.
- Altos niveles de delincuencia que dificulten la obtención, traslado y comercialización de insumos, productos y animales en el territorio nacional.
- Un posible incremento del precio del maíz, ya que en la actualidad es complicado para el productor al momento de establecer los costos de producción, pues estos se derivan del valor del alimento que comen los cerdos (maíz), y a veces no permite llegar a un estándar de costos.

Afectaciones causadas por factores como catástrofes naturales, robos e incendios en los cuales los activos fijos e inventarios se pueden afectar, total o parcialmente, generando pérdidas económicas para la empresa, se mitigan con varias pólizas de seguros emitidas por una compañía de seguros reconocida en el medio, con coberturas de multirriesgo industrial, transporte interno, fidelidad, responsabilidad civil, etc. En este punto es importante mencionar que el sector está propenso al desarrollo de enfermedades porcinas en el país, pero la empresa mitiga este riesgo, ya que cuenta con importantes filtros y controles de bioseguridad y monitoreo constante en sus instalaciones.

Respecto de la seguridad laboral, no se observa posibles inconvenientes para la empresa, ya que se observa el cumplimiento de seguridades físicas dentro de sus instalaciones y oficinas. Tampoco muestra evidencias que su posición relativa dentro de su sector afecte su capacidad de pago. Así mismo la empresa no tiene juicio alguno en su contra, manteniendo un ambiente laboral sano y un elevado nivel de responsabilidad social.

#### **Desarrollo de la competencia.-**

Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A. pertenece a un sector productivo estratégico y con importante crecimiento y desarrollo durante los últimos años, ya que hace parte del sector de producción porcina del Ecuador, el mismo que en el último año alcanzó más de 200 mil toneladas de producción de carne, de las cuales Nuporca participó con un 0.05%, alcanzando los 1'217.667 kilos producidos en 2023. Se puede identificar como competencia a Ecuapork S.A., Propalcol S.A. y Fabianacorp S.A.

#### **e. DESCRIPCIÓN SUCINTA DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL EMISOR EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS, INCLUYENDO ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE LOS PRODUCTOS NUEVOS O MEJORAMIENTO DE LOS YA EXISTENTES.**

Durante los últimos tres años la compañía ha desarrollado importantes acciones con miras a estabilizar la operación de su producción a través de mecanismos enfocados en mejorar los procesos productivos y el manejo zootécnico de todos los sitios de producción.



Su principal fortaleza es contar con más de 6 años de experiencia en el mercado, lo que le ha permitido su posicionamiento como una empresa sólida, buscando diferenciarse de la competencia, por ser una entidad que se esmera siempre por brindar los mejores productos al mercado.

La empresa ha sabido satisfacer plenamente las exigencias y necesidades de sus clientes, respetando el medio ambiente preocupándose siempre por el cumplimiento de las normativas legales y al mismo tiempo el crecimiento de la empresa en infraestructura, activos productivos y generación de empleo. El tamaño de la empresa les permite disponer de una estrategia de economía de escala de grandes volúmenes, y comercializar los productos a precios competitivos, ajustados al índice de precios nacional, lo que le asegura un crecimiento sostenido.

Su elemento diferenciador y principal ventaja competitiva, radica en que cuentan con núcleo productivo de ciclo completo hasta llegar a la venta de cerdo en pie.

Las actividades de la empresa obedecen a una clara planificación. La compañía mantiene y evalúa constantemente los avances de las estrategias y cumplimiento de los objetivos del negocio establecidos en el corto, mediano y largo plazo; así como los planes de acción frente a procesos críticos y contingentes; también mantiene un nivel ejecutivo debidamente calificado, con experiencia en sus funciones y con las responsabilidades asignadas, con una permanencia relativamente larga en funciones en la empresa.



Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A. promueve el desarrollo del personal, a través de capacitación, entrenamiento y uso de mejores prácticas para alcanzar la eficacia y eficiencia en sus actividades, a través de la mejora continua. A continuación, se detallan algunas de las acciones realizadas en diferentes áreas de ejecución:

#### Producción:

- Incremento del número de lechones destetados de 10.5 a 11.9 por madre/parto.
- Incremento del peso al destete de 4.8 Kg a 5Kg.
- Importación de nuevos machos para reproducción con genética garantizada.
- Consolidación del plan nutricional teniendo a PRONACA como aliado estratégico.

#### Financiero:

- Estabilización del costo de producción por Kg de cerdo en pie.
- Optimización de gastos de mantenimiento y reparaciones en la granja.
- Negociaciones especiales con proveedores estratégicos para lograr una mejor gestión de créditos y precios por volumen.

#### Administración:

- Mejoras en la distribución de funciones de todos los equipos de trabajo.
- Generación de independencia y autonomía de la granja para la gestión de gastos de caja relacionados al giro del negocio.
- Profesionalización de tareas administrativas e implementaciones de mejores controles a la administración de la granja.

#### Personal:

- Contratación de médicos veterinarios y zootecnistas para liderar todos los sitios de producción.

- Entrenamientos especializados con proveedores aliados en el manejo de desafíos sanitarios en la granja.
- Mejoramiento de espacios de uso de los colaboradores que mejoren las condiciones de convivencia y estadía en la granja.

<b>Fortalezas</b>	<b>Oportunidades</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plantel reproductivo de 560 madres.</li> <li>▪ Genética porcina garantizada con altos estándares productivos (Hypor Libra).</li> <li>▪ Plan nutricional especializado y desarrollado específicamente por Adilisa para Nuporca.</li> <li>▪ Personal profesional al mando de todos los sitios de producción (Veterinarios y Zootecnistas de planta) Soporte y respaldo técnico y financiero de las empresas del grupo ADILISA.</li> <li>▪ Prestigio y buena reputación en el sistema financiero.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fortalecimiento de la infraestructura de producción a través de la implementación de sistemas de ambiente controlado.</li> <li>▪ Tecnificación de procesos productivos relacionados a la alimentación y sanitización de corrales porcinos.</li> <li>▪ Desarrollo de un plan de reproducción genético interno que garantice mejores niveles de eficiencia y calidad del plantel reproductivo.</li> <li>▪ Incremento de la capacidad productiva de la granja mediante el aumento de madres reproductoras.</li> </ul>



## CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

**Fecha de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas que aprueba la emisión:**  
17 de Junio de 2024.

**Monto de la emisión:**

US\$1'000.000,00.

El monto colocado por cada Clase, será de acuerdo a la solicitud del Mercado en el momento de la colocación de los Valores.

**Clase y Plazo:**

Clase A: 1.800 días. - Clase B: 2.520 días.

**Unidad monetaria de la emisión:**

Dólares de los Estados Unidos de América.

**Número y Valor nominal:**

Valores Desmaterializados múltiplo de US\$1,00.

**Descripción de las obligaciones:**

De acuerdo al literal d) del Artículo 164 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero), las Obligaciones estarán representadas en anotaciones en cuenta y tendrán la característica de Títulos Ejecutivos. Además constará el o los nombres de los Obligacionistas.

**Tasa de interés:**

9% fija anual, calculada sobre el saldo del capital insoluto.

**Forma de cálculo de la tasa de interés:**

Base comercial 30/360: corresponde a años de 360 días, 12 meses y 30 días cada mes.

**Fecha a partir de la cual el tenedor gana intereses:**

Los plazos se computarán a partir de la Fecha de Emisión de los Valores. Se considera Fecha de Emisión, a la fecha en que se realice la primera colocación de cada Clase.

**Indicación de presencia de pagos:**

Clase A: 20 cupones de capital y 20 cupones de interés.

Clase B: 28 cupones de capital y 28 cupones de interés.

**Forma de amortización para el pago de capital:**

Clase A: El capital se pagará en 20 cupones cada trimestre vencido.

Clase B: El capital se pagará en 28 cupones cada trimestre vencido.

Todos los cupones se pagarán cada 90 días y no contemplan sorteos ni rescates anticipados.

**Forma de amortización para el pago de intereses:**

Clase A: Contendrá 20 pagos de intereses.

Clase B: Contendrá 28 pagos de intereses.

Todos los cupones se pagarán cada 90 días, no contemplan sorteos ni rescates anticipados y el cálculo de los mismos se hará sobre el saldo del capital insoluto.

**Agente Pagador:**

Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.

**Lugar de Pago:**

Las Obligaciones serán pagadas en la cuenta del beneficiario a través del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. Adicionalmente, según lo establecido en el literal k) del Artículo 164 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero), se manifiesta que por la emisión desmaterializada de Valores el lugar de pago será las oficinas del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. ubicadas en la ciudad de Guayaquil ubicadas en Pichincha 334 y Elizalde, Edificio El Comercio, primer piso; y en la ciudad de Quito, en la Av. NNUU y Amazonas, Edificio La Previsora, Torre B, séptimo piso, oficina 703.

**Garantía:**

Los valores que se emitan contarán con la garantía general del EMISOR, conforme lo dispone el Artículo 162 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero). Por garantía general se entiende la totalidad de los activos no gravados de Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A., que no estén afectados por una garantía específica, de conformidad con las normas que para el efecto lo determine Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros (Libro II: Mercado de Valores) expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera y sus normas complementarias.

El detalle de los Activos libres de gravamen y su respectivo valor en libros, consta en el detalle adjunto en la página 182 del presente Prospecto.

**Garantía Específica:**

Contará con la Garantía específica consistente en la Fianza solidaria otorgada por Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA, por la suma de hasta UN MILLÓN DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1'000.000,00), la misma que servirá para garantizar el pago de las Obligaciones que vaya a contraer la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. producto de la presente emisión de obligaciones.

La Fianza solidaria antes mencionada, consta en las páginas 191 a 193 del presente Prospecto.

**Términos de emisiones convertibles en acciones:**

La presente Emisión de Obligaciones no es convertible en acciones.

**Descripción del sistema de colocación:**

Las Obligaciones se negociarán de manera bursátil.

**Indicación del nombre del Representante de los obligacionistas con la dirección, número de teléfono, número de fax, dirección de correo electrónico:**

Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.

Dirección: Km. 6 ½ - Av. del Bombero. La Vista de San Eduardo, Edf. 100, piso 4, oficina 410.

Telefax: (04) 600-6489

E-mail: [r.pandzic@pandzic.ec](mailto:r.pandzic@pandzic.ec)

**Resumen del Convenio de Representación:**

**Comparecientes.-** Comparecen a la celebración de convenio las siguientes partes:

- a) El Ing. Fernando Andrés Paredes Alcívar, en su calidad de Gerente General, de la compañía Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A. y como tal, Representante Legal de la misma;
- b) El Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A. debidamente representado por su Presidenta y representante legal, la Abo. Radmila Pandzic Arapov.

Por el convenio suscrito, el Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A. acepta ser representante de los futuros obligacionistas del emisor, acepta expresamente los términos de la escritura pública de emisión y se compromete a actuar en bien y defensa de estos, tomando a su cargo la defensa de los derechos e intereses que colectivamente les correspondan durante la vigencia de la emisión hasta su cancelación total y tendrá las siguientes facultades: Solicitar la conformación de un fondo de amortización; Demandar a la emisora por el incumplimiento de las condiciones acordadas para la emisión; Supervisar el cumplimiento de las condiciones de la emisión hasta la redención de las obligaciones; Asistir a los sorteos para el pago de amortización de las obligaciones, de ser el caso; Convocar a la asamblea de obligacionistas; examinar la contabilidad de la emisora, otorgar los Documentos o contratos que deben celebrarse con la emisora en cumplimiento de las disposiciones de la asamblea de obligacionistas; y, Realizar, cualquier otro acto permitido por la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero) y sus normas complementarias.

La declaración juramentada del Representante de los Obligacionistas, de no estar incurso en las prohibiciones del Artículo 165 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero), consta en la página 42 del presente Prospecto.

**Estructurador Financiero:**

Intervalores Casa de Valores S.A.

**Agente Colocador:**

Casa de Valores Advfin S.A.

**Resumen del contrato de underwriting:**

La presente Emisión de Obligaciones no contempla contrato de underwriting.

**Procedimiento de rescates anticipados:**

No existirán sorteos ni rescates anticipados de los pagos de capital, ni los pagos de los intereses.

**Destino detallado y descriptivo del uso de los recursos provenientes de la colocación de la emisión:**

Los recursos captados servirán en un 20%, para sustituir pasivos con instituciones financieras privadas locales y con el 80% restante, financiar el capital de trabajo de la empresa: adquisición, compra y financiamiento de activos para el giro propio de la empresa, pago de sueldos y salarios, pago de impuestos, pago a proveedores y pagos a personas no vinculadas.

**Resumen e Informe completo de la calificación de riesgo:**

El comité de calificación de GlobalRatings Calificadora de Riesgos S.A. reunido el 28 de Junio de 2024, califica en categoría "AAA-", a la Primera Emisión de Obligaciones de Nuporca Núcleos Porcinos del Ecuador C.A.

El resumen e informe completo consta en las páginas 43 a 73 del presente Prospecto.

**NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR CA**  
**BALANCE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de Mayo de 2024**



<b>1 ACTIVO</b>	<b>5,577,811.02</b>
<b>101 ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1,628,358.30</b>
<b>10101 CAJA - BANCOS</b>	<b>94,474.02</b>
<b>1010101 CAJA</b>	<b>1,882.00</b>
1010101001 Caja Chica - Granja	1,500.00
1010101002 Caja Chica - Oficina	382.00
<b>1010102 BANCOS</b>	<b>92,592.02</b>
1010102001 Banco Pichincha	7,004.43
1010102002 Banco Guayaquil	51,747.71
1010102003 Banco Internacional	8,705.91
1010102004 Banco Produbanco	25,133.97
<b>10102 CTAS Y DCTOS POR COBRAR</b>	<b>134,012.31</b>
<b>1010201 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES</b>	<b>65,845.58</b>
1010201001 Clientes Nacionales	65,845.58
<b>1010205 DEUDORES VARIOS</b>	<b>68,166.73</b>
1010205001 Valores Por Reclasificar	40,884.06
1010205002 Anticipos Varios Por Liquidar	27,282.67
<b>10103 INVENTARIOS</b>	<b>75,527.02</b>
<b>1010301 INVENTARIOS</b>	<b>69,497.93</b>
1010301001 Inventario De Materia Prima	63,884.94
1010301003 Inv. Medicinas / Vacunas	5,612.99
<b>1010304 MATERIAL DE EMPAQUE</b>	<b>6,029.09</b>
1010304001 Sacos	6,029.09
<b>10104 ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>	<b>1,186,615.88</b>
<b>1010401 ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO</b>	<b>1,186,615.88</b>
1010401001 Recria (Chanchillas)	124,566.10
1010401002 Lactancia (Lechon 1-21 Días)	166,167.03
1010401003 Sitio 2 (Lechon 22 - 49 Días )	179,344.64
1010401004 Sitio 3 ( Cerdo De 50 - 140 Días )	485,305.98
1010401005 Valor Razonable	231,232.13
<b>10105 CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>137,729.07</b>
<b>1010501 ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE</b>	<b>137,729.07</b>
1010501001 Impuesto A La Renta	137,729.07
<b>102 ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3,949,452.72</b>
<b>10201 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>3,041,684.86</b>
<b>1020101 TERRENO</b>	<b>533,034.10</b>
1020101001 Terreno	306,437.41
1020101002 Valorizacion Terreno	226,596.69
<b>1020102 EDIFICIO</b>	<b>2,454,925.64</b>
1020102001 Edificio	1,147,458.80
1020102002 Ajuste Deprec. Acumulada	- 251,712.13
1020102003 Valorizacion Niif Edificio	1,559,178.97
<b>1020103 CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>	<b>30,172.12</b>
<b>1020105 MUEBLES Y ENSERES</b>	<b>703.35</b>
1020105001 Muebles Y Enseres	703.35
<b>1020106 MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	<b>10,072.47</b>
1020106001 Maquinaria Y Equipo	10,072.47

<b>1020107 EQUIPO DE COMPUTACION</b>	<b>18,360.77</b>
1020107001 Equipo De Computacion	18,360.77
<b>1020108 VEHICULOS</b>	<b>28,380.00</b>
1020108001 Vehiculos	28,380.00
<b>1020109 OTROS PPE</b>	<b>25,061.30</b>
1020109002 Equipo De Laboratorio	3,926.90
1020109004 Otros	15,134.40
1020109005 Programas Informaticos	6,000.00
<b>1020110 DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>- 59,024.89</b>
102011001 Deprec. Acumulada Edificio	- 46,710.15
102011003 Deprec. Acumulada Muebles	- 269.61
102011004 Deprec. Acumulada Maquinaria	- 1,941.90
102011005 Deprec. Acumulada Eq. Computacion	- 2,229.40
102011006 Deprec. Acumulada Vehiculo	- 4,803.68
102011007 Deprec. Acumulada Otros Ppe	- 2,245.15
102011008 Deprec. Acumulada Prog. Informatico	- 825.00
<b>10202 ACTIVO BIOLÓGICO</b>	<b>711,845.98</b>
<b>1020202 ANIMALES VIVOS EN PRODUCCION</b>	<b>711,845.98</b>
102020201 Verraco	65,860.00
102020202 Reproductora	645,985.98
<b>10203 ACTIVO POR IMPTO DIFERIDO</b>	<b>1,755.28</b>
10203001 Impuesto Diferido	1,755.28
<b>10204 CUENTA POR COBRAR</b>	<b>194,166.60</b>
<b>1020401 ACCIONISTAS</b>	<b>194,166.60</b>
102040101 Jorge Susa Talenti	38,833.32
102040102 Joan Susa Gomez	48,541.65
102040103 Jorge Susa Gomez	48,541.65
102040104 Pedro Garcia Mendoza	48,541.65
102040105 Leonardo Briones	9,708.33
<b>2 PASIVO</b>	<b>3,990,038.59</b>
<b>201 PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1,291,006.98</b>
<b>20101 CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>472,751.85</b>
<b>20101001 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES</b>	<b>472,751.85</b>
20101001001 Cxp. Proveedores - Alimentos	267,261.65
20101001002 Cxp. Proveedores - Medicinas Vacuna	28,027.41
20101001003 Cxp. Proveedores - Genetica	19,760.00
20101001004 Cxp. Proveedores - Varios	153,892.08
20101001005 Cxp. Proveedores - Materia Prima	3,810.71
<b>20102 OBLIG. FINANCIERAS CORTO PLAZO</b>	<b>797,345.40</b>
<b>20102001 OBLIG. FINANCIERAS CORTO PLAZO</b>	<b>672,211.81</b>
20102001002 Tarjeta Corporativa Amex	816.51
20102001004 Prest.100K Bco. Internacional	100,000.00
20102001005 Prest. 200K Bco. Pichincha	101,395.30
20102001006 Prest.100K Bco. Produbanco	100,000.00
20102001008 Prest. 270K Bco. Pichincha	270,000.00
20102001009 Prest. 100K Bco. Pichincha	100,000.00
<b>20102003 OTRAS CTAS POR PAGAR</b>	<b>125,133.59</b>
20102003001 Cuenta Por Pagar a C/P	125,133.59
<b>20103 PASIVOS ACUMULADOS</b>	<b>18,936.85</b>
<b>20103001 PROVISIONES SOCIALES</b>	<b>5,232.63</b>
20103001001 Aporte less	4,875.83
20103001004 Prestamos less	356.80
<b>20103003 RET. POR PAGAR / IMPTOS.</b>	<b>5,891.80</b>

20103003001	Retencion En La Fuente	3,747.77
20103003002	Retencion De Iva	1,415.34
20103003003	Iva Por Pagar	728.69
<b>20103004</b>	<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	<b>7,812.42</b>
20103004001	Beneficios A Corto Plazo	7,812.42
<b>20104</b>	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>1,972.88</b>
<b>2010401</b>	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>1,972.88</b>
2010401002	Otros Pasivos a Corto Plazo	1,972.88
<b>202</b>	<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>2,699,031.61</b>
<b>20201</b>	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>355,752.33</b>
<b>20201001</b>	<b>CUENTA POR PAGAR A L/P</b>	<b>355,752.33</b>
20201001001	Cxp Digeca	355,752.33
<b>20201002</b>	<b>OBLIG. FINANCIERAS LARGO PLAZO</b>	<b>1,941,607.00</b>
20201002001	Financ. 1.941K B.G Sust.De Deuda	1,941,607.00
<b>20202</b>	<b>BENEF. EMPLEADOS L/P</b>	<b>8,801.64</b>
<b>20202001</b>	<b>BENEF. EMPLEADOS L/P</b>	<b>8,801.64</b>
20202001001	Jubilacion Patronal	6,563.73
20202001002	Prov. Desahucio P/L	2,237.91
<b>20203</b>	<b>OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>392,870.64</b>
<b>2020302</b>	<b>PASIVOS X IMPTS. DIFERIDOS</b>	<b>392,870.64</b>
2020302001	Pasivos X Imp. Diferido Terreno	49,851.27
2020302002	Pasivos X Imp. Diferido Edificio	343,019.37
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>1,587,772.43</b>
<b>301</b>	<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>500,000.00</b>
<b>30101</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>500,000.00</b>
<b>3010101</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>500,000.00</b>
3010101001	Capital Suscrito O Asignado	500,000.00
<b>304</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>1,785,775.66</b>
30401	Superavit Por Revaluacion De Ppe	1,785,775.66
<b>305</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>- 759,233.21</b>
30501	Ganancias Acumuladas	51,521.63
30502	Perdidas Acumuladas	- 810,754.84
<b>306</b>	<b>RESULTADOS DEL EJECICIO</b>	<b>61,229.98</b>
<b>30601</b>	<b>Ganancia Del Período</b>	<b>61,229.98</b>
3060101	Utilidad Del Ejercicio	61,229.98
	<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>5,577,811.02</b>



Firmado electrónicamente por:  
**FERNANDO ANDRES  
PAREDES ALCIVAR**

**ING.FERNANDO PAREDES  
GERENTE GENERAL**



Firmado electrónicamente por:  
**JENNIFER JAZMIN  
ENGRACIA LAYANA**

**ING.JENNIFER ENGRACIA  
CONTADOR**

**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR CA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Al 31 de Mayo de 2024**

<b>4 INGRESOS</b>	<b>1,354,781.56</b>
<b>41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>1,354,781.56</b>
<b>4101 VENTAS DE BIENES</b>	<b>1,354,781.56</b>
<b>410101 VENTAS LOCALES</b>	<b>1,354,781.56</b>
410101001 Ventas de Cerdos	1,299,812.99
410101002 Ventas de Descarte	39,462.51
410101003 Ventas de Sacos	1,452.64
410101004 Ventas de Chatarra	260.43
410101005 Ventas de cerdos cola	13,792.99
<b>5 COSTOS</b>	<b>934,283.13</b>
<b>51 COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION</b>	<b>934,283.13</b>
<b>5101 COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION</b>	<b>924,846.60</b>
510101 Costo de Venta	924,846.60
<b>5104 Otros Costos</b>	<b>9,436.53</b>
510401 Insumos	9,436.53
<b>6 GASTOS</b>	<b>359,268.45</b>
<b>61 GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>269,767.29</b>
<b>6101 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	<b>73,459.57</b>
<b>610101 GASTOS DEL PERSONAL</b>	<b>38,173.66</b>
610101001 Sueldos	31,250.00
610101003 Decimo Tercero	1,145.85
610101004 Decimo Cuarto	536.66
610101005 Aporte Patronal	3,796.90
610101006 Vacaciones	1,302.06
610101008 Alimentacion	142.19
<b>610102 GASTOS DE MANTENIMIENTO</b>	<b>1,733.79</b>
610102001 Mant. Vehiculo	981.84
610102002 Combustible	751.95
<b>610103 OTROS GASTOS</b>	<b>33,552.12</b>
610103001 Servicios Basicos	1,295.27
610103003 Utiles De Oficina	385.24
610103004 Movilizacion - Estacionamiento	335.22
610103005 Servicio De Auditoria	987.84
610103006 Bancarios	586.47
610103007 Intereses Y Multas	158.48
610103008 Refrigerios	594.18
610103009 Arriendo	3,929.79
610103011 Envio Correspondencia	42.02
610103012 Gastos Legales	6,988.84
610103014 Impuestos Municipales	3,946.31
610103015 Atencion A Terceros	369.09
610103017 Bono Navideños	60.65
610103018 Varios Gst. Gener. Oficina	68.54
610103021 Seminarios	112.00
610103026 Gastos De Cafeteria	37.69
610103027 Honorarios	13,654.49

<b>6102 GASTOS DE GRANJA</b>	<b>196,307.72</b>
<b>610201 GASTOS DEL PERSONAL</b>	<b>119,155.93</b>
610201001 Sueldos	67,731.35
610201003 Decimo Tercero	5,502.50
610201004 Decimo Cuarto	4,930.73
610201005 Aporte Patronal	8,226.23
610201006 Vacaciones	2,821.07
610201007 Fondo De Reserva	2,037.52
610201008 Servicios Prestados	8,310.24
610201009 Alimentacion	13,936.84
610201010 Movilizacion Granja	11.45
610201011 Agasajos Al Personal	66.12
610201012 Uniformes Personal	4,027.26
610201013 Indemnizaciones Al Personal	1,500.00
610201014 Gastos Medicos Del Personal	54.62
<b>610202 GASTOS DE MANTENIMIENTO</b>	<b>6,701.99</b>
610202001 Mantenimiento Granja	4,636.91
610202002 Combustible - Granja	2,065.08
<b>610203 OTROS GASTOS DE GRANJA</b>	<b>60,463.51</b>
610203001 Servicios Basicos	8,671.22
610203002 Aseo Y Ornato - Granja	2,574.36
610203003 Suministros De Oficina	975.82
610203004 Movilizacion - Estacion - Ecomienda	1,287.29
610203005 Seguros	3,063.15
610203006 Analisis De Laboratorio	2,060.00
610203007 Suministros Y Materiales	3,939.47
610203008 Atencion A Terceros	45.75
610203010 Bono Navideño	699.37
610203015 Honor. Exter .Planta	2,240.00
610203017 Alquiler Vehiculo	90.00
610203019 Seguridad Privada	21,802.60
610203020 Control De Plagas	2,193.00
610203021 Estibas	6,445.76
610203022 Auditoría Externa Ambiental	2,472.00
610203024 Gastos Tecnicos	1,903.72
<b>610204 MANT. OFICINA Y EQUIPOS</b>	<b>9,986.29</b>
610204002 Mant. Y Adecuaciones De Instalacion	9,986.29
<b>6103 GASTOS DE DEPRECIACION</b>	<b>51,383.66</b>
<b>610301 GASTOS DE DEPRECIACION</b>	<b>51,383.66</b>
610301001 Gastos De Depreciacion	51,383.66
<b>6105 GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>38,117.50</b>
<b>6105001 GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>38,117.50</b>
6105001001 Intereses Bancarios	36,745.55
6105001002 Otros Gastos Financieros	1,371.95
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>61,229.98</b>



Firmado electrónicamente por:  
**FERNANDO ANDRES  
PAREDES ALCIVAR**

**ING.FERNANDO PAREDES  
GERENTE GENERAL**



Firmado electrónicamente por:  
**JENNIFER JAZMIN  
ENGRACIA LAYANA**

**ING.JENNIFER ENGRACIA  
CONTADOR**



## ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS: ANÁLISIS VERTICAL Y HORIZONTAL

### NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR S.A.

(expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

#### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

				ANÁLISIS VERTICAL Variación			ANÁLISIS HORIZONTAL	
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2022/2021	2023/2022
<b>ACTIVOS</b>								
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>								
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	14.576	34.095	61.071	0,41%	1,33%	1,23%	133,91%	79,12%
Cuentas por Cobrar a Clientes no Relacionados y Otras por Cobrar	91.382	76.770	55.778	2,60%	3,00%	1,12%	-15,99%	-27,34%
Inventarios	10.232	27.984	25.542	0,29%	1,09%	0,51%	173,49%	-8,73%
Activos Biológicos	2.183.846	832.035	988.835	62,14%	32,50%	19,92%	-61,90%	18,85%
Impuestos por Recuperar	76.735	107.907	135.310	2,18%	4,21%	2,73%	40,62%	25,40%
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>2.376.771</b>	<b>1.078.791</b>	<b>1.266.536</b>	<b>67,63%</b>	<b>42,13%</b>	<b>25,52%</b>	<b>-54,61%</b>	<b>17,40%</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>								
Propiedades, Planta y Equipos	1.132.731	1.094.196	2.993.592	32,23%	42,74%	60,31%	-3,40%	173,59%
Activos por Impuesto a la Renta diferido	0	386.500	701.846	0,00%	15,10%	14,14%	0,00%	81,59%
Otras Cuentas por Cobrar	4.948	878	1.755	0,14%	0,03%	0,04%	-82,26%	99,89%
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>1.137.679</b>	<b>1.481.574</b>	<b>3.697.193</b>	<b>32,37%</b>	<b>57,87%</b>	<b>74,48%</b>	<b>-85,66%</b>	<b>355,06%</b>
<b>Total ACTIVOS</b>	<b>3.514.450</b>	<b>2.560.365</b>	<b>4.963.729</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>-27,15%</b>	<b>93,87%</b>
<b>PASIVOS</b>								
<b>PASIVO CORRIENTE</b>								
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	745.371	755.649	965.863	21,21%	29,51%	19,46%	1,38%	27,82%
Obligaciones con Instituciones Financieras	0	0	1.943.532	0,00%	0,00%	39,15%	0,00%	0,00%
Obligaciones por Beneficios Empleados	9.040	13.730	10.509	0,26%	0,54%	0,21%	51,88%	-23,46%
Pasivos por Impuestos Corrientes	3.890	6.756	16.428	0,11%	0,26%	0,33%	73,68%	143,16%
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>758.301</b>	<b>776.135</b>	<b>2.936.332</b>	<b>21,58%</b>	<b>30,31%</b>	<b>59,16%</b>	<b>2,35%</b>	<b>278,33%</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>								
Obligación por Beneficios Definidos	3.941	5.292	8.802	0,11%	0,21%	0,18%	34,28%	66,33%
Otras Cuentas por Pagar	2.745.800	2.772.408	355.752	78,13%	108,28%	7,17%	0,97%	-87,17%
Pasivo por Impuesto Diferido	0	0	392.871	0,00%	0,00%	7,91%	0,00%	0,00%
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>2.749.741</b>	<b>2.777.700</b>	<b>757.425</b>	<b>78,24%</b>	<b>108,49%</b>	<b>15,26%</b>	<b>1,02%</b>	<b>-72,73%</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>3.508.042</b>	<b>3.553.835</b>	<b>3.693.757</b>	<b>99,82%</b>	<b>138,80%</b>	<b>74,41%</b>	<b>1,31%</b>	<b>3,94%</b>
<b>PATRIMONIO</b>								
Capital Social	800	800	800	0,02%	0,03%	0,02%	0,00%	0,00%
Aporte Accionistas para Futura Capitalización	0	0	242.500	0,00%	0,00%	4,89%	0,00%	0,00%
Superávit por Revaluación	0	0	1.785.776	0,00%	0,00%	35,98%	0,00%	0,00%
Utilidad o Peridas Acumuladas	5.608	-994.270	-759.104	0,16%	-38,83%	-15,29%	-17829,49%	-23,65%
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>6.408</b>	<b>-993.470</b>	<b>1.269.972</b>	<b>0,18%</b>	<b>-38,80%</b>	<b>25,59%</b>	<b>-15603,59%</b>	<b>-227,83%</b>
<b>Total PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>3.514.450</b>	<b>2.560.365</b>	<b>4.963.729</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>-27,15%</b>	<b>93,87%</b>

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS: ANÁLISIS VERTICAL Y HORIZONTAL**  
**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR S.A.**  
(expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

				ANÁLISIS VERTICAL Variación			ANÁLISIS HORIZONTAL	
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2022/2021	2023/2022
Ingresos Ordinarios	2.465.885	3.166.580	3.104.841	100,00%	100,00%	100,00%	28,42%	-1,95%
Costo de Ventas	1.937.388	3.731.351	2.605.378	78,57%	117,84%	83,91%	92,60%	-30,18%
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>528.497</b>	<b>-564.771</b>	<b>499.463</b>	<b>21,43%</b>	<b>-17,84%</b>	<b>16,09%</b>	<b>-206,86%</b>	<b>-188,44%</b>
Otros Ingresos	2.656	6.247	2.499	0,11%	0,20%	0,08%	135,20%	-60,00%
Ganancia por Mediación a Valor Razonable	0	0	410.689	0,00%	0,00%	15,76%	0,00%	0,00%
Gastos de Administración	528.742	439.274	455.260	21,44%	13,87%	14,66%	-16,92%	3,64%
Gastos Financieros	700	653	2.427	0,03%	0,02%	0,08%	-6,71%	271,67%
<b>Total de Gastos</b>	<b>526.786</b>	<b>433.680</b>	<b>44.499</b>	<b>21,36%</b>	<b>13,70%</b>	<b>1,43%</b>	<b>-17,67%</b>	<b>-89,74%</b>
<b>UTILIDAD ( PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>1.711</b>	<b>-998.451</b>	<b>454.964</b>	<b>0,07%</b>	<b>-31,53%</b>	<b>14,65%</b>	<b>-58454,82%</b>	<b>-145,57%</b>
Participación Trabajadores	0	0	6.641	0,00%	0,00%	0,21%	0,00%	0,00%
Gastos por Impuesto a la Renta Corriente	1.163	-2.305	10.286	0,00%	-0,07%	0,33%	-298,19%	-546,25%
Efecto de Impuestos Diferidos		878	391.994	0,00%	0,03%	12,63%	0,00%	44546,24%
Superávit por Revaluación de PPE	0	0	1.785.776	0,00%	0,00%	57,52%	0,00%	0,00%
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>548</b>	<b>-999.878</b>	<b>1.785.776</b>	<b>0,02%</b>	<b>-31,58%</b>	<b>57,52%</b>	<b>-182559,49%</b>	<b>278,60%</b>

**INDICADORES FINANCIEROS**  
**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR S.A.**

	2021	2022	2023	Mayo 2024
CAPITAL DE TRABAJO (US\$)	1.618.470,00	302.656,00	-1.669.796,00	337.351,32
TOTAL DE ACTIVOS / TOTAL DE PASIVOS	1,00	0,72	1,34	1,40
ACTIVOS REALES / PASIVOS	1,00	0,72	1,34	1,40
PRUEBA ACIDA	3,12	1,35	0,42	1,20
INDICE DE LIQUIDEZ	3,13	1,39	0,43	1,26
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	547,45	-3,58	2,91	2,51
INDICE DE RENTABILIDAD	0,0002	-0,3158	0,5752	0,0384
UTILIDAD NETA POR ACCION	0,69	-1.249,85	2.232,22	0,10
% COSTO DE VENTAS / VENTAS	0,79	1,18	0,84	0,69
% MARGEN BRUTO / VENTAS	0,21	-0,18	0,16	0,31
% GASTOS / VENTAS	0,21	0,14	0,01	0,27
% MARGEN OPERACIONAL / VENTAS	0,00	-0,32	0,15	0,05
ROTACION DE CARTERA (meses)	0,44	0,29	0,22	0,49
VOLUMEN DE VENTAS (Kilos)	1.219.534,42	1.236.792,50	1.099.966,29	551.412,55
VOLUMEN DE VENTAS (US\$)	2.465.885,00	3.166.580,00	3.104.841,00	1.354.781,56
COSTOS FIJOS (US\$)	1.937.388,00	3.731.351,00	2.605.378,00	934.283,13
COSTOS VARIABLES (US\$)	526.786,00	433.680,00	44.499,00	359.268,45
DEUDA TOTAL / ACTIVO TOTAL	1,00	1,39	0,74	0,72
DEUDA TOTAL / PATRIMONIO	547,45	-3,58	2,91	2,51
DEUDA TOTAL / VENTAS	1,42	1,12	1,19	2,95
UTILIDAD NETA / ACTIVOS	0,00	-0,39	0,36	0,01
UTILIDAD NETA / PATRIMONIO	0,09	1,01	1,41	0,03
UTILIDAD NETA / VENTAS	0,00	-0,32	0,58	0,04
INVERSIONES (Inversión en Acciones)	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTINGENCIAS (en calidad de Fiador o Garante)	0,00	0,00	0,00	0,00

**Nota:**

Datos de los años 2021 al 2023, tomados de los Balances Auditados.

Datos de Mayo 2024, tomados de las cifras preliminares.

**ACTIVOS PRODUCTIVOS E IMPRODUCTIVOS**  
**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**

**Al 31 de Mayo de 2024**

(expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**PRODUCTIVOS.-**

Efectivo y Equivalentes del Efectivo	94.474,02
Cuentas y Documentos por Cobrar	134.012,31
Inventarios	75.527,02
Activos Biológicos Corto Plazo	1.186.615,88
Propiedad, Planta y Equipos; neto	3.041.684,86
Activos Biológicos Largo Plazo	711.845,98
Cuentas por Cobrar Accionistas Largo Plazo	194.166,60
TOTAL ACUMULADO	5.438.326,67

**IMPRODUCTIVOS.-**

Activo por Impuesto Corriente	137.729,07
Activo por Impuesto Diferido	1.755,28
TOTAL ACUMULADO	139.484,35

## **DETALLE DE INVERSIONES, ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**

**Al 31 de Mayo de 2024**

(expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

### **INVERSIONES.-**

Según lo dispuesto en el literal f) del numeral 5, Artículo 12, Sección primera, Capítulo tercero, Título segundo de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros (Libro II: Mercado de Valores) expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera publicada en el Segundo Suplemento – Registro Oficial No. 22 del 26 de Junio de 2017, se manifiesta que la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., no ha realizado Inversiones en Acciones durante el presente ejercicio económico.

### **ADQUISICIONES.-**

Según lo dispuesto en el literal f) del numeral 5, Artículo 12, Sección primera, Capítulo tercero, Título segundo de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros (Libro II: Mercado de Valores) expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera publicada en el Segundo Suplemento – Registro Oficial No. 22 del 26 de Junio de 2017, se manifiesta que la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., ha realizado Adquisiciones en Activos por la suma de US\$99.476,75 durante el presente ejercicio económico.

### **ENAJENACIONES.-**

Según lo dispuesto en el literal f) del numeral 5, Artículo 12, Sección primera, Capítulo tercero, Título segundo de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros (Libro II: Mercado de Valores) expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera publicada en el Segundo Suplemento – Registro Oficial No. 22 del 26 de Junio de 2017, se manifiesta que la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., no ha efectuado Enajenación alguna de sus Activos durante el presente ejercicio económico.

# CÁLCULO DEL MONTO DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

**Al 31 de Mayo de 2024**

(expresados en de dólares de los Estados Unidos de América)

Total de Activos		\$5.577.811,02
(-) Activos diferidos o impuestos diferidos		\$1.755,28
(-) Activos gravados:		\$2.941.249,59
Propiedad, Planta y Equipo	\$2.941.249,59	
(-) Activos en litigio y el monto de las impugnaciones tributarias, independientemente de la instancia administrativa y judicial en la que se encuentren		\$0,00
(-) Derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros		\$0,00
(-) Cuentas y documentos por cobrar provenientes de derechos fiduciarios a cualquier título, en los cuales el patrimonio autónomo este compuesto por bienes gravados		\$0,00
(-) Saldo de los valores de renta fija emitidos por el emisor y negociados en el mercado de valores, para el caso de emisiones de corto plazo considérese el total autorizado como saldo en circulación		\$0,00
(-) Cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social		\$0,00
(-) Inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias		\$0,00
<b>ACTIVOS MENOS DEDUCCIONES</b>		<b>\$2.634.806,15</b>
<b>CUPO DE EMISIÓN (80% ACTIVOS MENOS DEDUCCIONES)</b>		<b>\$2.107.844,92</b>



Firmado electrónicamente por:  
**FERNANDO ANDRES  
PAREDES ALCIVAR**

Ing. Fernando Paredes Alcívar  
Gerente General

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2024					2025					2026				
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total
Ingresos	909.938	851.397	1.032.873	864.569	<b>3.658.777</b>	1.005.249	1.141.060	940.576	955.128	<b>4.042.013</b>	1.055.511	1.198.113	987.605	1.002.884	<b>4.244.113</b>
Costo de Venta	586.935	549.175	666.232	557.671	<b>2.360.013</b>	648.413	736.015	606.698	616.084	<b>2.607.210</b>	680.834	772.816	637.033	646.888	<b>2.737.571</b>
Utilidad Bruta en Ventas	<b>323.003</b>	<b>302.222</b>	<b>366.641</b>	<b>306.898</b>	<b>1.298.764</b>	<b>356.835</b>	<b>405.045</b>	<b>333.879</b>	<b>339.044</b>	<b>1.434.802</b>	<b>374.677</b>	<b>425.297</b>	<b>350.572</b>	<b>355.996</b>	<b>1.506.542</b>
Egresos:															
Gastos de Producción	85.543	80.039	97.100	81.278	<b>343.960</b>	94.503	107.270	88.423	89.791	<b>379.987</b>	99.228	112.634	92.844	94.281	<b>398.987</b>
Gastos de Administración y Otros	44.713	41.836	50.753	42.483	<b>179.785</b>	49.396	56.070	46.218	46.933	<b>179.785</b>	51.866	58.873	48.529	49.280	<b>179.785</b>
Gastos Financieros	107.284	100.382	121.778	101.935	<b>431.380</b>	118.522	134.534	110.896	112.612	<b>476.564</b>	124.448	141.261	116.441	118.243	<b>500.392</b>
Total Gastos	<b>237.540</b>	<b>79.965</b>	<b>97.010</b>	<b>81.202</b>	<b>343.640</b>	<b>262.420</b>	<b>107.171</b>	<b>88.341</b>	<b>89.708</b>	<b>578.251</b>	<b>275.541</b>	<b>112.529</b>	<b>92.758</b>	<b>94.193</b>	<b>607.163</b>
Utilidad antes de Impuestos	85.463	79.965	97.010	81.202	<b>343.640</b>	94.415	107.171	88.341	89.708	<b>379.634</b>	99.136	112.529	92.758	94.193	<b>398.616</b>
Participación Trabajadores (15%)	12.819	11.995	14.551	12.180	<b>51.546</b>	14.162	16.076	13.251	13.456	<b>56.945</b>	14.870	16.879	13.914	14.129	<b>59.792</b>
Impuesto a la Renta (25%)	18.161	16.993	20.615	17.255	<b>73.023</b>	20.063	22.774	18.772	19.063	<b>80.672</b>	21.066	23.912	19.711	20.016	<b>84.706</b>
Beneficio Neto	<b>54.483</b>	<b>50.978</b>	<b>61.844</b>	<b>51.766</b>	<b>219.070</b>	<b>60.190</b>	<b>68.321</b>	<b>56.317</b>	<b>57.189</b>	<b>242.017</b>	<b>63.199</b>	<b>71.737</b>	<b>59.133</b>	<b>60.048</b>	<b>254.118</b>

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2027					2028					2029				
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total
Ingresos	1.108.286	1.258.019	1.036.985	1.053.028	<b>4.456.319</b>	1.163.701	1.320.920	1.088.835	1.105.680	<b>4.679.135</b>	1.221.886	1.386.966	1.143.276	1.160.964	<b>4.913.091</b>
Costo de Venta	714.876	811.457	668.884	679.232	<b>2.874.449</b>	750.619	852.030	702.329	713.194	<b>3.018.172</b>	788.150	894.631	737.445	748.854	<b>3.169.080</b>
Utilidad Bruta en Ventas	<b>393.411</b>	<b>446.562</b>	<b>368.101</b>	<b>373.796</b>	<b>1.581.870</b>	<b>413.082</b>	<b>468.890</b>	<b>386.506</b>	<b>392.486</b>	<b>1.660.963</b>	<b>433.736</b>	<b>492.334</b>	<b>405.831</b>	<b>412.110</b>	<b>1.744.011</b>
Egresos:															
Gastos de Producción	104.189	118.266	97.486	98.995	<b>418.936</b>	109.399	124.179	102.361	103.944	<b>439.883</b>	114.869	130.388	107.479	109.142	<b>461.877</b>
Gastos de Administración y Otros	54.459	61.817	50.955	51.744	<b>525.412</b>	57.182	64.907	53.503	54.331	<b>551.683</b>	60.041	68.153	56.178	57.048	<b>579.267</b>
Gastos Financieros	130.670	148.324	122.263	124.155	<b>525.412</b>	137.203	155.740	128.377	130.363	<b>551.683</b>	144.064	163.527	134.795	136.881	<b>579.267</b>
Total Gastos	<b>289.318</b>	<b>118.156</b>	<b>97.396</b>	<b>98.903</b>	<b>637.522</b>	<b>303.784</b>	<b>124.063</b>	<b>102.266</b>	<b>103.848</b>	<b>669.398</b>	<b>318.974</b>	<b>130.267</b>	<b>107.379</b>	<b>109.040</b>	<b>702.867</b>
Utilidad antes de Impuestos	104.093	118.156	97.396	98.903	<b>418.546</b>	109.297	124.063	102.266	103.848	<b>439.474</b>	114.762	130.267	107.379	109.040	<b>461.448</b>
Participación Trabajadores (15%)	15.614	17.723	14.609	14.835	<b>62.782</b>	16.395	18.610	15.340	15.577	<b>65.921</b>	17.214	19.540	16.107	16.356	<b>69.217</b>
Impuesto a la Renta (25%)	22.120	25.108	20.697	21.017	<b>88.941</b>	23.226	26.363	21.731	22.068	<b>93.388</b>	24.387	27.682	22.818	23.171	<b>98.058</b>
Beneficio Neto	<b>66.359</b>	<b>75.324</b>	<b>62.090</b>	<b>63.050</b>	<b>266.823</b>	<b>69.677</b>	<b>79.090</b>	<b>65.194</b>	<b>66.203</b>	<b>280.165</b>	<b>73.161</b>	<b>83.045</b>	<b>68.454</b>	<b>69.513</b>	<b>294.173</b>



NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2030					2031				
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total
Ingresos	1.282.980	1.456.314	1.200.440	1.219.012	<b>5.158.746</b>	1.347.129	1.529.130	1.260.462	1.279.962	<b>5.416.683</b>
Costo de Venta	827.558	939.363	774.317	786.296	<b>3.327.534</b>	868.936	986.331	813.033	825.611	<b>3.493.911</b>
Utilidad Bruta en Ventas	<b>455.422</b>	<b>516.951</b>	<b>426.123</b>	<b>432.715</b>	<b>1.831.212</b>	<b>478.193</b>	<b>542.799</b>	<b>447.429</b>	<b>454.351</b>	<b>1.922.772</b>
Egresos:										
Gastos de Producción	120.612	136.907	112.853	114.599	<b>484.971</b>	126.643	143.753	118.495	120.329	<b>509.219</b>
Gastos de Administración y Otros	63.043	71.561	58.987	59.900		66.195	75.139	61.937	62.895	
Gastos Financieros	151.267	171.703	141.535	143.725	<b>608.230</b>	158.830	180.289	148.612	150.911	<b>638.642</b>
Total Gastos	<b>334.922</b>	<b>136.780</b>	<b>112.748</b>	<b>114.492</b>	<b>738.011</b>	<b>351.668</b>	<b>143.619</b>	<b>118.385</b>	<b>120.217</b>	<b>774.911</b>
Utilidad antes de Impuestos	120.500	136.780	112.748	114.492	<b>484.520</b>	126.525	143.619	118.385	120.217	<b>508.746</b>
Participación Trabajadores (15%)	18.075	20.517	16.912	17.174	<b>72.678</b>	18.979	21.543	17.758	18.032	<b>76.312</b>
Impuesto a la Renta (25%)	25.606	29.066	23.959	24.330	<b>102.960</b>	26.887	30.519	25.157	25.546	<b>108.108</b>
Beneficio Neto	<b>76.819</b>	<b>87.197</b>	<b>71.877</b>	<b>72.989</b>	<b>308.881</b>	<b>80.660</b>	<b>91.557</b>	<b>75.471</b>	<b>76.638</b>	<b>324.325</b>

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

FLUJO DE EFECTIVO

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2024					2025					2026				
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total
Efectivo y Eq. al Principio del Año	61.071	5.868	138.265	743.753	<b>61.071</b>	248.240	215.811	213.114	168.915	<b>248.240</b>	128.761	113.089	128.588	100.461	<b>128.761</b>
<b>Efectivo Actividades de Operación:</b>															
Ingresos Netos Recibidos de Clientes	909.938	851.397	1.032.873	864.569	<b>3.658.777</b>	1.005.249	1.141.060	940.576	955.128	<b>4.042.013</b>	1.055.511	1.198.113	987.605	1.002.884	<b>4.244.113</b>
Efetivo Pagado a Proveedores y Empleados	(130.255)	(121.875)	(147.853)	(123.761)	<b>(523.745)</b>	(143.899)	(163.340)	(134.641)	(136.724)	<b>(578.604)</b>	(151.094)	(171.507)	(141.373)	(143.560)	<b>(607.534)</b>
Otros Egresos por Pagos de Planta	(586.935)	(549.175)	(666.232)	(557.671)	<b>(2.360.013)</b>	(648.413)	(736.015)	(606.698)	(616.084)	<b>(2.607.210)</b>	(680.834)	(772.816)	(637.033)	(646.888)	<b>(2.737.571)</b>
<b>Flujo Neto Actividades de Operación</b>	<b>192.747</b>	<b>180.347</b>	<b>218.788</b>	<b>183.137</b>	<b>775.019</b>	<b>212.936</b>	<b>241.705</b>	<b>199.237</b>	<b>202.320</b>	<b>856.198</b>	<b>223.583</b>	<b>253.790</b>	<b>209.199</b>	<b>212.436</b>	<b>899.008</b>
<b>Efectivo Actividades de Inversión:</b>															
Adecuación/ Inversión de Activos Fijos	-	-	(165.350)	(165.350)	<b>(330.699)</b>										
<b>Efectivo Actividades de Financiamiento:</b>															
Ingresos Inst. Financieras y Otros	300.000	500.000	100.000	100.000	<b>1.000.000</b>	200.000	200.000	200.000	200.000	<b>800.000</b>					
Ingresos Mercado de Valores	-	-	1.000.000	-	<b>1.000.000</b>										
Pagos de k+i Inst. Financieras y Otras CxP	(547.950)	(547.950)	(547.950)	(547.950)	<b>(2.191.801)</b>	(380.980)	(380.980)	(380.980)	(380.980)	<b>(1.523.918)</b>	(178.726)	(178.726)	(178.726)	(178.726)	<b>(714.903)</b>
Pagos de k+i Mercado de Valores	-	-	-	(65.350)	<b>(65.350)</b>	(64.386)	(63.422)	(62.458)	(61.494)	<b>(251.759)</b>	(60.529)	(59.565)	(58.601)	(57.637)	<b>(236.333)</b>
<b>Flujo Neto Actividades de Financiamiento</b>	<b>(247.950)</b>	<b>(47.950)</b>	<b>552.050</b>	<b>(513.300)</b>	<b>(257.151)</b>	<b>(245.365)</b>	<b>(244.401)</b>	<b>(243.437)</b>	<b>(242.473)</b>	<b>(975.677)</b>	<b>(239.255)</b>	<b>(238.291)</b>	<b>(237.327)</b>	<b>(236.363)</b>	<b>(951.235)</b>
Aumento (disminución) Neto en Efectivo y Eq. de Efectivo	(55.203)	132.397	605.488	(495.513)	<b>187.169</b>	(32.429)	(2.697)	(44.200)	(40.153)	<b>(119.479)</b>	(15.672)	15.499	(28.128)	(23.927)	<b>(52.227)</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Finalizar el Año</b>	<b>5.868</b>	<b>138.265</b>	<b>743.753</b>	<b>248.240</b>	<b>248.240</b>	<b>215.811</b>	<b>213.114</b>	<b>168.915</b>	<b>128.761</b>	<b>128.761</b>	<b>113.089</b>	<b>128.588</b>	<b>100.461</b>	<b>76.534</b>	<b>76.534</b>

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

FLUJO DE EFECTIVO

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2027					2028					2029				
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total
Efectivo y Eq. al Principio del Año	76.534	129.393	214.933	254.618	<b>76.534</b>	298.664	367.118	469.839	524.363	<b>298.664</b>	583.419	658.815	770.143	830.816	<b>583.419</b>
<b>Efectivo Actividades de Operación:</b>															
Ingresos Netos Recibidos de Clientes	1.108.286	1.258.019	1.036.985	1.053.028	<b>4.456.319</b>	1.163.701	1.320.920	1.088.835	1.105.680	<b>4.679.135</b>	1.221.886	1.386.966	1.143.276	1.160.964	<b>4.913.091</b>
Efetivo Pagado a Proveedores y Empleados	(158.649)	(180.082)	(148.442)	(150.738)	<b>(637.911)</b>	(166.581)	(189.086)	(155.864)	(158.275)	<b>(669.807)</b>	(174.910)	(198.541)	(163.657)	(166.189)	<b>(703.297)</b>
Otros Egresos por Pagos de Planta	(714.876)	(811.457)	(668.884)	(679.232)	<b>(2.874.449)</b>	(750.619)	(852.030)	(702.329)	(713.194)	<b>(3.018.172)</b>	(788.150)	(894.631)	(737.445)	(748.854)	<b>(3.169.080)</b>
<b>Flujo Neto Actividades de Operación</b>	<b>234.762</b>	<b>266.479</b>	<b>219.659</b>	<b>223.057</b>	<b>943.958</b>	<b>246.501</b>	<b>279.803</b>	<b>230.642</b>	<b>234.210</b>	<b>991.156</b>	<b>258.826</b>	<b>293.794</b>	<b>242.174</b>	<b>245.921</b>	<b>1.040.714</b>
<b>Efectivo Actividades de Inversión:</b>															
<b>Adecuación/ Inversión de Activos Fijos</b>															
<b>Efectivo Actividades de Financiamiento:</b>															
Ingresos Inst. Financieras y Otros															
Ingresos Mercado de Valores															
Pagos de k+i Inst. Financieras y Otras CxP	(125.230)	(125.230)	(125.230)	(125.230)	<b>(500.921)</b>	(125.230)	(125.230)	(125.230)	(125.230)	<b>(500.921)</b>	(134.469)	(134.469)	(134.469)	(134.469)	<b>(537.878)</b>
Pagos de k+i Mercado de Valores	(56.673)	(55.709)	(54.745)	(53.781)	<b>(220.907)</b>	(52.816)	(51.852)	(50.888)	(49.924)	<b>(205.481)</b>	(48.960)	(47.996)	(47.032)	(21.068)	<b>(165.055)</b>
<b>Flujo Neto Actividades de Financiamiento</b>	<b>(181.903)</b>	<b>(180.939)</b>	<b>(179.975)</b>	<b>(179.011)</b>	<b>(721.828)</b>	<b>(178.047)</b>	<b>(177.083)</b>	<b>(176.118)</b>	<b>(175.154)</b>	<b>(706.402)</b>	<b>(183.429)</b>	<b>(182.465)</b>	<b>(181.501)</b>	<b>(155.537)</b>	<b>(702.933)</b>
Aumento (disminución) Neto en Efectivo y Eq. de Efectivo	52.859	85.540	39.684	44.047	<b>222.130</b>	68.454	102.721	54.524	59.056	<b>284.754</b>	75.396	111.328	60.673	90.384	<b>337.781</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Finalizar el Año</b>	<b>129.393</b>	<b>214.933</b>	<b>254.618</b>	<b>298.664</b>	<b>298.664</b>	<b>367.118</b>	<b>469.839</b>	<b>524.363</b>	<b>583.419</b>	<b>583.419</b>	<b>658.815</b>	<b>770.143</b>	<b>830.816</b>	<b>921.200</b>	<b>921.200</b>

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

FLUJO DE EFECTIVO

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2030					2031				
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total
Efectivo y Eq. al Principio del Año	921.200	1.047.071	1.210.059	1.319.249	<b>921.200</b>	1.432.775	1.678.199	1.962.577	2.190.246	<b>1.432.775</b>
<b>Efectivo Actividades de Operación:</b>										
Ingresos Netos Recibidos de Clientes	1.282.980	1.456.314	1.200.440	1.219.012	<b>5.158.746</b>	1.347.129	1.529.130	1.260.462	1.279.962	<b>5.416.683</b>
Efetivo Pagado a Proveedores y Empleados	(183.655)	(208.468)	(171.840)	(174.499)	<b>(738.462)</b>	(192.838)	(218.891)	(180.432)	(183.223)	<b>(775.385)</b>
Otros Egresos por Pagos de Planta	(827.558)	(939.363)	(774.317)	(786.296)	<b>(3.327.534)</b>	(868.936)	(986.331)	(813.033)	(825.611)	<b>(3.493.911)</b>
<b>Flujo Neto Actividades de Operación</b>	<b>271.767</b>	<b>308.483</b>	<b>254.283</b>	<b>258.217</b>	<b>1.092.750</b>	<b>285.355</b>	<b>323.907</b>	<b>266.997</b>	<b>271.128</b>	<b>1.147.387</b>
<b>Efectivo Actividades de Inversión:</b>										
<b>Adecuación/ Inversión de Activos Fijos</b>										
<b>Efectivo Actividades de Financiamiento:</b>										
Ingresos Inst. Financieras y Otros										
Ingresos Mercado de Valores										
Pagos de k+i Inst. Financieras y Otras CxP	(125.230)	(125.230)	(125.230)	(125.230)	<b>(500.921)</b>	(20.872)	(20.872)	(20.872)	(20.872)	<b>(83.487)</b>
Pagos de k+i Mercado de Valores	(20.666)	(20.264)	(19.863)	(19.461)	<b>(80.254)</b>	(19.059)	(18.658)	(18.456)	-	<b>(56.173)</b>
<b>Flujo Neto Actividades de Financiamiento</b>	<b>(145.896)</b>	<b>(145.495)</b>	<b>(145.093)</b>	<b>(144.691)</b>	<b>(581.175)</b>	<b>(39.931)</b>	<b>(39.529)</b>	<b>(39.328)</b>	<b>(20.872)</b>	<b>(139.660)</b>
Aumento (disminución) Neto en Efectivo y Eq. de Efectivo	125.871	162.989	109.190	113.525	<b>511.575</b>	245.424	284.378	227.669	250.256	<b>1.007.727</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Finalizar el Año</b>	<b>1.047.071</b>	<b>1.210.059</b>	<b>1.319.249</b>	<b>1.432.775</b>	<b>1.432.775</b>	<b>1.678.199</b>	<b>1.962.577</b>	<b>2.190.246</b>	<b>2.440.502</b>	<b>2.440.502</b>

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

FLUJO DE CAJA

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2024					2025					2026				
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total
<b>Ingresos Operacionales</b>	909.938	851.397	1.032.873	864.569	3.658.777	1.005.249	1.141.060	940.576	955.128	4.042.013	1.055.511	1.198.113	987.605	1.002.884	4.244.113
<b>Egresos Operacionales</b>															
Proveedores y Mano de Obra	(672.478)	(629.214)	(763.331)	(638.949)	(2.703.972)	(742.916)	(843.286)	(695.121)	(705.875)	(2.987.198)	(780.062)	(885.450)	(729.877)	(741.169)	(3.136.557)
Administración y Otros Operativos	(44.713)	(41.836)	(50.753)	(42.483)	(179.785)	(49.396)	(56.070)	(46.218)	(46.933)	(198.617)	(51.866)	(58.873)	(48.529)	(49.280)	(208.548)
<b>Total Egresos Operacionales</b>	<b>(717.191)</b>	<b>(671.050)</b>	<b>(814.085)</b>	<b>(681.432)</b>	<b>(2.883.758)</b>	<b>(792.312)</b>	<b>(899.355)</b>	<b>(741.339)</b>	<b>(752.808)</b>	<b>(3.185.814)</b>	<b>(831.928)</b>	<b>(944.323)</b>	<b>(778.406)</b>	<b>(790.448)</b>	<b>(3.345.105)</b>
<b>Flujo Operacional</b>	<b>192.747</b>	<b>180.347</b>	<b>218.788</b>	<b>183.137</b>	<b>775.019</b>	<b>212.936</b>	<b>241.705</b>	<b>199.237</b>	<b>202.320</b>	<b>856.198</b>	<b>223.583</b>	<b>253.790</b>	<b>209.199</b>	<b>212.436</b>	<b>899.008</b>
<b>Egresos por Inversión</b>															
Adquisición de Equipos y Mobiliarios	-	-	(165.350)	(165.350)	(330.699)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Flujo de Inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(165.350)</b>	<b>(165.350)</b>	<b>(330.699)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ingresos por Financiamiento</b>															
Instituciones Financieras	300.000	500.000	100.000	100.000	1.000.000	200.000	200.000	200.000	200.000	800.000	-	-	-	-	-
I Emisión de Obligaciones	-	-	1.000.000	-	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Ingreso por Financiamiento</b>	<b>300.000</b>	<b>500.000</b>	<b>1.100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>800.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Egresos por Financiamiento</b>															
Bancos y CxP Terceros	(547.950)	(547.950)	(547.950)	(547.950)	(2.191.801)	(380.980)	(380.980)	(380.980)	(380.980)	(1.523.918)	(178.726)	(178.726)	(178.726)	(178.726)	(714.903)
I Emisión de Obligaciones k+i	-	-	-	(65.350)	(65.350)	(64.386)	(63.422)	(62.458)	(61.494)	(251.759)	(60.529)	(59.565)	(58.601)	(57.637)	(236.333)
<b>Total Egresos por Financiamiento</b>	<b>(547.950)</b>	<b>(547.950)</b>	<b>(547.950)</b>	<b>(613.300)</b>	<b>(2.257.151)</b>	<b>(445.365)</b>	<b>(444.401)</b>	<b>(443.437)</b>	<b>(442.473)</b>	<b>(1.775.677)</b>	<b>(239.255)</b>	<b>(238.291)</b>	<b>(237.327)</b>	<b>(236.363)</b>	<b>(951.235)</b>
<b>Flujo Financiero</b>	<b>(247.950)</b>	<b>(47.950)</b>	<b>552.050</b>	<b>(513.300)</b>	<b>(257.151)</b>	<b>(245.365)</b>	<b>(244.401)</b>	<b>(243.437)</b>	<b>(242.473)</b>	<b>(975.677)</b>	<b>(239.255)</b>	<b>(238.291)</b>	<b>(237.327)</b>	<b>(236.363)</b>	<b>(951.235)</b>
<b>Flujo Neto Generado</b>	<b>(55.203)</b>	<b>132.397</b>	<b>605.488</b>	<b>(495.513)</b>	<b>187.169</b>	<b>(32.429)</b>	<b>(2.697)</b>	<b>(44.200)</b>	<b>(40.153)</b>	<b>(119.479)</b>	<b>(15.672)</b>	<b>15.499</b>	<b>(28.128)</b>	<b>(23.927)</b>	<b>(52.227)</b>
<b>Saldo Inicial de Caja y Bancos</b>	<b>61.071</b>	<b>5.868</b>	<b>138.265</b>	<b>743.753</b>	<b>61.071</b>	<b>248.240</b>	<b>215.811</b>	<b>213.114</b>	<b>168.915</b>	<b>248.240</b>	<b>128.761</b>	<b>113.089</b>	<b>128.588</b>	<b>100.461</b>	<b>128.761</b>
<b>Saldo Final de Caja y Bancos</b>	<b>5.868</b>	<b>138.265</b>	<b>743.753</b>	<b>248.240</b>	<b>248.240</b>	<b>215.811</b>	<b>213.114</b>	<b>168.915</b>	<b>128.761</b>	<b>128.761</b>	<b>113.089</b>	<b>128.588</b>	<b>100.461</b>	<b>76.534</b>	<b>76.534</b>

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

FLUJO DE CAJA

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2027					2028					2029				
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total
<b>Ingresos Operacionales</b>	1.108.286	1.258.019	1.036.985	1.053.028	4.456.319	1.163.701	1.320.920	1.088.835	1.105.680	4.679.135	1.221.886	1.386.966	1.143.276	1.160.964	4.913.091
<b>Egresos Operacionales</b>															
Proveedores y Mano de Obra	(819.065)	(929.723)	(766.371)	(778.227)	(3.293.385)	(860.018)	(976.209)	(804.689)	(817.138)	(3.458.055)	(903.019)	(1.025.019)	(844.924)	(857.995)	(3.630.957)
Administración y Otros Operativos	(54.459)	(61.817)	(50.955)	(51.744)	(218.975)	(57.182)	(64.907)	(53.503)	(54.331)	(229.924)	(60.041)	(68.153)	(56.178)	(57.048)	(241.420)
<b>Total Egresos Operacionales</b>	(873.524)	(991.539)	(817.326)	(829.971)	(3.512.360)	(917.200)	(1.041.116)	(858.193)	(871.469)	(3.687.978)	(963.060)	(1.093.172)	(901.102)	(915.043)	(3.872.377)
<b>Flujo Operacional</b>	234.762	266.479	219.659	223.057	943.958	246.501	279.803	230.642	234.210	991.156	258.826	293.794	242.174	245.921	1.040.714
<b>Egresos por Inversión</b>															
Adquisición de Equipos y Mobiliarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Flujo de Inversión</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ingresos por Financiamiento</b>															
Instituciones Financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I Emisión de Obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Ingreso por Financiamiento</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Egresos por Financiamiento</b>															
Bancos y CxP Terceros	(125.230)	(125.230)	(125.230)	(125.230)	(500.921)	(125.230)	(125.230)	(125.230)	(125.230)	(500.921)	(134.469)	(134.469)	(134.469)	(134.469)	(537.878)
I Emisión de Obligaciones k+i	(56.673)	(55.709)	(54.745)	(53.781)	(220.907)	(52.816)	(51.852)	(50.888)	(49.924)	(205.481)	(48.960)	(47.996)	(47.032)	(21.068)	(165.055)
<b>Total Egresos por Financiamiento</b>	(181.903)	(180.939)	(179.975)	(179.011)	(721.828)	(178.047)	(177.083)	(176.118)	(175.154)	(706.402)	(183.429)	(182.465)	(181.501)	(155.537)	(702.933)
<b>Flujo Financiero</b>	(181.903)	(180.939)	(179.975)	(179.011)	(721.828)	(178.047)	(177.083)	(176.118)	(175.154)	(706.402)	(183.429)	(182.465)	(181.501)	(155.537)	(702.933)
<b>Flujo Neto Generado</b>	52.859	85.540	39.684	44.047	222.130	68.454	102.721	54.524	59.056	284.754	75.396	111.328	60.673	90.384	337.781
<b>Saldo Inicial de Caja y Bancos</b>	76.534	129.393	214.933	254.618	76.534	298.664	367.118	469.839	524.363	298.664	583.419	658.815	770.143	830.816	583.419
<b>Saldo Final de Caja y Bancos</b>	129.393	214.933	254.618	298.664	298.664	367.118	469.839	524.363	583.419	583.419	658.815	770.143	830.816	921.200	921.200

NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

FLUJO DE CAJA

PROYECTADO TRIMESTRAL

EN (US\$)

	2030					2031				
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre	Total
<b>Ingresos Operacionales</b>	1.282.980	1.456.314	1.200.440	1.219.012	5.158.746	1.347.129	1.529.130	1.260.462	1.279.962	5.416.683
<b>Egresos Operacionales</b>										
Proveedores y Mano de Obra	(948.170)	(1.076.270)	(887.170)	(900.895)	(3.812.505)	(995.579)	(1.130.084)	(931.528)	(945.940)	(4.003.130)
Administración y Otros Operativos	(63.043)	(71.561)	(58.987)	(59.900)	(253.491)	(66.195)	(75.139)	(61.937)	(62.895)	(266.166)
<b>Total Egresos Operacionales</b>	<b>(1.011.213)</b>	<b>(1.147.831)</b>	<b>(946.157)</b>	<b>(960.795)</b>	<b>(4.065.996)</b>	<b>(1.061.774)</b>	<b>(1.205.222)</b>	<b>(993.465)</b>	<b>(1.008.835)</b>	<b>(4.269.296)</b>
<b>Flujo Operacional</b>	<b>271.767</b>	<b>308.483</b>	<b>254.283</b>	<b>258.217</b>	<b>1.092.750</b>	<b>285.355</b>	<b>323.907</b>	<b>266.997</b>	<b>271.128</b>	<b>1.147.387</b>
<b>Egresos por Inversión</b>										
Adquisición de Equipos y Mobiliarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Flujo de Inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ingresos por Financiamiento</b>										
Instituciones Financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I Emisión de Obligaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Ingreso por Financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Egresos por Financiamiento</b>										
Bancos y CxP Terceros	(125.230)	(125.230)	(125.230)	(125.230)	(500.921)	(20.872)	(20.872)	(20.872)	(20.872)	(83.487)
I Emisión de Obligaciones k+i	(20.666)	(20.264)	(19.863)	(19.461)	(80.254)	(19.059)	(18.658)	(18.456)	-	(56.173)
<b>Total Egresos por Financiamiento</b>	<b>(145.896)</b>	<b>(145.495)</b>	<b>(145.093)</b>	<b>(144.691)</b>	<b>(581.175)</b>	<b>(39.931)</b>	<b>(39.529)</b>	<b>(39.328)</b>	<b>(20.872)</b>	<b>(139.660)</b>
<b>Flujo Financiero</b>	<b>(145.896)</b>	<b>(145.495)</b>	<b>(145.093)</b>	<b>(144.691)</b>	<b>(581.175)</b>	<b>(39.931)</b>	<b>(39.529)</b>	<b>(39.328)</b>	<b>(20.872)</b>	<b>(139.660)</b>
<b>Flujo Neto Generado</b>	<b>125.871</b>	<b>162.989</b>	<b>109.190</b>	<b>113.525</b>	<b>511.575</b>	<b>245.424</b>	<b>284.378</b>	<b>227.669</b>	<b>250.256</b>	<b>1.007.727</b>
<b>Saldo Inicial de Caja y Bancos</b>	<b>921.200</b>	<b>1.047.071</b>	<b>1.210.059</b>	<b>1.319.249</b>	<b>921.200</b>	<b>1.432.775</b>	<b>1.678.199</b>	<b>1.962.577</b>	<b>2.190.246</b>	<b>1.432.775</b>
<b>Saldo Final de Caja y Bancos</b>	<b>1.047.071</b>	<b>1.210.059</b>	<b>1.319.249</b>	<b>1.432.775</b>	<b>1.432.775</b>	<b>1.678.199</b>	<b>1.962.577</b>	<b>2.190.246</b>	<b>2.440.502</b>	<b>2.440.502</b>

**NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**

Tabla Referencial 1era. Emisión de Obligaciones

**Clase 5 años**

Fecha Vta.: 15/08/2024  
 Monto Total: \$ 500.000 (\*)  
 Tasa: Fija 9,00%  
 Capital: Trimestral  
 Intereses: Trimestral

Numero de Periodo	Vencimiento del Cupon	Pago de Capital	Pago de Intereses	% Pago Capital
1	15/11/2024	\$ 25.000,00	\$ 11.250,00	5,00%
2	15/02/2025	\$ 25.000,00	\$ 10.687,50	5,00%
3	15/05/2025	\$ 25.000,00	\$ 10.125,00	5,00%
4	15/08/2025	\$ 25.000,00	\$ 9.562,50	5,00%
5	15/11/2025	\$ 25.000,00	\$ 9.000,00	5,00%
6	15/02/2026	\$ 25.000,00	\$ 8.437,50	5,00%
7	15/05/2026	\$ 25.000,00	\$ 7.875,00	5,00%
8	15/08/2026	\$ 25.000,00	\$ 7.312,50	5,00%
9	15/11/2026	\$ 25.000,00	\$ 6.750,00	5,00%
10	15/02/2027	\$ 25.000,00	\$ 6.187,50	5,00%
11	15/05/2027	\$ 25.000,00	\$ 5.625,00	5,00%
12	15/08/2027	\$ 25.000,00	\$ 5.062,50	5,00%
13	15/11/2027	\$ 25.000,00	\$ 4.500,00	5,00%
14	15/02/2028	\$ 25.000,00	\$ 3.937,50	5,00%
15	15/05/2028	\$ 25.000,00	\$ 3.375,00	5,00%
16	15/08/2028	\$ 25.000,00	\$ 2.812,50	5,00%
17	15/11/2028	\$ 25.000,00	\$ 2.250,00	5,00%
18	15/02/2029	\$ 25.000,00	\$ 1.687,50	5,00%
19	15/05/2029	\$ 25.000,00	\$ 1.125,00	5,00%
20	15/08/2029	\$ 25.000,00	\$ 562,50	5,00%
		\$ 500.000,00	\$ 118.125,00	100,00%

**Clase 7 años**

Fecha Vta.: 15/08/2024  
 Monto Total: \$ 500.000 (\*)  
 Tasa: Fija 9,00%  
 Capital: Trimestral  
 Intereses: Trimestral

Numero de Periodo	Vencimiento del Cupon	Pago de Capital	Pago de Intereses	% Pago Capital
1	15/11/2024	\$ 17.850,00	\$ 11.250,00	3,57%
2	15/02/2025	\$ 17.850,00	\$ 10.848,38	3,57%
3	15/05/2025	\$ 17.850,00	\$ 10.446,75	3,57%
4	15/08/2025	\$ 17.850,00	\$ 10.045,13	3,57%
5	15/11/2025	\$ 17.850,00	\$ 9.643,50	3,57%
6	15/02/2026	\$ 17.850,00	\$ 9.241,88	3,57%
7	15/05/2026	\$ 17.850,00	\$ 8.840,25	3,57%
8	15/08/2026	\$ 17.850,00	\$ 8.438,63	3,57%
9	15/11/2026	\$ 17.850,00	\$ 8.037,00	3,57%
10	15/02/2027	\$ 17.850,00	\$ 7.635,38	3,57%
11	15/05/2027	\$ 17.850,00	\$ 7.233,75	3,57%
12	15/08/2027	\$ 17.850,00	\$ 6.832,13	3,57%
13	15/11/2027	\$ 17.850,00	\$ 6.430,50	3,57%
14	15/02/2028	\$ 17.850,00	\$ 6.028,88	3,57%
15	15/05/2028	\$ 17.850,00	\$ 5.627,25	3,57%
16	15/08/2028	\$ 17.850,00	\$ 5.225,63	3,57%
17	15/11/2028	\$ 17.850,00	\$ 4.824,00	3,57%
18	15/02/2029	\$ 17.850,00	\$ 4.422,38	3,57%
19	15/05/2029	\$ 17.850,00	\$ 4.020,75	3,57%
20	15/08/2029	\$ 17.850,00	\$ 3.619,13	3,57%
21	15/11/2029	\$ 17.850,00	\$ 3.217,50	3,57%
22	15/02/2030	\$ 17.850,00	\$ 2.815,88	3,57%
23	15/05/2030	\$ 17.850,00	\$ 2.414,25	3,57%
24	15/08/2030	\$ 17.850,00	\$ 2.012,63	3,57%
25	15/11/2030	\$ 17.850,00	\$ 1.611,00	3,57%
26	15/02/2031	\$ 17.850,00	\$ 1.209,38	3,57%
27	15/05/2031	\$ 17.850,00	\$ 807,75	3,57%
28	15/08/2031	\$ 18.050,00	\$ 406,13	3,61%
		\$ 500.000,00	\$ 163.185,75	100,00%

(\*) El monto colocado por cada Clase, será de acuerdo a la solicitud del Mercado al momento de la colocación de los Valores.



### **PREMISAS DE PROYECCIONES**

Considerando las ventas de la compañía a la fecha, para finales de este 2024, la proyección de ventas es de US\$3.66 millones.

Para el año 2025 se ha considerado un incremento en ventas del 10.47% con respecto del 2024. Adicionalmente, en los siguientes periodos interanuales, se elaboraron las proyecciones considerando un incremento del 5% interanual en los ingresos de la empresa.

Los costos de ventas y producción, son de 64.24% promedio, en los periodos analizados, asimismo, los costos de producción son del 8.14% promedio y los administrativos, del 7.11% promedio.

Los gastos financieros para presente año son del 11.79% y para los siguientes periodos, del 9% anual.

Se consideró como ingresos, el valor de US\$1 millón que la empresa recibirá por la emisión de obligaciones y como préstamos a instituciones financieras y aportes de accionistas, así mismo se han considerado los costos e intereses que generarán estas operaciones en los años posteriores, pero que generará un oxígeno al flujo de la empresa.



## DECLARACIÓN JURAMENTADA

Ab. Radmila Pandzic Arapov, por los derechos que represento del **ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.**, en mi calidad de Presidenta, de conformidad con lo estipulado la letra p), numeral 4), del Art. 12, de la Sección I, del Capítulo III, Título II, Libro II de la Codificación de las Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedidas por la Junta de Política y Regulación Financiera, declaro bajo juramento, que mi representada la compañía **ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.**, no está incurso en las prohibiciones del Art. 165 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero) y del Art. 2 de la Sección I, Capítulo I, Título XV del Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, expedidas por la Junta de Política y Regulación Financiera, publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No.22 del día 26 de Junio del 2017, respecto de la **emisión de obligaciones** que efectúa la compañía **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**

Guayaquil, junio 24 del 2024.

### **p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.**

RADMILA  
MIRYANA  
PANDZIC  
ARAPOV

Firmado digitalmente  
por RADMILA MIRYANA  
PANDZIC ARAPOV  
Fecha: 2024.06.25  
10:54:01 -05'00'

**Ab. Radmila Pandzic Arapov**  
**Presidenta**

**CALIFICACIÓN:**

Primera Emisión de Obligaciones	AAA
Tendencia	(-)
Acción de calificación	Inicial
Metodología de calificación	Valores de deuda
Fecha última calificación	N/A

**DEFINICIÓN DE CATEGORÍA:**

Corresponde a los valores cuyos emisores y garantes tienen excelente capacidad de pago del capital e intereses, en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor y su garante, en el sector al que pertenece y a la economía en general.

El signo más (+) indicará que la calificación podrá subir hacia su inmediato superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso en la categoría inmediata inferior.

Las categorías de calificación para los valores representativos de deuda están definidas de acuerdo con lo establecido en la normativa ecuatoriana.

Conforme el Artículo 3, Sección I, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, la calificación de un instrumento o de un emisor no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo, ni la estabilidad de su precio sino una evaluación sobre el riesgo involucrado en éste. Es por lo tanto evidente que la calificación de riesgos es una opinión sobre la solvencia del emisor para cumplir oportunamente con el pago de capital, de intereses y demás compromisos adquiridos por la empresa de acuerdo con los términos y condiciones del Prospecto de Oferta Pública, del respectivo Escritura Pública de Emisión y de más documentos habilitantes.

**CONTACTO**

**Hernán López**

Presidente Ejecutivo  
hlopez@globalratings.com.ec

**Mariana Ávila**

Vicepresidente Ejecutivo  
mavila@globalratings.com.ec

GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. otorgó la calificación de AAA (-) para la Primera Emisión de Obligaciones de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. en comité No.172-2024, llevado a cabo en la ciudad de Quito D.M., el día 28 de junio de 2024; con base en los estados financieros auditados de los periodos 2021, 2022 y 2023, estados financieros internos, proyecciones financieras, estructuración de la emisión y otra información relevante con fecha mayo 2023 y 2024. (Aprobado por Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas el 17 de junio de 2024 por un monto de hasta USD 1.000.000)

**FUNDAMENTOS DE CALIFICACIÓN**

- El sector de alimentos en el Ecuador reflejó un crecimiento importante tras la pandemia, impulsado por el consumo a nivel nacional y la reactivación de varias actividades económicas. Sin embargo, diferentes factores en 2023 como inestabilidad política, la inseguridad y la crisis energética causaron cierta incertidumbre, por lo que el crecimiento se desaceleró a un 0,22%. La industria alimentaria es considerada de alta relevancia en el país, en términos de participación y contribución al crecimiento económico, así como de generación de empleo. En términos de oportunidades de cara a 2024, los acuerdos comerciales podrían tener un gran impacto, abriendo las puertas a nuevos mercados de forma preferencial, por lo que las previsiones para 2024 proyectan un crecimiento de 1,6%.
- NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. es una compañía ecuatoriana con más de 6 años de experiencia y trayectoria en el mercado agropecuario, se destaca por su compromiso con la mejora continua y la sostenibilidad en el sector porcino. La compañía ha demostrado un enfoque firme en la innovación genética y en prácticas de producción que promueven el bienestar animal y la eficiencia operativa.
- Tras la compra de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., la compañía se encuentra administrada a través de un equipo gerencial por Adilisa Holding Group que mantiene reuniones periódicas junto con la Junta Directiva, en las que se analizan presupuestos e indicadores de gestión que permiten mantener la empresa con metas claras y consistentes. No cuenta con un Directorio formalizado ni tiene prácticas de gobierno corporativo.
- Los ingresos muestran una trayectoria de crecimiento y adaptación estratégica. De 2021 a 2022, los ingresos de actividades ordinarias aumentaron un 28,42%, aunque en 2023 hubo una ligera reducción del 1,95%. El costo de ventas, que experimentó variaciones significativas debido a factores de gestión anterior, se optimizó al 83,91% en 2023, reflejando mejoras en la eficiencia operativa, mostrando en mayo 2024 un 68,96%. Este avance se tradujo en una recuperación del margen bruto, destacando la efectividad de las nuevas estrategias de administración y optimización de insumos clave. La compañía mantiene un adecuado calce entre los días de cobro y pago, lo que potencia la generación de efectivo a nivel operativo.
- El fortalecimiento del patrimonio en el año 2024 con el incremento del capital social producto de la capitalización del aporte para futuras capitalización y otros aportes por parte de los accionistas, ha permitido que el apalancamiento registre una tendencia decreciente desde 2021 al pasar a 2,91 veces en 2023 y 2,51 veces en mayo 2024, lo que evidencia el compromiso de los accionistas para fortalecer el patrimonio de la empresa.
- Los índices proyectados para NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. conforman un escenario de crecimiento con una generación de EBITDA incremental que permitiría cubrir el total de la deuda en lapsos inferiores a un tres, niveles de apalancamiento en torno a 1,7 que revelan la posibilidad de la empresa de adquirir mayor deuda si se estimara necesario y niveles de ROE positivos. Se estima un incremento de 10% en las ventas de 2024, además se observa capacidad de generación de flujos operativo a partir de 2025 para cubrir las obligaciones de la empresa.
- La emisión de obligaciones bajo análisis se encuentra debidamente instrumentada y estructurada, cuenta con resguardos de Ley y está amparada por garantía general. Mantiene un límite de endeudamiento referente a los pasivos afectos al pago de intereses equivalente hasta el ochenta por ciento (80%) de los activos de la empresa. Adicionalmente cuenta con una garantía específica que consiste en Consistente en la Fianza solidaria otorgada por Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA S.A., por la suma de hasta USD 1.000.000, la misma que servirá para garantizar el pago de las Obligaciones.

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

El Estado de Resultados Integrales de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. evidencia que en 2021, los ingresos de actividades ordinarias fueron de USD 2,47 millones. En 2022, los ingresos alcanzaron USD 3,17 millones, mostrando un incremento del 28,42% respecto al año anterior, con una variación en monto de USD 700 mil. Sin embargo, en 2023, los ingresos disminuyeron ligeramente a USD 3,10 millones, con una reducción del 1,95% respecto al año anterior, reflejando una variación negativa de USD 61 mil.

El costo de ventas presentó una tendencia fluctuante en el periodo 2021 a 2023. El principal componente corresponde al costo de la materia prima y materiales utilizados seguido por los costos de la mano de obra directa. Al 31 de diciembre de 2021, el costo de ventas de la empresa totalizó USD 1,94 millones, con un porcentaje sobre las ventas de 78,57%. En 2022, la participación del costo de ventas fue del 117,84%, totalizando un valor de USD 3,73 millones. Este alto costo se debió principalmente a dos factores. Primero, la empresa utilizaba una línea de alimentos comerciales que era aproximadamente un 20% más costosa que la opción actual incrementando el valor de la materia prima. Segundo, existió un error en la revalorización del activo biológico adquirido, lo cual impactó negativamente en el costo y resultó de una pérdida a nivel de contribución durante este periodo. Sin embargo, en 2023, gracias a la mejora en el manejo de adquisición y optimización de materia prima para la alimentación porcina, la participación del costo de ventas se disminuyó a 83,91%.

El resultado directo del comportamiento de ventas y costos de ventas en el período es un margen bruto fluctuante. En 2022, este decreció significativamente, pasando de USD 528,50 mil en 2021 a una pérdida por USD 564,77 mil, debido a los factores previamente mencionados. Sin embargo, en 2023, gracias a una mejor gestión de la nueva administración y la optimización de la materia prima para la alimentación porcina, el margen bruto se recuperó, alcanzando USD 499,46 mil. Esto representa una variación positiva de USD 1,06 millones respecto al año anterior y muestra una notable mejora en la optimización de la compañía.

Los gastos operacionales presentaron una estructura operativa fluctuante entre 2021 y 2023. En 2021, los gastos de administración representaron 21,44% de las ventas, totalizando USD 528,74 mil. En 2022, estos gastos disminuyeron a 13,87% de las ventas, alcanzando USD 439,27 mil, lo que representó una reducción del 16,92% y una variación negativa de USD 89,47 mil. Sin embargo, en 2023, los gastos de administración volvieron a incrementarse ligeramente a 14,66% de las ventas, con un total de USD 455,26 mil, lo que muestra un aumento del 3,64% y una variación en términos monetarios de USD 15,99 mil. Estos cambios se deben principalmente a mayores gastos por concepto de depreciación, sueldos y salarios, estibas, movilización, y mantenimiento, entre otros.

Producto de lo anterior, la utilidad operativa presentó variaciones entre 2021 y 2023. En 2021, la utilidad operativa fue de USD 2,41 mil, representando el 0,10% de las ventas. Sin embargo, en 2022, a pesar del aumento en ventas y otros ingresos operativos, el incremento de los costos de ventas y gastos operativos causaron una pérdida operativa de USD 997,80 mil. En 2023, la utilidad operativa se recuperó significativamente, alcanzando USD 457,39 mil, representando el 14,73% de las ventas, con una recuperación de USD 1,46 millones respecto al año anterior.

Por su parte, la utilidad neta mostró una marcada variación durante el periodo analizado. En 2021, la utilidad neta fue de USD 0,55 mil, sin embargo, en 2022, la compañía experimentó una pérdida de USD 999,88 mil principalmente a decisiones operativas pasadas, incluyendo una revalorización incorrecta de activos biológicos y el uso de una línea de alimentos comerciales más costosa, lo que impactó negativamente en los costos de ventas y en la eficiencia operativa general. Esta situación se revirtió notablemente en 2023 por la nueva administración, permitiendo una utilidad neta de USD 46,04 mil, mostrando una mejora significativa del 104,60% respecto al año anterior.

Los activos totales de la compañía experimentaron una notable variación durante el período analizado. En 2021, el valor del activo ascendía a USD 3,51 millones. Sin embargo, para 2022, el activo total disminuyó en un 27,15%, alcanzando los USD 2,56 millones, debido a reducciones en propiedades, planta y equipo por depreciación, así como en inventarios biológicos. Este descenso fue seguido por una recuperación considerable en 2023, con un incremento del 93,87%, llevando el valor del activo a USD 4,96 millones. Esta recuperación fue impulsada por un aumento en inventario biológico, así como en activos no corrientes como propiedades, planta y equipo. Hasta mayo de 2024, el activo total mostró un crecimiento adicional del 12,37%, con respecto al cierre de 2023, alcanzando los USD 5,58 millones, consolidando así una tendencia positiva en los niveles de activo a lo largo del período analizado.

Los inventarios biológicos a corto plazo consisten en ganado porcino en crecimiento desde el día 1 de vida hasta el día 140, momento en el cual están listos para la venta. Este activo ha mostrado variaciones significativas, comenzando en USD 2,18 millones en 2021, descendiendo a USD 832 mil en 2022, y luego recuperándose a USD 988 mil en 2023, alcanzando finalmente USD 1,19 millones en mayo de 2024. En contraste, los activos biológicos a largo plazo comprenden hembras reproductoras y verracos de ganado porcino, que entran en producción aproximadamente a los 250 días de edad. Las hembras reproductoras tienen un ciclo de depreciación de aproximadamente 4 años, mientras que los verracos se deprecian en aproximadamente 3 años. Al 31 de diciembre de 2023, el valor de estos activos biológicos se determina mediante la evaluación realizada por un perito independiente certificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

El pasivo total de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. ha mostrado variaciones significativas durante el periodo analizado. Desde USD 3,51 millones en 2021, el pasivo aumentó marginalmente a USD 3,55 millones en 2022, reflejando un incremento del 1.31%. En 2023, el pasivo continuó su tendencia al alza alcanzando USD 3,69 millones, lo que representó un crecimiento del 3.94%. Para mayo de 2024, el pasivo total se incrementó a USD 3,99 millones, marcando un aumento del 8.02% respecto al año anterior. El pasivo corriente descendió a USD 1,29 millones en mayo de 2024, reflejando una disminución del 56.03% respecto a 2023 debido a una reducción significativa en obligaciones con entidades financieras. Por otro lado, el pasivo no corriente aumentó a USD 2,69 millones, lo que supone un incremento del 256.34% respecto a 2023, principalmente debido a la restructuración de obligaciones con entidades financieras.

Las cuentas por pagar comerciales representan el 19,15% del pasivo total a diciembre de 2023, totalizando USD 707 mil, y se mantuvieron en USD 597 mil en mayo de 2024. La compañía mantiene una distribución concentrada con proveedores, siendo los principales la compañía Procesadora Nacional de Alimentos C.A PRONACA y su relacionada Aditivos y Alimentos S.A. ADILISA, lo que evidencia que sus dos proveedores principales cuentan con el 55% de participación.

El patrimonio neto de la compañía ha mostrado una variabilidad significativa durante el periodo analizado. En 2021, el patrimonio neto era de USD 6,41 mil. Sin embargo, en 2022 experimentó una disminución, alcanzando un valor negativo de USD 993,47 mil. Esta caída se debió principalmente a una pérdida neta del periodo de USD 999,88 mil. En 2023, el patrimonio neto se recuperó considerablemente, alcanzando USD 1.27 millones, impulsado por un superávit por revaluación de USD 1.78 millones y aportes para futuras capitalizaciones de USD 242,50 mil, a pesar de las pérdidas acumuladas de USD 805,15 mil. Para mayo de 2024 el patrimonio se presenta en USD 1,59 millones siendo el apalancamiento 2,51 veces frente a 2,91 veces de diciembre 2023. Cabe mencionar que a fecha del presente informe se encuentra realizada el aumento de capital social llegando a ser USD 500 mil.

RESULTADOS E INDICADORES	2021	2022	2023	MAYO 2023	MAYO 2024
	REAL			INTERANUAL	
Ingresos de actividades ordinarias (miles USD)	2.466	3.167	3.105	1.419	1.355
Utilidad operativa (miles USD)	2	(998)	457	(4)	99
Utilidad neta (miles USD)	1	(1.000)	46	(4)	61
EBITDA (miles USD)	107	-882	568	44	151
Deuda neta (miles USD)	(15)	(34)	1.882	(47)	2.519
Flujo libre de efectivo (FLE) (miles USD)	(121)	34	374	-	-
Necesidad operativa de fondos (miles USD)	1.538	170	362	157	730
Servicio de deuda (SD) (miles USD)	(14)	(33)	(59)	(53)	1.887
Razón de cobertura de deuda DSCRC	-7,69	0,00	-9,68	0,00	0,08
Capital de trabajo (miles USD)	1.618	303	(1.670)	321	337
ROE	8,55%	100,65%	3,63%	1,04%	9,26%
Apalancamiento	547,45	(3,58)	2,91	(3,46)	2,51

Fuente: Estados Financieros Auditados 2021-2023 e Internos mayo 2023 y 2024.

## EXPECTATIVAS PARA PERIODOS FUTUROS

Las proyecciones de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. tienen como base las estimaciones y las estrategias delineadas por la administración y fueron elaboradas a partir de supuestos sujetos a diferentes condiciones de mercado, de forma que las conclusiones expuestas, así como el análisis que las acompañan no son definitivas. En este sentido, cambios en el marco legal, económico, político y financiero tanto a nivel local como internacional, podrían ocasionar fluctuaciones significativas en el comportamiento de las variables proyectadas.

En consideración a lo anterior, el análisis del perfil financiero contempla de forma primordial las premisas de la proyección de la situación financiera del Emisor durante el periodo de vigencia de la Emisión, que se basan en los resultados reales de la compañía y en el comportamiento histórico durante el periodo analizado. En el caso puntual de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. así como de todas las empresas ecuatorianas (y mundiales) la realidad a la fecha del presente informe está condicionada por incremento de los precios de los principales productos de consumo masivo y alimentos.

En un escenario conservador, para 2024 se proyecta un incremento de ventas de 10% respecto de 2023, y 5% a partir de 2027. Los incrementos mayores en 2024, 2025 y 2026 están sustentados en nuevas adecuaciones y mejoras que la empresa tiene en planes para poder expandir la producción.

Los gastos de operativos fluctuarán de acuerdo con el comportamiento de las ventas y en concordancia con el comportamiento al cierre 2023 y con las nuevas medidas que requiera mediante supervisión del grupo Adilisa Holding Group. Los gastos financieros responderán a la colocación y amortización de las deudas con entidades financieras y el Mercado de Valores de acuerdo con las necesidades de fondeo estimadas.

En lo que respecta al Estado de Situación Financiera, se estima que la cartera incremente en 2024 al igual que las ventas, pero manteniendo proporciones similares a los de 2023, sin que se estime un deterioro mayor al histórico. En 2024, se cerraría el año con 7 días de cartera, al igual que en años siguientes, valores siempre menores a los de los días de pago. Debido al giro de negocio es poco probable que los clientes que mantiene la empresa representen un riesgo, además de las propias políticas de cobro que se consideran corrientes.

Los días de inventario proyectados son de 12 y aumentarían consistentemente con las ventas. Debido a que uno de los objetivos de la Primera Emisión de Obligaciones es capital de trabajo, se ha considerado un incremento en los valores para años futuros, consistente con los planes de expansión de la compañía. Así mismo, hasta mayo de 202 la compañía mantenía cerca de USD 1,19 millones en activos biológicos, valor que se considera crecerá para el periodo proyectado, debido al giro natural del negocio.

La deuda financiera aumentó su porcentaje frente al total de pasivos, para el mayo de 2024 fue de 66% con una proyección de 59% en 2024 hacia delante. Basándonos en el comportamiento histórico, y considerando que el patrimonio de la empresa seguirá creciendo a lo largo de los años por utilidades acumuladas, la deuda financiera seguirá renovándose para mantener niveles de liquidez y no incrementar la dependencia de capital propio.

RESULTADOS E INDICADORES	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	PROYECTADO							
Ingresos de actividades ordinarias (miles USD)	3.415	3.757	4.133	4.339	4.556	4.784	5.023	5.274
Utilidad operativa (miles USD)	478	553	637	669	703	738	775	814
Utilidad neta (miles USD)	103	187	248	287	330	355	381	415
EBITDA (miles USD)	590	666	751	784	819	855	893	933
Deuda neta (miles USD)	2.376	2.222	2.096	1.921	1.922	1.849	1.632	1.553
Flujo libre de efectivo (FLE) (miles USD)	(346)	315	294	352	393	334	436	373
Necesidad operativa de fondos (miles USD)	830	846	877	921	967	1.097	1.151	1.303
Servicio de deuda (SD) (miles USD)	2.179	753	1.018	921	993	1.075	1.004	972
Razón de cobertura de deuda DSCRC	0,27	0,88	0,74	0,85	0,82	0,80	0,89	0,96
Capital de trabajo (miles USD)	188	14	135	132	12	258	357	590
ROE	6,30%	10,32%	12,00%	12,20%	12,30%	11,68%	11,15%	10,83%
Apalancamiento	2,58	2,30	2,01	1,71	1,51	1,35	1,16	1,03

Fuente: Proyecciones elaboradas por GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A.

## FACTORES DE RIESGO

GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. identifica como riesgos previsible en el futuro, tales como máxima pérdida posible en escenarios económicos y legales desfavorables, los siguientes:

- Riesgo general del entorno económico, que puede materializarse cuando, sea cual fuere el origen del fallo que afecte a la economía, el incumplimiento de las obligaciones por parte de una entidad participante provoque que otras, a su vez, no puedan cumplir con las suyas, generando una cadena de fallos. De esta manera, el incumplimiento de pagos por parte de cualquier empresa podría eventualmente afectar los flujos de la compañía. Medidas gubernamentales tendientes a dinamizar la economía son elementos que mitigan el riesgo de iliquidez y permiten suponer una recuperación de la actividad productiva, lo que es beneficioso para todas las empresas.

- La economía ecuatoriana es vulnerable a ciclos económicos pronunciados que producen fluctuaciones de precios no controlables de *commodities* duros y blandos. Entre ellos, el precio del petróleo volátil, por su propia naturaleza, constituye el principal elemento que influye en el devenir económico. Para mitigar este riesgo, el Estado y el sector privado deben diversificar sus fuentes de ingresos, reduciendo así la dependencia de *commodities* y desarrollando sectores más resilientes y sostenibles.
- La inestabilidad política afecta a la economía en general, fundamentalmente a la inversión extranjera directa, el establecimiento de nuevas empresas y al costo del financiamiento externo debido a incrementos en el riesgo país. La inseguridad jurídica es otro elemento que conspira en contra de la seguridad que todo inversionista busca. La mitigación de este riesgo pasa por políticas del Estado que fomenten la estabilidad política y que generen un marco legal claro a mediano y largo plazo, creando un entorno propicio para nuevas inversiones extranjeras o locales.
- Los desequilibrios fiscales en Ecuador producidos por egresos sin el financiamiento requerido obligan a un incremento de la deuda pública, tanto externa como interna. Tal como se mencionó, el riesgo país hace muy oneroso el financiamiento externo y el financiamiento interno tiene un límite dado por la disponibilidad de recursos líquidos en el mercado. El riesgo se debería mitigar a través de presupuestos debidamente financiados y la implementación de políticas fiscales tendientes a asegurar un cuidadoso control de los egresos públicos.
- La crisis de seguridad tiene impactos significativos en el país, especialmente en la economía por la ralentización de las actividades productivas, afectando la inversión, el turismo, la confianza empresarial, el empleo y la infraestructura. Las empresas y los individuos pueden incurrir en costos adicionales para protegerse contra la inseguridad, como la contratación de servicios de seguridad privada, la instalación de sistemas de seguridad avanzados y la implementación de medidas de protección, los que pueden afectar la rentabilidad de las empresas y reducir el poder adquisitivo de los consumidores. Las medidas gubernamentales tendientes a asegurar la seguridad interna son factores que tienden a mitigar el riesgo producido por esta situación.

Se debe indicar que los activos que respaldan la Emisión, de acuerdo con la declaración juramentada son: efectivo y equivalentes, cuentas y documentos por cobrar no relacionadas, inventarios, activos biológicos de corto y largo plazo y propiedad, planta y equipos. Los activos que respaldan la presente Emisión pueden ser liquidados, por la naturaleza y el tipo. Al respecto:

- Afectaciones causadas por factores como catástrofes naturales, robos e incendios en los cuales los activos se pueden ver afectados, total o parcialmente, lo que generaría pérdidas económicas a la compañía. El riesgo se mitiga con una póliza de seguros que se mantiene.
- Los activos biológicos pueden mermar debido a factores sanitarios y desarrollo de enfermedades porcinas. Como ya se mencionó, la empresa cumple con filtros y controles de bioseguridad y monitoreo constante en las instalaciones.
- Uno de los riesgos que puede disminuir la calidad de las cuentas por cobrar que respaldan la Emisión son escenarios económicos adversos que afecten la capacidad de pago de los clientes a quienes se ha facturado. La empresa mitiga este riesgo por cuanto la mayor parte de sus ventas es a relacionados lo que hace poco probable una merma en los pagos.

Se debe indicar que dentro de las cuentas por cobrar que mantiene NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. no se registran cuentas por cobrar a compañías relacionadas por lo que no existiría un riesgo al respecto.

## INSTRUMENTO

PRIMERA EMISIÓN DE OBLIGACIONES						
Características	CLASES	MONTO (USD)	PLAZO (DÍAS)	TASA FIJA ANUAL	PAGO DE CAPITAL	PAGO DE INTERESES
	A	1.000.000	1.800	9,00%	Trimestral	Trimestral
	B		2.520			



PRIMERA EMISIÓN DE OBLIGACIONES	
Garantía general	De acuerdo con el Art.162 Ley de Mercado de Valores.
Garantía específica	Consistente en la Fianza solidaria otorgada por Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA S.A., por la suma de hasta USD 1.000.000, la misma que servirá para garantizar el pago de las Obligaciones que vaya a contraer la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. producto de la presente emisión de obligaciones.
Pago de capital	Clase A: El capital se pagará en veinte cupones cada trimestre vencido. Clase B: El capital se pagará en veintiocho cupones cada trimestre vencido. Todos los cupones se pagarán cada noventa días.
Tipo de emisión	Títulos desmaterializados
Destino de los recursos	Los recursos captados servirán en un 20%, para sustituir pasivos con instituciones financieras privadas locales y con el 80% restante, financiar el capital de trabajo de la empresa: adquisición, compra y financiamiento de activos para el giro propio de la empresa, pago de sueldos y salarios, pago de impuestos, pago a proveedores y pagos a personas no vinculadas
Estructurador financiero	Intervalores Casa de Valores S.A.
Agente colocador	Casa de Valores ADVFIN S.A.
Agente pagador	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
Representantes de obligacionistas	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Resguardos	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Los activos reales sobre los pasivos exigibles deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo.</li> <li>■ Mantener durante la vigencia de la emisión, la relación de activos depurados sobre obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a uno punto veinticinco (1,25).</li> <li>■ No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.</li> </ul>
Límite de endeudamiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mantener durante el periodo de vigencia de la emisión un nivel de endeudamiento referente a los pasivos afectos al pago de intereses equivalente hasta el ochenta por ciento (80%) de los activos de la empresa.</li> </ul>

**Fuente:** Prospecto de Oferta Pública

El resumen precedente es un extracto del Informe de Calificación de Riesgos de la Primera Emisión de Obligaciones de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., realizado con base en la información entregada por la empresa y a partir de la información pública disponible.

Atentamente,



**Ing. Hernán Enrique López Aguirre MSc.**  
Presidente Ejecutivo



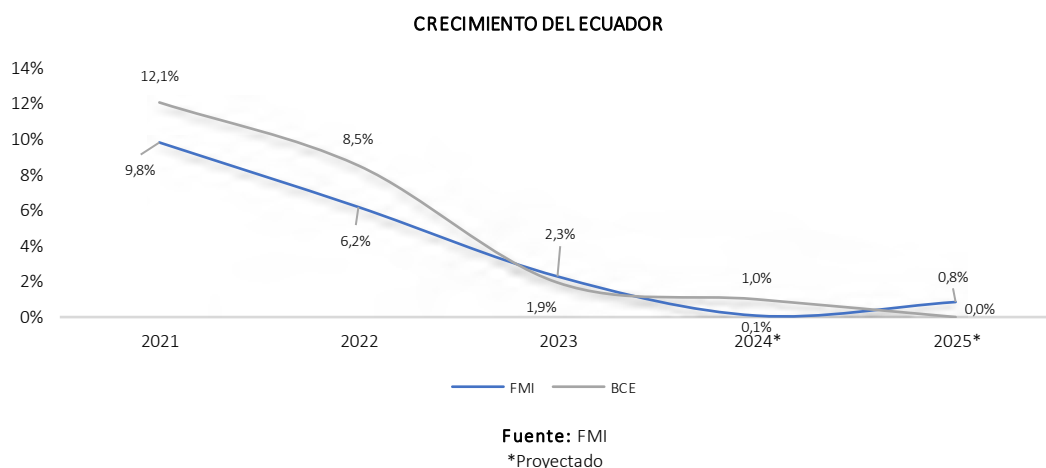
**PERFIL EXTERNO**

**ECUADOR: SITUACIÓN MACROECONÓMICO 2024**

**CONTEXTO:** Se espera una desaceleración en el crecimiento económico mundial en 2024.

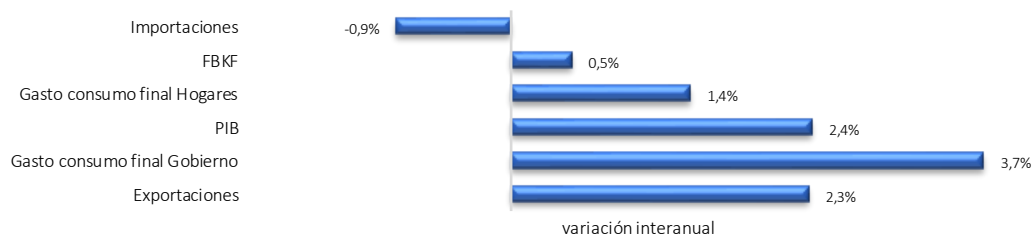
Se prevé un crecimiento económico históricamente lento en los próximos años debido a condiciones que fomentarán una disminución del comercio internacional y la inversión. Entre los posibles riesgos se encuentran el aumento de tensiones en el conflicto de Oriente Medio, dificultades financieras, fragmentación en el comercio mundial y eventos climáticos adversos<sup>1</sup>. Otros factores son de naturaleza más cíclica, como los efectos del endurecimiento de políticas monetarias que son necesarias para reducir la inflación, la misma que se estima a la baja en 2024, junto con el retiro de apoyos fiscales en un contexto de alto endeudamiento. Bajo ese escenario, las últimas proyecciones del Fondo Monetario Internacional (FMI) sitúan el crecimiento económico mundial en 3,2% en 2024 y 2025, el mismo ritmo que en 2023. Estas proyecciones permanecen por debajo del promedio histórico (2000-2019) de 3,8%, sin embargo, los datos reportados en los primeros meses de 2024 mostraron una mayor resiliencia a lo proyectado en 2023, lo cual aumentó las previsiones para este año<sup>2</sup>.

[Ecuador: Según el FMI, se espera que Ecuador cierre 2024 con una tasa de crecimiento de 0,1% y de 0,8% en 2025.](#)



Según cifras del BCE, en 2023 el PIB presentó un incremento con respecto a 2022 de 1,94%, impulsado por el incremento en el gasto de gobierno de 3,7% y de las exportaciones en 2,3%. El incremento del gasto de gobierno se relacionó directamente con el aumento en la compra de bienes y servicios y con el pago de remuneraciones de los sectores de educación y salud.<sup>3</sup> Por su parte, la dinámica de las exportaciones estuvo influenciada por un incremento de las ventas externas de petróleo crudo, camarones, banano y productos mineros.

**OFERTA Y UTILIZACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - 2023**



Las importaciones presentaron una variación interanual negativa de 0,9%, debido principalmente a una disminución en la importación de materias primas en 12,1% como trigo, morcajo y otras manufacturas de metales; así como también en la disminución de donaciones provenientes del exterior en 57,7%.

Al cuarto trimestre de 2023, a nivel de industrias 15 de los 20 sectores reportaron un desempeño positivo: Agricultura, ganadería y silvicultura en 10,8%, Suministro de electricidad y agua en 8,2%, Administración pública

<sup>1</sup> <https://www.bancomundial.org/es/publication/global-economic-prospects>

<sup>2</sup> <https://www.imf.org/es/Publications/WEO/Issues/2024/01/30/world-economic-outlook-update-january-2024#:~:text=Las%20proyecciones%20sit%C3%BAan%20el%20crecimiento,de%20lo%20esperado%20en%20Estados>

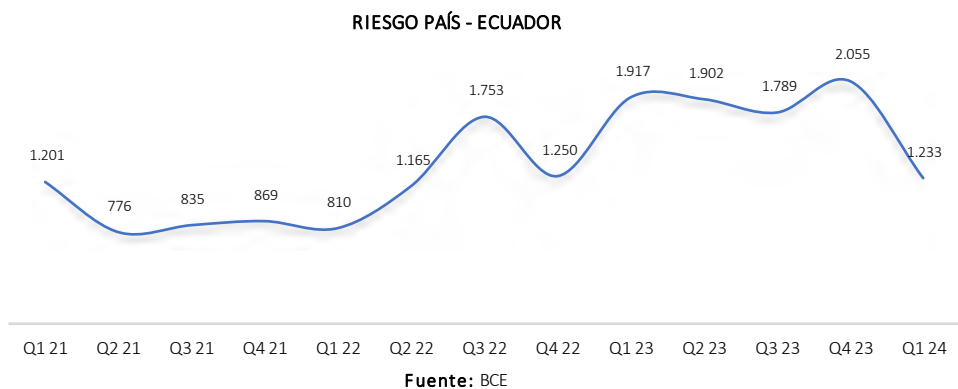
<sup>3</sup> <https://www.bce.fin.ec/boletines-de-prensa-archivo/la-economia-ecuatoriana-reporto-un-crecimiento-interanual-de-0-4-en-el-tercer-trimestre-de-2023>

en 7,3%, entre otros. El sector de Explotación de minas y canteras experimentó la contracción más grande con una variación negativa de 16,1% en 2023.

El FMI espera que Ecuador cierre el año 2024 con una tasa de crecimiento de 0,1% (de 1,0% según el BCE), lo cual se podría definir como un estancamiento. Si se compara este valor con los países vecinos, Ecuador crecerá por debajo del promedio de la región, considerando cifras para América del Sur de 1,4% y para Centroamérica de 3,9%. En 2025, se estima una leve recuperación, con un crecimiento de 0,8%<sup>4</sup>.

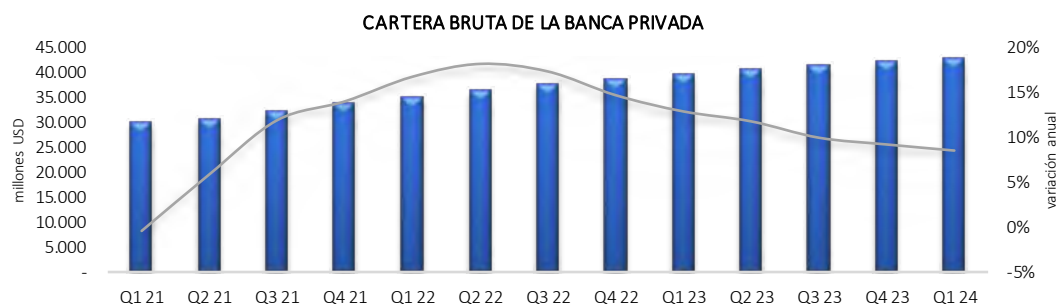
### EVOLUCIÓN DEL RIESGO PAÍS

El riesgo país presentó una tendencia al alza y cerró 2023 por encima de 2.000 puntos, reflejando una alta percepción de riesgo de default por parte de inversionistas<sup>5</sup>. El nivel alto que mantiene Ecuador significa que el país tiene posibilidades de financiamiento externo más caro, pues las tasas de interés son más elevadas, lo que representaría un problema considerando el déficit fiscal con atrasos de pagos a proveedores estatales, municipios y seguridad social.



No obstante, el primer trimestre de 2024 cerró con el riesgo país más bajo desde enero 2023, alcanzando 1.233 puntos, lo que evidencia una tendencia a la baja que se ha mantenido en los últimos meses. Esta caída coincide con el anuncio del gobierno de Daniel Noboa, quien propuso el alza del Impuesto al Valor Agregado (IVA) del 12% al 15% en enero de 2024, lo cual incrementó los niveles de caja fiscal, proporcionando liquidez a corto plazo. Aparte del alza del IVA, la reforma tributaria también contempla contribuciones especiales a las utilidades de la banca y a empresas con ganancias extraordinarias, así como aumentar el impuesto de salida de divisas (ISD).

### NIVELES DE CRÉDITO



Tras la reactivación económica a lo largo de 2021, la cartera de créditos en 2022 experimentó el mayor incremento desde 2019. A partir del tercer trimestre de 2021 el crecimiento anual de créditos superó los dos dígitos y llegó a un máximo de 18,12% de incremento anual en el segundo trimestre de 2022. Esto permitió que el total de cartera crezca 14,64% al cerrar el año 2022.

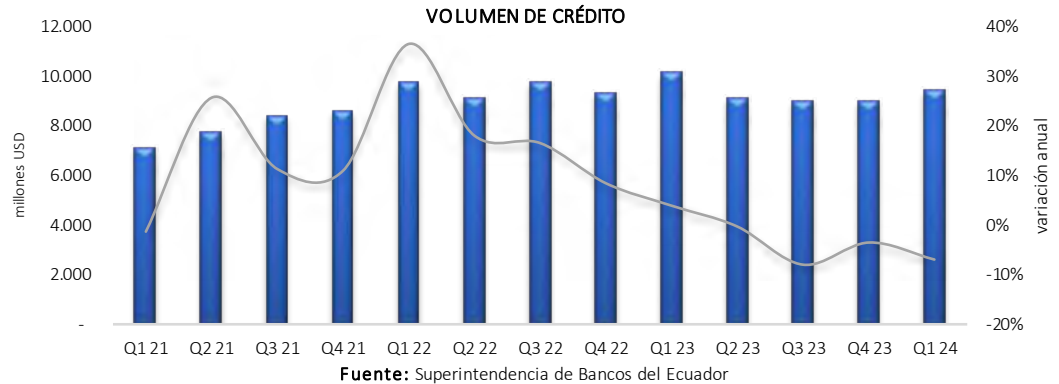
En 2023, el valor total de los préstamos en cartera bruta concedidos por entidades bancarias privadas alcanzó USD 42.129 millones. El crédito otorgado para sectores productivos fue de 44%, seguido por consumo con 41%,

<sup>4</sup> <https://www.primicias.ec/noticias/economia/fmi-pib-proyeccion-crecimiento-ecuador-venezuela/#:~:text=En%20ese%20mes%2C%20el%20FMI,ubique%20e n%204%2C%25.>

<sup>5</sup> El indicador de riesgo país, elaborado por el banco de inversión JP Morgan, muestra las probabilidades de que un país caiga en mora en sus obligaciones de deuda externa. Mientras más alto el indicador, los acreedores e inversionistas perciben que hay mayor probabilidad de impago y 'default.'

microcrédito con 8% e inmobiliario con 6% (el porcentaje restante se divide entre vivienda de interés social y público, educativo e inversión pública). El primer trimestre de 2024, el valor de préstamos en cartera bruta por entidades bancarias alcanzó USD 42.740 millones, un 8,49% mayor al del mismo periodo en 2023.

A pesar de que la cartera bruta de crédito presentó alzas a lo largo de todo 2023, el volumen otorgado de crédito a nivel nacional disminuyó en el segundo, tercer y cuarto trimestre. La inestabilidad política, la incertidumbre sobre la posible llegada del fenómeno de El Niño y el mayor costo en el acceso a financiamiento externo incidió en una contracción en la entrega de crédito<sup>6</sup>.



Según el FMI<sup>7</sup>, se espera que el crédito de la banca privada crezca en los próximos años, aunque en menor porcentaje. Esto viene impulsado por menor crecimiento de los depósitos y por ende menor dinero disponible para los bancos. Es por eso que la evolución del crédito en 2024 dependerá de factores como el alza en las tasas de interés para atraer depósitos y las tasas de interés que deben pagar los bancos del Ecuador para financiarse en el exterior. En el primer trimestre de 2024 el crédito disminuyó 6,97% anual, sin embargo, este trimestre presentó una variación positiva en relación con el cuarto trimestre de 2023.

**PERSPECTIVAS Y CONCLUSIONES**

El Ecuador creció 2,95% en 2022 y, según el FMI cerró 2023 con un crecimiento de 2,3% (1,9% según el BCE). En 2024, las previsiones estiman un crecimiento que podría variar entre 0,1% y 1,0%. Al cerrar el año 2023, el PIB registró un crecimiento interanual de 1,94%, periodo en el cual 15 de 20 industrias presentaron crecimientos. El crecimiento futuro, dependerá de factores externos como el precio del petróleo, el desembolso de recursos por parte de organismos multilaterales, el aumento en las exportaciones y el flujo de remesas. El reto del gobierno es generar políticas que fomenten la dinamización de la economía ante el aumento generalizado de los precios, las reformas tributarias y la crisis de inseguridad, que han desacelerado el consumo de los hogares privados.

La Proforma para el Presupuesto General del Estado 2024 asciende a USD 35.536 millones, valor 8,7% mayor al presupuestado para 2023, mientras que calcula un déficit fiscal de USD 4,81 millones y necesidades de financiamiento por USD 11,46 millones<sup>8</sup>. En este contexto, el acuerdo con el FMI establecido en abril por USD 4.000 millones, a pesar de ser positivo para el país, no es suficiente frente a las necesidades de fondeo<sup>9</sup>, por lo que se podría tomar medidas adicionales como una posible renegociación de la deuda con China para alcanzar la sostenibilidad fiscal.

Por otro lado, la ruptura de relaciones diplomáticas de Ecuador con México creó incertidumbre en el mercado financiero internacional. Este evento diplomático además ocasionó una ruptura de coalición entre el gobierno y la Asamblea Nacional, por lo que se podrían presentar posibles problemas de gobernabilidad y consecuentemente demoras en varias reformas ante la falta de acuerdos.

En noviembre de 2023, el estiaje presentado en varias provincias del Ecuador causó que el gobierno nacional declare en emergencia el sector eléctrico, por lo que inició un periodo de racionamiento de electricidad en todo el país. En abril de 2024 el gobierno anunció una nueva crisis energética que trajo consigo nuevos apagones por racionamiento de energía. La Cámara de Industrias y Producción (CIP) junto a la Cámara de Comercio de Quito advierten que, por cada hora sin electricidad, el sector comercial a nivel nacional dejaría de vender USD 18

<sup>6</sup> <https://www.primicias.ec/noticias/economia/credito-agropecuario-fenomeno-nino/>

<sup>7</sup> <https://www.primicias.ec/noticias/economia/banca-privada-credito-perspectivas/>

<sup>8</sup> Boletín Macroeconómico Asobanca marzo 2024

<sup>9</sup> [https://www.primicias.ec/noticias/economia/fmi-acuerdo-tecnico-daniel-noboa-ecuador/#:~:text=El%20Fondo%20Monetario%20Internacional%20\(FMI\),2024%20por%20USD%204.000%20millones.&text=Se%20trata%20de%20un%20programa,un%20plazo%20de%2048%20meses.](https://www.primicias.ec/noticias/economia/fmi-acuerdo-tecnico-daniel-noboa-ecuador/#:~:text=El%20Fondo%20Monetario%20Internacional%20(FMI),2024%20por%20USD%204.000%20millones.&text=Se%20trata%20de%20un%20programa,un%20plazo%20de%2048%20meses.)

millones,<sup>10</sup> lo que podría tener graves efectos sobre la productividad del Ecuador en 2024. La falta de lluvias en el periodo de octubre a marzo, la disminución en la venta de electricidad de Colombia a Ecuador, y el alza en la demanda de electricidad en la Costa por la ola de calor en la región, son algunos de los problemas que persisten y que siguen deteriorando la productividad del sector eléctrico<sup>11</sup>.

El Ecuador se enfrenta a una diversidad de factores internos y externos que podrían tener influencia sobre el crecimiento y desarrollo de la economía; tensiones geopolíticas, fragmentaciones en los mercados de materias primas, fenómenos climáticos, incertidumbre política y la crisis de inseguridad son algunos de los factores decisivos. Las estrategias adoptadas por el sector privado y el gobierno del Presidente Daniel Noboa a lo largo del año serán claves para incidir en la atracción de inversión privada, en el desarrollo de obras públicas, en un mayor dinamismo del empleo y en el control de la crisis de inseguridad.

## INDICADORES

SECTOR EXTERNO	2021	2022	2023	FEBRERO 2023	FEBRERO 2024	VARIACIÓN ANUAL
Exportaciones - millones USD FOB	26.699	32.658	31.126	4.860,0	5.280,6	8,65%
Exportaciones petroleras - millones USD FOB	8.607	11.587	8.952	1.289,4	1.638,1	27,04%
Exportaciones no petroleras - millones USD FOB	18.092	21.071	22.175	3.570,7	3.642,5	2,01%
Importaciones - millones USD FOB	23.831	30.334	29.128	4.604,2	4.162,3	-9,60%
Balanza Comercial - millones USD FOB	2.868	2.325	1.998	255,8	1.118,2	337,14%
Riesgo país	869	1.250	2.055	1.765	1.420	-19,55%

Fuente: BCE

SECTOR FISCAL	2021	2022	2023	FEBRERO 2023	FEBRERO 2024	VARIACIÓN ANUAL
Ingresos fiscales acumulados	23.687	26.833	19.538	3.055	3.617	18,40%
Gastos fiscales acumulados	28.089	28.806	25.857	3.585	3.586	0,03%
Resultado fiscal	-4.402	-1.973	-6.319	-530	31	-105,88%

Fuente: Ministerio de Economía y Finanzas

SECTOR REAL	2021	2022	2023	MARZO 2023	MARZO 2024	VARIACIÓN ANUAL
PIB real - millones USD	107.435	116.586	118.845	-	-	-
Crecimiento de la economía	12,1%	8,5%	1,9%	-	-	-
Índice de precios del consumidor (IPC)	1,94	3,74	1,35	2,85	1,66	-1,19 p.p.
Índice de precios del productor (IPP)	1,72	6,14	0,91	3,30	2,72	-0,58 p.p.
Precio del petróleo (WTI) - USD	76,99	80,26	71,65	75,67	81,28	7,41%

Fuente: BCE, INEC, FRED

SECTOR MONETARIO-FINANCIERO	2021	2022	2023	MARZO 2023	MARZO 2024	VARIACIÓN ANUAL
Oferta Monetaria (M1) - millones USD	30.255	30.191	30.489	30.788	30.056	-2,38%
Cuasidinero - millones USD	39.820	45.120	49.855	45.981	50.693	10,25%
Liquidez total (M2) - millones USD	70.075	75.310	80.344	76.769	80.749	5,18%
Base Monetaria (BM) - millones USD	28.951	28.698	27.672	27.922	27.188	-2,63%
Multiplicador monetario (M2/BM)	2	2,62	2,90	2,75	2,97	0,27 p.p.
Depósitos Banca Privada - millones USD	41.206	43.643	46.232	44.474	46.210	3,90%
Cartera Bruta Banca Privada - millones USD	33.660	38.589	42.129	39.394	42.740	8,49%
Reservas internacionales - millones USD	7.898	8.459	4.454	8.190	5.300	-35,29%
Reservas bancarias - millones USD	8.094	7.230	5.484	6.707	5.249	-21,75%
Tasa activa referencial	7,44	8,48	9,94	8,96	10,53	1,57 p.p.
Tasa pasiva referencial	5,91	6,35	7,70	6,92	7,93	1,01 p.p.

Fuente: BCE

## SECTOR MANUFACTURA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS

El sector alimenticio es uno de los principales propulsores de la economía ecuatoriana. La fabricación de alimentos y bebidas representa gran parte de la producción de la industria manufacturera en Ecuador, situándose como una de las industrias más dinámicas e importantes en la productividad del país. Las ventas de la industria desde el 2016 reflejan este dinamismo e, incluso, un fuerte vínculo con la realidad social del país y el mundo al tener una caída considerable en su actividad en 2020 debido a la pandemia. En 2023, la industria de manufactura de alimentos fue una de las más representativas a la economía ecuatoriana en cuanto a la producción de bienes y servicios. Este hecho además se refleja en la contribución del sector a la generación de empleo.

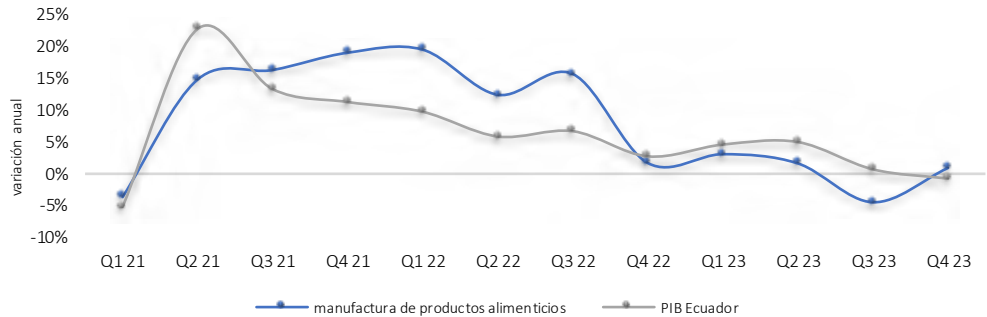
## CRECIMIENTO

<sup>10</sup> <https://www.expreso.ec/actualidad/economia/hora-luz-sector-comercial-ecuador-deja-vender-18-millones-177610.html>

<sup>11</sup> <https://www.primicias.ec/noticias/economia/cortes-luz-crisis-falta-electricidad-colombia/>

En 2021 y 2022, el sector de manufactura de alimentos mantuvo crecimientos superiores a dos dígitos, ubicándose en 11,35% y 11,97% anual, respectivamente. Este crecimiento importante respondió a la reactivación de la economía tras la pandemia y el fin de las medidas de restricción, lo que impulsó el consumo a nivel nacional. Sin embargo, el crecimiento en 2023 fue de apenas 0,22%, evidenciando la disminución de consumo ante incertidumbre causada por la inestabilidad política. También se debe considerar que la crisis de inseguridad causa un problema en todo el sistema de distribución de alimentos, tomando en cuenta las afectaciones por ‘vacuna’ y extorsiones, que han incrementado considerablemente<sup>12</sup>. Además, a lo largo del año cayó el precio del camarón y la producción de pescado y de aceite, industrias importantes en la productividad del sector.

**CRECIMIENTO - MANUFACTURA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS**



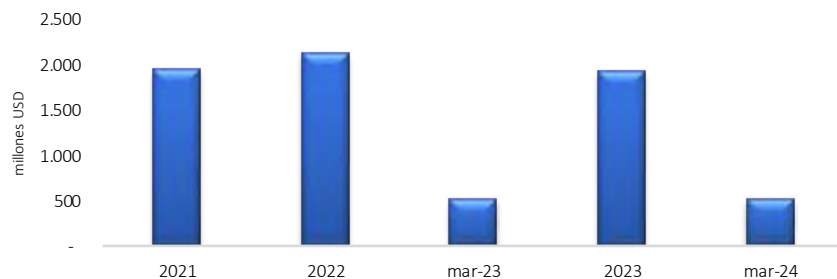
Fuente: BCE

En el último trimestre de 2023, la manufactura de productos alimenticios creció 0,93%, que, si bien es una cifra relativamente baja, ya presenta una mejora al compararse con el decrecimiento de 4,47% en el tercer trimestre. El crecimiento en el año 2024 dependerá en gran medida de las políticas adoptadas por parte del gobierno en torno a la seguridad e inflación. La categoría de alimentos y bebidas no alcohólicas encabezan la lista que incidieron en el alza de la inflación anual de marzo de 2024, con un peso de 0,96%. Entre los productos que más subieron de precio, los últimos doce meses, están el culantro con un alza de 45%; arroz, con un incremento de 36%; lechuga, con un aumento de 35%; y la coliflor, que subió 29%. Mientras tanto, el limón redujo su precio en 14% y la margarina bajó en 14%.<sup>13</sup> El BCE estima un crecimiento de 1,6% en la manufactura de productos alimenticios para 2024, superior a 1% de la economía ecuatoriana.

**CRÉDITO OTORGADO**

La Superintendencia de Bancos registró un volumen de crédito del sector alimentos creciente hasta 2022, situación que se revirtió en 2023 cuando la variación anual fue de -9,24%. Debido a que el riesgo país incrementó a lo largo ese año, el financiamiento de bancos se encareció, produciendo una contracción en el nivel de crédito otorgado en varias industrias. Además, a lo largo del año hubo incertidumbre por los posibles efectos del fenómeno de El Niño, considerando que en la época lluviosa de 2023 Ecuador registró pérdidas de cultivos de arroz, cacao, banano, ganado y vías que conectan la región Costa con la Sierra, necesarias para el intercambio de productos<sup>14</sup>. Las actividades que más crédito recibieron en 2023 fueron las de elaboración y conservación de pescados, crustáceos y moluscos, seguida por elaboración de aceites y grasas de origen vegetal y animal y por elaboración de otros productos alimenticios.

**VO LUMEN DE CRÉDITO - MANUFACTURA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS**



Fuente: Superintendencia de Bancos del Ecuador

<sup>12</sup> <https://www.eluniverso.com/noticias/economia/es-critica-la-inseguridad-para-la-distribucion-de-alimentos-y-se-nos-vienen-cosas-mas-complicadas-nota/>

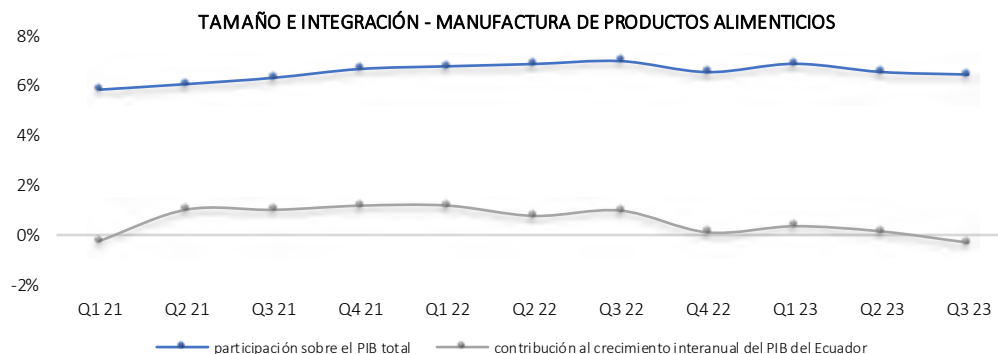
<sup>13</sup> <https://www.primicias.ec/noticias/economia/iva-inflacion-precios-alimentos-alza/>

<sup>14</sup> <https://www.primicias.ec/noticias/economia/alimentos-inflacion-po-breza-fenomeno-nino-ecuador/>

A marzo de 2024, se registra un crecimiento de 0,32% en el monto total de crédito otorgado, alcanzando una cifra de USD 508 millones. El banco privado que más crédito ha otorgado al sector en el primer trimestre del año es Banco Guayaquil S.A., seguido por Banco Bolivariano C.A. y Banco Pichincha C.A. Las actividades que más crédito han recibido son la elaboración y conservación de pescados, crustáceos y moluscos, seguido por elaboración de otros productos alimenticios y la de elaboración de azúcar.

### TAMAÑO E INTEGRACIÓN

La manufactura de productos alimenticios ha mantenido una participación promedio de 6,55% desde 2021. Se encuentra por encima de la manufactura de productos no alimenticios, las actividades inmobiliarias, las actividades financieras y de seguros y de la construcción, lo que la posiciona como uno de los sectores con mayor relevancia en la productividad del Ecuador.



Fuente: BCE

En cuanto a la contribución del crecimiento interanual del país, la manufactura de productos alimenticios resultó en -0,31% en el tercer trimestre de 2023, cifras que se encuentra por debajo de la contribución al crecimiento promedio que ha tenido en los últimos años, aunque coherente con el decrecimiento que presentó el sector.

### PERSPECTIVAS Y CONCLUSIONES

Después de la pandemia, el desarrollo de del sector alimenticio se vio beneficiado por un aumento de consumo tras la reactivación económica. En 2023, la incertidumbre por elecciones anticipadas, la crisis de inseguridad y las reformas tributarias causaron una desaceleración en el crecimiento de la manufactura de productos alimenticios, marcando a un decrecimiento interanual en el tercer trimestre del año, evidenciado también en la disminución del crédito otorgado. Sin embargo, en el último trimestre del año se evidenció un crecimiento de 0,93%, que junto con los demás periodos permitió un crecimiento total de 0,22% en el año.

De cara a 2024, el acuerdo comercial que el gobierno del expresidente Guillermo Lasso consiguió con China se presenta como una oportunidad de crecimiento y desarrollo ya que permite que un 99% de las exportaciones del Ecuador entren a China con preferencias arancelarias, representando así una ventaja para los productos nacionales ante una de las economías más grandes del mundo, especialmente en sectores y productos agrícolas como el banano, café, camarón, entre otros, que tienen efectos directos sobre el sector alimenticio del país. Sin embargo, el desarrollo se podría ver afectado ante el alza del IVA del 12% al 15%, así como la persistencia de la inseguridad. Entre los alimentos que tienen IVA en esta canasta están: helados, galletas, snacks, café soluble, gaseosas, jugos de frutas, refrescos, gelatinas, aliños, mayonesa y salsa de tomate. El costo de la canasta básica familiar, compuesta por 75 productos, se ubicó en USD 795,30 en marzo de 2024, esto es un incremento de USD 28,68 con relación a marzo del año pasado, cuando estaba en USD 766,62<sup>15</sup>. También hay que considerar los posibles efectos de la crisis energética que empezó en octubre de 2023 ante el estiaje. En abril de 2024 los racionamientos de electricidad retornaron por periodo más largos de tiempo causando pérdidas aproximadas de USD 72 millones por día, afectando a varios sectores económicos y productivos del país<sup>16</sup>, incluyendo la manufactura de productos alimenticios. Es por esto que el crecimiento para 2024 y años futuros dependerá en gran medida de las políticas y reformas adoptadas por el gobierno, así como la resiliencia del sector privado.

INDICADORES	2021	2022	2023	MARZO 2023	MARZO 2024	VARIACIÓN ANUAL
Crecimiento manufactura de productos alimenticios	11,35%	11,97%	0,22%	-	-	-11,75 p.p.

<sup>15</sup> <https://www.primicias.ec/noticias/economia/iva-inflacion-precios-alimentos-alza/>

<sup>16</sup> <https://www.primicias.ec/noticias/economia/ecuador-perdidas-economicas-cortes-luz/>



INDICADORES	2021	2022	2023	MARZO 2023	MARZO 2024	VARIACIÓN ANUAL
Inflación alimentos y bebidas no alcohólicas (IPC, variación anual)	1,08%	7,60%	4,24%	5,92%	4,53%	-1,39 p.p.
Inflación bebidas alcohólicas, tabaco y estupefacientes (IPC, variación anual)	1,67%	5,77%	2,90%	3,39%	2,26%	-1,13 p.p.
Inflación productos alimenticios, bebidas; entre otros (IPP, variación anual)	2,91%	4,64%	1,51%	2,42%	1,17%	-1,25 p.p.
Inflación productos de la agricultura, silvicultura y pesca (IPP, variación anual)	-2,43%	7,68%	3,35%	5,39%	7,04%	1,65 p.p.
Empleo adecuado – manufactura	48,70%	50,20%	45,60%	47,00%	51,40%	4,40 p.p.
Desempleo - manufactura	3,40%	4,80%	2,80%	3,30%	3,50%	0,20 p.p.

Fuente: BCE, INEC, Ministerio de Producción

INDICADORES	2021	2022	2023	FEB 2023	FEB 2024	VARIACIÓN ANUAL
Ventas netas - manufactura (millones USD)	31.105	34.210	33.762	4.921	4.732	-3,84%

Fuente: BCE, INEC, Ministerio de Producción

### POSICIÓN COMPETITIVA

Según datos internos hasta diciembre de 2023, NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. posee una participación del 7,65% en los ingresos comparados con sus principales competidores. La empresa forma parte del segmento de producción porcina del Ecuador, que en el último año alcanzó más de 200 mil toneladas de carne producida. De esta cantidad, la compañía contribuyó con un 0,05%, produciendo un total de 1.217.667 kilogramos en 2023.

COMPETIDORES (DICIEMBRE 2023)	INGRESOS	ATO REPRODUCTIVO	LÍNEA GENÉTICA	ROE
Ecuapork S.A.	15.718.942	5.000 madres	PIC	-19,42%
Propalcol S.A.	11.559.662	4.100 madres	TOPINGS	20,95%
Fabianacorp S.A.	10.195.896	4.800 madres	HYPOR	16,48%
<b>NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.</b>	<b>3.104.481</b>	<b>560 madres</b>	<b>HYPOR</b>	<b>3,63%</b>

Fuente: NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Es opinión de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. que el sector al que pertenece el Emisor presenta una posición estable con oferta y demanda de sus productos, Se estimarían crecimientos para años posteriores, así como una estructura conformada por empresas estandarizadas y cuyo comportamiento no se vea mayormente afectado por cambios en el entorno económico ni en los mercados relevantes.

## PERFIL INTERNO

### GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. es una empresa ecuatoriana dedicada la crianza, engorde, reproducción, faenamiento de cerdos, destinados a su comercialización, distribución, venta, exportación e importación. Llegando el proceso productivo hasta la venta de cerdo en pie a clientes principalmente de la ciudad de Guayaquil.

<b>2024</b> ACTUALIDAD	La compañía cuenta con más de 6 años de experiencia en el mercado, sigue invirtiendo en su infraestructura y capacidad productiva, con un enfoque en la eficiencia y la sostenibilidad, posicionándose en el sector porcino en Ecuador. Alcanzó un acuerdo con la casa genética ASAGRI, certificada y licenciada para distribuir HYPOR LIBRA.
<b>2024</b> AUMENTO DE CAPITAL	Se realizó un aumento de capital social a USD 500 mil el 16 de febrero de 2024.
<b>2024</b> GRUPO	En enero de 2024 es absorbida por el grupo empresarial ADILISA HOLDING GROUP y pasa a formar parte de los reglamentos del holding.
<b>2023</b> EXPANSIÓN	Ha ampliado sus operaciones y ha reportado un aumento en propiedad planta y equipo mediante una revalorización realizada por un perito certificado,
<b>2018</b> CONSTITUCIÓN	NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. fue constituida el 05 de marzo 2018, iniciando sus operaciones en el sector agropecuario con un enfoque en la producción de ganado porcino.

Fuente: NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

La empresa se origina como una extensión hacia atrás de la cadena productiva mantenida por el grupo de accionistas. Para ello, asigna recursos humanos y tecnológicos que la posicionan en un estado de constante innovación. Su objetivo es mantener la satisfacción del cliente al atender sus necesidades de manera oportuna, siempre con un enfoque en la mejora continua, proyectando una imagen de credibilidad y calidad.

A la fecha del presente informe, la compañía cuenta con un capital social de USD 500.000, con acciones ordinarias y nominativas de USD 1,00 cada una. En lo que respecta al compromiso de los accionistas, es opinión de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. que éstos están comprometidos, hecho que se demuestra mediante su activa participación en la gestión de la empresa, considerando que sus principales accionistas son también quienes están a cargo de la administración.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.	PAÍS	CAPITAL (USD)	PARTICIPACIÓN
Briones Andrade L.	Ecuador	25.000	5,00%
García Mendoza P.	Ecuador	125.000	25,00%
Susá Gomez J.	Ecuador	125.000	25,00%
Susá Gomez J. L.	Ecuador	125.000	25,00%
Susá Talenti J.	Ecuador	100.000	20,00%
<b>Total</b>		<b>500.000</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: SCVS

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., a la fecha de corte del presente informe no mantiene inversiones en otras compañías.

En cuanto a la referencia de empresas vinculadas, se detalla las compañías que presentan vinculación representativa en otras compañías, ya sea por accionariado o por administración. Las personas naturales que en definitiva conforman la compañía se muestran con amplia trayectoria empresarial, evidenciada a través de las numerosas compañías que administran y/o son dueñas.

COMPAÑÍAS RELACIONADAS	TIPO DE VINCULACIÓN	SITUACIÓN LEGAL
Aditivos y Alimentos S.A. ADILISA	Accionariado y Administración	Activa
Proteínas Naturales S.A. PROTENAT	Accionariado y Administración	Activa
Dimolfín S.A.	Accionariado	Activa
FEEDPRO S.A.	Accionariado	Activa
Cordirec S.A.	Accionariado y Administración	Activa
Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA	Accionariado y Administración	Activa

Fuente: SCVS

La compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas, el órgano supremo de la empresa, y está dirigida y administrada por el presidente y el gerente general. La Junta General de Accionistas, que se reúne una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico, está compuesta por los accionistas legalmente convocados y reunidos. Las convocatorias para estas reuniones son realizadas por el presidente o el gerente general de la empresa. En casos de urgencia, el comisario también puede convocar a la Junta General de Accionistas.

La Junta General de Accionistas de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. en su cesión extraordinaria celebrada el día 22 de enero de 2024, resolvió designar como presidente a J. L. Susa Talenti de la compañía, por el periodo de cinco años. Mediante esta reunión la empresa pasa a formar parte del Grupo empresarial Adilisa Holding Group empresa dedicada a la fabricación y comercialización de productos de uso veterinario y aditivos y productos nutricionales para uso en industrias procesadoras de alimentos para consumo humano y/o animal.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. cuenta con un equipo de trabajo altamente capacitado, cuyos principales funcionarios poseen una amplia experiencia y competencias adecuadas para sus cargos. La mayoría de ellos ha estado involucrada durante varios años en el sector porcino, lo que demuestra su compromiso y facilita el logro de los objetivos de la empresa. El personal de la compañía está dotado de las habilidades y competencias necesarias para ejecutar sus funciones y desempeñarse en sus respectivos roles. Los trabajadores se benefician de planes de capacitación y son sometidos a evaluaciones periódicas. Actualmente, la empresa emplea a 30 trabajadores, distribuidos en las áreas de administración, maternidad, gestación, recría y engorde.





Fuente: NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. no dispone de un Directorio formal ni implementa prácticas de gobierno corporativo estructuradas. No obstante, la administración está bajo la responsabilidad de la Junta Directiva, compuesta por el Presidente y el Gerente General. Al formar parte del grupo empresarial Adilisa Holding Group, cuenta con una estructura consolidada. La organización mantiene un nivel ejecutivo debidamente calificado, con experiencia en sus funciones y con las responsabilidades asignadas.

La empresa promueve un conjunto de prácticas de manejo diseñadas para prevenir la entrada y transmisión de agentes patógenos que puedan comprometer la sanidad en las granjas animales, manteniendo siempre las instalaciones en óptimas condiciones sanitarias. Cabe destacar que la empresa se encuentra en un constante proceso de mejoramiento estructural de sus instalaciones, cumpliendo así con los estándares definidos por la Agencia de Regulación y Control Fito y Zoonosanitario (Agrocalidad).

Esta unidad de AGROCALIDAD realiza dos supervisiones a las empresas de producción animal:

- **Gestión de Control de Material Reproductivo:** diseñado para regular la recolección, almacenamiento y comercialización de semen, óvulos y/o embriones con el propósito de reproducción animal, garantizando la trazabilidad, identidad genética, calidad y desempeño agro-productivo del germoplasma.
- **Gestión de Manejo y Control de Enfermedades Animales:** Tiene por objetivo promover, difundir y supervisar el cumplimiento del Programa Nacional Sanitario Porcino a fin de controlar el brote y diseminación de enfermedades porcinas tales como: Peste porcina clásica, Cólera porcino, enfermedades respiratorias, entéricas o parasitismo.

El sistema *Agriness S4* es una plataforma tecnológica avanzada diseñada para la gestión y optimización de la producción porcina, ofrece herramientas para el monitoreo y análisis de datos de producción, facilitando la toma de decisiones y mejorando la eficiencia operativa en las granjas porcinas mediante el uso de tecnología avanzada y análisis de datos. Algunas características clave del sistema incluye:

- **Monitoreo en Tiempo Real:** Permite el seguimiento en tiempo real de diversos indicadores de producción, como la salud de los animales, tasas de crecimiento, consumo de alimento y rendimiento reproductivo.
- **Análisis de Datos:** Proporciona análisis detallados y reportes que ayudan a identificar tendencias y áreas de mejora, optimizando así la gestión de la granja.
- **Trazabilidad:** Facilita la trazabilidad completa del proceso de producción, desde el nacimiento de los lechones hasta el sacrificio, asegurando la calidad y seguridad del producto final.

Con todo lo expuesto anteriormente, es opinión de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. que la compañía mantiene una adecuada estructura administrativa y gerencial que se desarrolla a través de adecuados sistemas de administración y planificación.

Actualmente, el certificado de cumplimiento de obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social evidencia que no registra obligaciones patronales en mora, no mantiene deudas con el Servicio de Rentas Internas, cumple con el certificado de la Superintendencia de Compañía Valores y Seguros, además, el certificado del Buró de Crédito evidencia que se encuentra al día con las entidades financieras. La compañía no registra

demandas judiciales, evidenciando que bajo un orden de prelación la empresa no tiene compromisos pendientes que podrían afectar los pagos del instrumento en caso de quiebra o liquidación.

## NEGOCIO

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., con sede principal en la parroquia El Rosario, cantón El Empalme de la provincia del Guayas, es una empresa dedicada a la producción porcina. Su labor abarca la adquisición de madres reproductoras, así como la reproducción, nacimiento, desarrollo y engorde de cerdos. Su proceso productivo culmina con la venta de cerdos vivos a clientes, principalmente en la ciudad de Guayaquil. Hasta la fecha, la compañía no realiza actividades de faenamiento ni procesamiento de materia porcina, limitándose exclusivamente a la comercialización de cerdos vivos.

La granja cuenta con 4 lotes contiguos de terreno que suman una extensión de 40.5 hectáreas. Posee tres centros de costos o áreas de trabajo con 560 madres en producción, los cuales se dividen en:

NÚCLEO PRODUCTIVO	DESCRIPCIÓN
Maternidad y Gestación	En las instalaciones de gestación y maternidad, se alojan las cerdas reproductoras durante las etapas de recría, gestación y lactancia. Durante este periodo, los lechones permanecen junto a sus madres hasta alcanzar los 21 días de edad, momento en que se realiza el destete. Se siguen estrictas recomendaciones genéticas que permiten a las cerdas alcanzar un límite reproductivo de 6 partos, con un promedio de 14.5 lechones por camada. Este enfoque garantiza un manejo óptimo y cuidados especializados para asegurar la salud y el desarrollo adecuado de los animales en cada etapa del proceso reproductivo. <b>Población porcina:</b> aproximadamente 1.100 cerdos.
Recría	En estas instalaciones, los lechones permanecen desde los 22 días de edad (destete) hasta los 70 días. Durante esta etapa crucial, el objetivo principal es desarrollar la madurez del sistema digestivo y maximizar el potencial genético mediante una alimentación especializada. Este enfoque garantiza que los animales alcancen un crecimiento saludable y óptimo, preparándolos para etapas posteriores del proceso de producción porcina de manera eficiente y efectiva. <b>Población porcina:</b> aproximadamente 2.100 cerdos.
Engorde	Este es el sitio final donde los cerdos permanecen desde los 71 días de edad hasta la edad de venta, que es a los 150 días. Durante esta etapa, el objetivo principal es alcanzar la máxima conversión alimenticia del cerdo, al tiempo que se mantienen los niveles de conformación exigidos por los clientes. Se emplean prácticas cuidadosamente diseñadas para asegurar que los animales alcancen su potencial genético completo, optimizando así su crecimiento y desarrollo para satisfacer los estándares de calidad establecidos. <b>Población porcina:</b> aproximadamente 3.500 cerdos.

Fuente: NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.



Fuente: NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

La transición de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. a formar parte del Grupo Empresarial ADILISA HOLDING GROUP se basa en:

- Acuerdo logrado con la casa genética ASAGRI, certificada y licenciada para distribución HYPOR LIBRA. (Junio 2024).
- Implementación del 100% del plan nutricional especializado de ADILISA acorde a los requerimientos

genéticos específicos. (Mayo 2024)

- Inversión planificada en 2024 de + USD 270.000 para mejoramiento de la infraestructura.
- Regularización del 100% de los contratos del personal, con sus afiliaciones al IESS y beneficios de ley. (Enero 2024)

La ventaja competitiva de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. en el sector porcino se fundamenta en su capacidad para emplear tecnología y en la implementación constante de operaciones que mejoran las eficiencias productivas específicas de la industria porcina. Esto no solo optimiza la calidad del producto final, sino que también contribuye significativamente a la reducción de los costos de producción de la empresa.

Las actividades de la empresa obedecen a una clara planificación. La compañía mantiene y evalúa los avances de las estrategias y cumplimiento de los objetivos del negocio establecidos en el corto, mediano y largo plazo; así como los planes de acción frente a procesos críticos y contingentes.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. ha delineado un plan estratégico para el período 2024-2028 enfocado en fortalecer cuatro áreas clave: Producción, Finanzas, Administración y Comercial.

En términos de producción, se implementará un programa nutricional especializado para alcanzar un peso objetivo de 110 kg en 145 días, migrar a una genética superior (HYPOR LIBRA), y adoptar tecnologías avanzadas para incrementar la venta a 300 cerdos por semana para finales de 2024. Además, se profesionalizará el uso de información estadística y se impulsará el crecimiento del plantel reproductivo a 1000 madres para 2026 y 1500 para 2028.

Desde el ámbito financiero, NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. planea estabilizar el costo de producción en USD 2,20 por kg para mediados de 2024 y lograr un margen bruto superior al 30% para finales de ese año. Se buscará consolidar la imagen crediticia de la empresa, otorgar a los accionistas un margen neto superior al 8% para 2025.

En la administración, se priorizará la formación de líderes, se implementará un sistema de bonificación variable y se automatizarán los procesos administrativos para 2026.

En el área comercial, se desarrollará una línea de embutidos de cerdo, una línea de faenamamiento para productos listos para el consumo, y se aprovecharán residuos orgánicos para abonos, generando así nuevas líneas de negocio para 2028.

El financiamiento de las actividades de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. proviene principalmente del aporte de capital de sus accionistas y de créditos obtenidos de la banca local a través de líneas tradicionales.

Además, se invierte en programas de capacitación para el personal, con el afán de incrementar los niveles de eficiencia y productividad; la intención es mejorar los índices de producción actuales, e innovar con productos que satisfagan la demanda nacional, además de definir una estrategia para el posicionamiento de la empresa.

### RIESGO OPERATIVO

Dentro de sus políticas principales, NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. cuenta con varias pólizas de seguros vigentes que cubren las áreas más importantes del negocio incluyendo edificios, instalaciones, adecuaciones y seguro contra todo riesgo.

PÓLIZAS DE SEGURO (MAYO 2024)	COMPAÑÍA ASEGURADORA	FECHA VENCIMIENTO
Multirisgo Industrial - Propiedad, planta y equipo	Mapfre Atlas Compañía de Seguros S.A.	1/10/2024
Responsabilidad Civil	Mapfre Atlas Compañía de Seguros S.A.	
Fidelidad	Mapfre Atlas Compañía de Seguros S.A.	
Transporte Interno	Chubb Seguros S.A.	

Fuente: NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

### PRESENCIA BURSÁTIL

Hasta la fecha del presente informe NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. no mantiene valores en oferta pública.

### INSTRUMENTO

Con fecha 17 de junio de 2024, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. aprobó la Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo.

PRIMERA EMISIÓN DE OBLIGACIONES						
Características	CLASES	MONTO (USD)	PLAZO (DÍAS)	TASA FIJA ANUAL	PAGO DE CAPITAL	PAGO DE INTERESES
	A	1.000.000	1.800	9,00%	Trimestral	Trimestral
	B		2.520			
Garantía general	De acuerdo con el Art.162 Ley de Mercado de Valores.					
Garantía específica	Consistente en la Fianza solidaria otorgada por Reproductoras del Ecuador S.A. REPROECSA S.A., por la suma de hasta USD 1.000.000, la misma que servirá para garantizar el pago de las Obligaciones que vaya a contraer la compañía NUPORCANÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. producto de la presente emisión de obligaciones.					
Pago de capital	Clase A: El capital se pagará en veinte cupones cada trimestre vencido. Clase B: El capital se pagará en veintiocho cupones cada trimestre vencido. Todos los cupones se pagarán cada noventa días.					
Tipo de emisión	Títulos desmaterializados					
Destino de los recursos	Los recursos captados servirán en un 20%, para sustituir pasivos con instituciones financieras privadas locales y con el 80% restante, financiar el capital de trabajo de la empresa: adquisición, compra y financiamiento de activos para el giro propio de la empresa, pago de sueldos y salarios, pago de impuestos, pago a proveedores y pagos a personas no vinculadas					
Valor nominal	Múltiplo de USD 1,00					
Base de cálculos de intereses	30/360					
Sistema de colocación	Bursátil					
Rescates anticipados	No contemplan sorteos ni rescates anticipados.					
Underwriting	No existe contrato de underwriting					
Estructurador financiero	Intervalores Casa de Valores S.A.					
Agente colocador	Casa de Valores ADVFIN S.A.					
Agente pagador	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.					
Representantes de obligacionistas	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.					
Resguardos	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Los activos reales sobre los pasivos exigibles deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo.</li> <li>■ Mantener durante la vigencia de la emisión, la relación de activos depurados sobre obligaciones en circulación, en una razón mayor o igual a uno punto veinticinco (1,25).</li> <li>■ No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.</li> </ul>					
Límite de endeudamiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mantener durante el periodo de vigencia de la emisión un nivel de endeudamiento referente a los pasivos afectos al pago de intereses equivalente hasta el ochenta por ciento (80%) de los activos de la empresa.</li> </ul>					

Fuente: Prospecto de Oferta Pública

Las siguientes tablas de amortización se basan en el supuesto de la colocación total de la Clase A y B en partes iguales.

AMORTIZACIÓN CLASE A	CAPITAL INICIAL (USD)	PAGO DE CAPITAL (USD)	PAGO INTERESES (USD)	PAGO TOTAL (USD)	SALDO DE CAPITAL (USD)
1	500.000	25.000	11.250	36.250	475.000
2	475.000	25.000	10.688	35.688	450.000
3	450.000	25.000	10.125	35.125	425.000
4	425.000	25.000	9.563	34.563	400.000
5	400.000	25.000	9.000	34.000	375.000
6	375.000	25.000	8.438	33.438	350.000
7	350.000	25.000	7.875	32.875	325.000
8	325.000	25.000	7.313	32.313	300.000
9	300.000	25.000	6.750	31.750	275.000
10	275.000	25.000	6.188	31.188	250.000
11	250.000	25.000	5.625	30.625	225.000
12	225.000	25.000	5.063	30.063	200.000
13	200.000	25.000	4.500	29.500	175.000
14	175.000	25.000	3.938	28.938	150.000
15	150.000	25.000	3.375	28.375	125.000
16	125.000	25.000	2.813	27.813	100.000
17	100.000	25.000	2.250	27.250	75.000
18	75.000	25.000	1.688	26.688	50.000
19	50.000	25.000	1.125	26.125	25.000

AMORTIZACIÓN CLASE A	CAPITAL INICIAL (USD)	PAGO DE CAPITAL (USD)	PAGO INTERESES (USD)	PAGO TOTAL (USD)	SALDO DE CAPITAL (USD)
20	25.000	25.000	563	25.563	-

Fuente: Prospecto de Oferta Pública

AMORTIZACIÓN CLASE B	CAPITAL INICIAL (USD)	PAGO DE CAPITAL (USD)	PAGO INTERESES (USD)	PAGO TOTAL (USD)	SALDO DE CAPITAL (USD)
1	500.000	17.857	11.250	29.107	482.143
2	482.143	17.857	10.848	28.705	464.286
3	464.286	17.857	10.446	28.304	446.429
4	446.429	17.857	10.045	27.902	428.571
5	428.571	17.857	9.643	27.500	410.714
6	410.714	17.857	9.241	27.098	392.857
7	392.857	17.857	8.839	26.696	375.000
8	375.000	17.857	8.438	26.295	357.143
9	357.143	17.857	8.036	25.893	339.286
10	339.286	17.857	7.634	25.491	321.429
11	321.429	17.857	7.232	25.089	303.571
12	303.571	17.857	6.830	24.688	285.714
13	285.714	17.857	6.429	24.286	267.857
14	267.857	17.857	6.027	23.884	250.000
15	250.000	17.857	5.625	23.482	232.143
16	232.143	17.857	5.223	23.080	214.286
17	214.286	17.857	4.821	22.679	196.429
18	196.429	17.857	4.420	22.277	178.571
19	178.571	17.857	4.018	21.875	160.714
20	160.714	17.857	3.616	21.473	142.857
21	142.857	17.857	3.214	21.071	125.000
22	125.000	17.857	2.813	20.670	107.143
23	107.143	17.857	2.411	20.268	89.286
24	89.286	17.857	2.009	19.866	71.429
25	71.429	17.857	1.607	19.464	53.571
26	53.571	17.857	1.205	19.063	35.714
27	35.714	17.857	804	18.661	17.857
28	17.857	17.857	402	18.259	-

Fuente: Prospecto de Oferta Pública

Al ser esta la calificación inicial, el cumplimiento de los resguardos y demás compromisos serán analizados en futuras revisiones.

### GARANTÍA ESPECÍFICA

Con el objetivo de mostrar su compromiso con los obligacionistas, NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. ha implementado una garantía específica para la emisión. Esta garantía consta de una Fianza Solidaria por USD 1,00 millones, otorgada por la compañía REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA. a favor de la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., que servirá como mecanismo para garantizar la Primera Emisión de Obligaciones de dicha compañía.

Dicha garantía específica conlleva a analizar la posición financiera de la compañía REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA., una empresa ecuatoriana dedicada a producir, importar, exportar, vender, comprar, distribuir y comercializar productos, genética o materias primas relacionadas con la avicultura, ganadería, todo tipo de carnes y sus derivados o procesados.

Para mayo 2024, la empresa contó con un monto de activos totales de USD 6,69 millones compuestos por activos corrientes en un 39,30% y activos no corrientes en un 60,70%. Las principales cuentas dentro del activo son los activos fijos (USD 3,63 millones), inventarios (USD 1,35 millones) y los activos financieros (USD 1,11 millones) que, en conjunto, abarcaron con un 91,08% del activo total.

A la fecha de análisis, los pasivos de REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA. se concentraron mayoritariamente en el largo plazo (56,84%), estos se financiaron principalmente con entidades financieras (45,88% del pasivo) y otras cuentas. El patrimonio de REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA contabilizó USD 1,46 millones y está conformado principalmente por resultados acumulados (66,05%) y el capital social (34,35%). Respecto con el apalancamiento, se ubicó en 3,60 veces.

A mayo 2024, la empresa alcanzó un monto de ingresos de USD 1,80 millones. REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA mantiene activos libres de gravamen por USD 1,08 millones que representó un 16,14% de los activos. Estos activos libres de gravamen cubren 1,08 veces la emisión.

GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. con la información entregada ha verificado que la garantía otorgada por REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA empresa relacionada por administración, dispone de los recursos suficientes para respaldar el compromiso del emisor.

**MONTO MÁXIMO DE EMISIÓN**

La presente emisión de obligaciones está respaldada por Garantía General, lo que conlleva a analizar la estructura de los activos de la compañía. Al 31 de mayo de 2024, la compañía mantuvo un total de activos por USD 5,58 millones, de los cuales USD 2,63 millones fueron activos menos deducciones.

GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. verificó la información del certificado de monto máximo de emisión de la empresa, con información financiera cortada al 31 de mayo de 2024. Se entiende como monto máximo: "Al total de activos del emisor deberá restarse lo siguiente: los activos diferidos o impuestos diferidos; los activos gravados; los activos en litigio y el monto de las impugnaciones tributarias, independientemente de la instancia administrativa y judicial en la que se encuentren; los derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros; cuentas y documentos por cobrar provenientes de derechos fiduciarios a cualquier título, en los cuales el patrimonio autónomo este compuesto por bienes gravados; saldo de los valores de renta fija emitidos por el emisor y negociados en el mercado de valores, para el caso de emisiones de corto plazo considérese el total autorizado como saldo en circulación; cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social; y, las inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias. Una vez efectuadas las deducciones antes descritas, se calculará sobre el saldo obtenido el 80%, siendo este resultado el monto máximo a emitir."

<b>MONTO MÁXIMO DE EMISIÓN (MAYO 2024)</b>	<b>MONTO (USD)</b>
<b>Activo Total</b>	<b>5.577.811</b>
(-) Activos o impuestos diferidos	1.755
(-) Activos gravados	2.941.250
Propiedad, planta y quipo	
(-) Activos en litigio	
(-) Monto de las impugnaciones tributarias	
(-) Derechos fiduciarios que garanticen obligaciones propias o de terceros	
(-) Cuentas y documentos por cobrar provenientes de la negociación y derechos fiduciarios compuestos de bienes gravados	
(-) Saldo de los valores de renta fija emitidos por el emisor y negociados en el mercado de valores	
(-) Cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social	
(-) Inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o mercados regulados y estén vinculados con el emisor	
<b>Total activos menos deducciones</b>	<b>2.634.806</b>
<b>80 % Activos menos deducciones</b>	<b>2.107.845</b>

Fuente: NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

Adicionalmente, al analizar la posición relativa de la garantía frente a otras obligaciones del emisor, se evidencia que el total de activos menos deducciones ofrece una cobertura de 0,66 veces sobre las demás obligaciones del Emisor.

Por otro lado, "El conjunto de los valores en circulación de los procesos de titularización y de emisión de obligaciones de largo y corto plazo, de un mismo originador y/o emisor, no podrá ser superior al 200% de su patrimonio; de excederse dicho monto, deberán constituirse garantías específicas adecuadas que cubran los valores que se emitan, por lo menos en un 120% el monto excedido".

Una vez determinado lo expuesto en el párrafo anterior, se pudo evidenciar que el valor de la Primera Emisión de Obligaciones de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., representa 31,49% del 200% del patrimonio al 31 de mayo de 2024 y un 71,76% del patrimonio, cumpliendo de esta manera con lo expuesto anteriormente.

<b>200% PATRIMONIO (MAYO 2024)</b>	<b>MONTO (USD)</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>1.587.772</b>
200% Patrimonio	3.175.545
Nueva Emisión de Obligaciones	1.000.000
<b>Total Emisiones</b>	<b>1.000.000</b>



**200% PATRIMONIO  
(MAYO 2024)**

**MONTO  
(USD)**

**Total Emisiones/200% Patrimonio 31,49%**

Fuente: NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

**PERFIL FINANCIERO**

**PERFIL HISTÓRICO**

El presente análisis financiero fue realizado con base a los Estados Financieros de los años 2021 y 2022 auditados por ETL-EC Auditores S.A. y de 2023 auditados por Sinergia Corporativa S.A SINCORP. Estos estados financieros no presentaron salvedades en su opinión. Adicionalmente se utilizaron estados financieros internos con corte mayo 2023 y mayo 2024.

**EVOLUCIÓN DE INGRESOS Y COSTOS**

Los ingresos de la compañía provienen principalmente de 2 líneas de negocio dentro del segmento porcícola, la venta de cerdos con 99% (tanto comerciales, como de descarte), y venta de sacos con menos de 1% de participación.

El Estado de Resultados Integrales de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. evidencia que, en 2021, los ingresos de actividades ordinarias fueron de USD 2,47 millones. En 2022, los ingresos alcanzaron USD 3,17 millones, mostrando un incremento del 28,42% respecto al año anterior, con una variación en monto de USD 700 mil. Sin embargo, en 2023, los ingresos disminuyeron ligeramente a USD 3,10 millones, con una reducción del 1,95% respecto al año anterior, reflejando una variación negativa de USD 61 mil.

LÍNEA DE PRODUCTO	2021 (USD)	2022 (USD)	2023 (USD)
Venta de cerdos	2.462.975	3.163.198	3.101.422
Venta de sacos	2.910	3.382	3.419
<b>Total</b>	<b>2.465.885</b>	<b>3.166.580</b>	<b>3.104.841</b>

Fuente: Estados Financieros Auditados 2021 -2023.

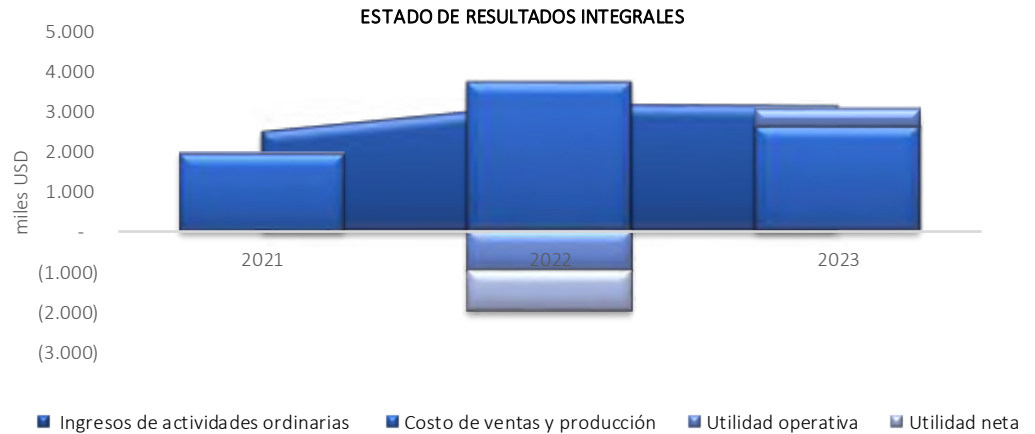
En el comparativo interanual muestra una disminución en los ingresos de actividades ordinarias, pasando de USD 1,42 millones en mayo de 2023 a USD 1,35 millones en mayo de 2024, lo que representó una reducción del 4,49%, equivalente a USD 63 mil. En términos de líneas de producto, la venta de cerdos disminuyó de USD 1,37 millones en mayo de 2023 a USD 1,30 millones en mayo de 2024. La venta de descarte también experimentó una reducción de 16,78%.

LÍNEA DE PRODUCTO	MAYO-2023 (USD)	MAYO-2024 (USD)
Venta de cerdos	1.367.337	1.299.813
Venta de descarte	47.418	39.463
Otros	3.769	15.506
<b>Total</b>	<b>1.418.524</b>	<b>1.354.782</b>

Fuente: Estados Financieros internos mayo 2023 y mayo 2024.

El costo de ventas presentó una tendencia fluctuante en el periodo 2021 a 2023. El principal componente corresponde al costo de la materia prima y materiales utilizados seguido por los costos de la mano de obra directa. Al 31 de diciembre de 2021, el costo de ventas de la empresa totalizó USD 1,94 millones, con un porcentaje sobre las ventas de 78,57%. En 2022, la participación del costo de ventas fue del 117,84%, totalizando un valor de USD 3,73 millones. Este alto costo se debió principalmente a dos factores. Primero, la empresa utilizaba una línea de alimentos comerciales que era aproximadamente un 20% más costosa que la opción actual incrementando el valor de la materia prima. Segundo, existió un error en la revalorización del activo biológico adquirido, lo cual impactó negativamente en el costo y resultó de una pérdida a nivel de contribución durante este periodo. Sin embargo, en 2023, gracias a la mejora en el manejo de adquisición y optimización de materia prima para la alimentación porcina, la participación del costo de ventas se disminuyó a 83,91%.

Entre mayo de 2023 y 2024, la participación del costo de ventas alcanzó porcentajes de 87,64% y 68,96% respectivamente. El principal componente de estos rubros se mantiene como el costo del alimento. El decrecimiento en participación en el periodo interanual se debe principalmente a menores precios en materias primas e insumos usados por la compañía provenientes del grupo empresarial Adilisa Holding Group .



El resultado directo del comportamiento de ventas y costos de ventas en el período es un margen bruto fluctuante. En 2022, este decreció significativamente, pasando de USD 528,50 mil en 2021 a una pérdida por USD 564,77 mil, debido a los factores previamente mencionados. Sin embargo, en 2023, gracias a una mejor gestión de la nueva administración y la optimización de la materia prima para la alimentación porcina, el margen bruto se recuperó, alcanzando USD 499,46 mil. Esto representa una variación positiva de USD 1,06 millones respecto al año anterior y muestra una notable mejora en la optimización de la compañía.

El mismo comportamiento se observa en el periodo interanual, donde el margen bruto fue de USD 420 mil en mayo de 2024 (31,04% de las ventas), valor que incrementó 139,80% al compararlo con USD 175 mil de mayo 2023 (12,36% de las ventas).

#### GESTIÓN OPERATIVA: GASTOS Y RESULTADOS

Los gastos operacionales presentaron una estructura operativa fluctuante entre 2021 y 2023. En 2021, los gastos de administración representaron 21,44% de las ventas, totalizando USD 528,74 mil. En 2022, estos gastos disminuyeron a 13,87% de las ventas, alcanzando USD 439,27 mil, lo que representó una reducción del 16,92% y una variación negativa de USD 89,47 mil. Sin embargo, en 2023, los gastos de administración volvieron a incrementarse ligeramente a 14,66% de las ventas, con un total de USD 455,26 mil, lo que muestra un aumento del 3,64% y una variación en términos monetarios de USD 15,99 mil. Estos cambios se deben principalmente a mayores gastos por concepto de depreciación, sueldos y salarios, estibas, movilización, y mantenimiento, entre otros.

Para mayo 2024, los gastos operativos se presentaron crecientes frente mayo de 2023, al pasar de 12,64% a un 23,70% de las ventas (USD 141 mil más), principalmente por el proceso de los cambios de administración donde incluye mayores gastos en estibas y en seguridad privada.

La compañía mantiene una cuenta de otros ingresos operacionales, que ha incrementado desde 2021. Estos ingresos son relativos a las ventas de cerdos de descarte. En 2023, totalizó USD 413 mil correspondiente al incremento en el valor razonable del activo biológico (ganado porcino) de acuerdo al informe de un perito externo calificado.

Producto de lo anterior, la utilidad operativa presentó variaciones entre 2021 y 2023. En 2021, la utilidad operativa fue de USD 2,41 mil, representando el 0,10% de las ventas. Sin embargo, en 2022, a pesar del aumento en ventas y otros ingresos operativos, el incremento de los costos de ventas y gastos operativos causaron una pérdida operativa de USD 997,80 mil. En 2023, la utilidad operativa se recuperó significativamente, alcanzando USD 457,39 mil, representando el 14,73% de las ventas, con una recuperación de USD 1,46 millones respecto al año anterior.

Para mayo 2024, la utilidad operativa tuvo una participación sobre las ventas de 7,33% frente a la pérdida operativa de mayo 2023. Esta mejora en el período interanual se debe al incremento del margen bruto por la baja en el costo de ventas.

Para 2023, los gastos financieros aumentó significativamente a USD 2,43 mil, debido a que se requirió deuda financiera para el giro del negocio.



En mayo de 2023, los gastos financieros alcanzaron USD 0,39 mil, un valor que contrasta con los USD 38,12 mil registrados en mayo de 2024. Este incremento en los gastos financieros responde directamente al financiamiento de la compañía en 2024, así como a nuevos créditos que se analizarán más adelante.

Por su parte, la utilidad neta mostró una marcada variación durante el periodo analizado. En 2021, la utilidad neta fue de USD 0,55 mil, sin embargo, en 2022, la compañía experimentó una pérdida de USD 999,88 mil principalmente a decisiones operativas pasadas, incluyendo una revalorización incorrecta de activos biológicos y el uso de una línea de alimentos comerciales más costosa, lo que impactó negativamente en los costos de ventas y en la eficiencia operativa general. Esta situación se revirtió notablemente en 2023 por la nueva administración, permitiendo una utilidad neta de USD 46,04 mil, mostrando una mejora significativa del 104,60% respecto al año anterior.

En el periodo interanual, la utilidad neta experimentó una notable mejora, pasando de una pérdida de USD 4,33 mil en mayo de 2023, a una ganancia de USD 61,23 mil en mayo de 2024, que representó el 4,52% de las ventas. Esto se traduce en un incremento significativo en términos porcentuales y una variación positiva de USD 65,56 mil.

Durante el periodo analizado, el EBITDA mostró fluctuaciones significativas, influenciadas por cambios en la utilidad operativa y un aumento en la depreciación debido a la inversión en activos fijos. En 2021, el EBITDA fue de USD 107 mil, indicando una sólida generación de recursos operativos. Sin embargo, en 2022, disminuyó a USD 433 mil, afectado por una revalorización errónea de activos y mayores costos operativos. En contraste, en 2023, el EBITDA se recuperó fuertemente a USD 567,78 mil, reflejando mejoras en la eficiencia operativa y estrategias más efectivas.

El EBITDA con relación a los gastos financieros pasó de una cobertura de 152 veces en 2021, a no poder cubrir en 2022 debido a lo antes mencionado; regresando a cubrir 234 veces en 2023. A mayo 2024, el EBITDA fue 244,12% mayor al de mayo 2023, y alcanzó USD 150 mil, este valor cubrió los gastos financieros en 3,95 veces.

#### CALIDAD DE ACTIVOS

Los activos totales de la compañía experimentaron una notable variación durante el período analizado. En 2021, el valor del activo ascendía a USD 3.51 millones. Sin embargo, para 2022, el activo total disminuyó en un 27,15%, alcanzando los USD 2,56 millones, debido a reducciones en propiedades, planta y equipo por depreciación, así como en inventarios biológicos. Este descenso fue seguido por una recuperación considerable en 2023, con un incremento del 93,87%, llevando el valor del activo a USD 4,96 millones. Esta recuperación fue impulsada por un aumento en inventario biológico, así como en activos no corrientes como propiedades, planta y equipo. Hasta mayo de 2024, el activo total mostró un crecimiento adicional del 12,37%, con respecto al cierre de 2023, alcanzando los USD 5,58 millones, consolidando así una tendencia positiva en los niveles de activo a lo largo del período analizado.



Fuente: Estados Financieros Auditados 2021-2023 y Estados Financieros Internos mayo 2023 y 2024.

Dado el giro de negocio de la compañía y las características específicas de su industria, los activos se distribuyen principalmente en tres rubros clave. El primero incluye los inventarios, que comprenden tanto los suministros

como los inventarios biológicos, estos últimos referentes a animales vivos en diferentes etapas de crecimiento y producción. El segundo rubro relevante corresponde a los activos fijos, que consisten en propiedades, planta y equipo utilizados para las operaciones productivas, junto con la depreciación acumulada y los terrenos asociados. Por último, los activos biológicos representan otra parte importante del activo total, alineándose con la estrategia de producción de la empresa. A partir de mayo de 2024, estos tres rubros sumaron el 89,92% del total del activo.

Durante el periodo analizado el activo estuvo concentrado principalmente en el largo plazo a partir de 2022. La participación del activo no corriente sobre el activo total se mantuvo alrededor de 67,37% entre 2022 y mayo 2024, producto de la inversión en activos fijos e incrementos en activos biológicos. En 2023, la participación creció a 74,48%, principalmente por el aumento de la revalorización de los edificios. Este comportamiento se mantuvo para mayo de 2024, cuando el activo totalizó USD 5,58 millones, de los cuales 70,81% fueron activos no corrientes.

Dentro de los activos corrientes, del año 2021 a 2023, las cuentas por cobrar comerciales representaron en promedio 1,97% de los activos totales. Estas cuentas corresponden principalmente a facturas pendientes de cobro por venta de cerdos. A mayo de 2024, la empresa mantuvo un valor de USD 68 mil en cuentas por cobrar comerciales. No existe una diversificación en los clientes de la compañía, ya que el 100% de la cartera está concentrada en Distribuidora de Carnes DIGECA S.A.

La compañía se compromete a gestionar las deudas derivadas de la venta de productos de la siguiente manera: todas las ventas deben ser canceladas al contado de forma inmediata, mientras que las ventas a crédito no deben exceder los 7 días. Para la cancelación de las facturas de venta, se requiere el pago en efectivo o la presentación de comprobantes de pago válidos, como cheques o transferencias bancarias. Los cobros se realizarán semanalmente según los días de crédito acordados con el cliente, específicamente los miércoles o viernes, asegurando un proceso eficiente y ordenado de recuperación de los montos pendientes.

Los días de cartera se redujeron de 12 en 2021 a 6 en 2023. Es importante denotar que los días de cobro han sido menores a los días de pago en todo el periodo bajo análisis, siendo positivo para los flujos de la compañía. El mismo comportamiento ocurre a mayo de 2024, donde los días de cobro fueron 7.

Los inventarios estuvieron compuestos por materia prima y suministros. Éstos han tenido una participación estable en todo el período, al pasar de USD 10,23 mil a 25,54 mil entre 2021 y 2023, representando 1% del activo en este último año. A mayo de 2024 totalizan USD 75,53 mil representando el 1,35% del activo.

Los inventarios biológicos a corto plazo consisten en ganado porcino en crecimiento desde el día 1 de vida hasta el día 140, momento en el cual están listos para la venta. Este activo ha mostrado variaciones significativas, comenzando en USD 2,18 millones en 2021, descendiendo a USD 832 mil en 2022, y luego recuperándose a USD 988 mil en 2023, alcanzando finalmente USD 1,19 millones en mayo de 2024. En contraste, los activos biológicos a largo plazo comprenden hembras reproductoras y verracos de ganado porcino, que entran en producción aproximadamente a los 250 días de edad. Las hembras reproductoras tienen un ciclo de depreciación de aproximadamente 4 años, mientras que los verracos se deprecian en aproximadamente 3 años. Al 31 de diciembre de 2023, el valor de estos activos biológicos se determinó mediante la evaluación realizada por un perito independiente certificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Combinados, tanto el inventario como el inventario biológico han experimentado un crecimiento desde 2022, incrementando su participación dentro del activo total de la compañía. Este aumento se refleja también en un incremento en los días de inventario, que pasaron de 2 días en 2021 a 4 días en 2023, alcanzando así su punto más alto durante el periodo analizado. Al mayo de 2024, los días de inventario se situaron en 12 días.

Debido a la naturaleza del negocio enfocado en la comercialización de alimentos, como es el caso de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., se requiere una considerable inversión en propiedad, planta y equipos, constituyendo así el activo principal de la compañía. La empresa realiza inversiones continuas en activos fijos para aumentar la capacidad de producción y mejorar los niveles de eficiencia, lo que ha resultado en un incremento constante de este rubro a lo largo del periodo analizado. El valor de propiedad, planta y equipo ha evolucionado de USD 1,10 millones en 2021 a USD 2,47 millones en 2023 (a valor de adquisición). Para mayo de 2024, este rubro alcanza USD 2,54 millones, representando un aumento del 2,81% respecto a diciembre de 2023. Desde 2021, la empresa también posee terrenos valuados en USD 306 mil. Es importante destacar que a diciembre de 2023 y mayo de 2024 se han registrado incrementos en el valor de los terrenos, ascendiendo a USD 533 mil.

**ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO**

El pasivo total de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. ha mostrado variaciones significativas durante el periodo analizado. Desde USD 3,51 millones en 2021, el pasivo aumentó marginalmente a USD 3,55 millones en 2022. En 2023, el pasivo continuó su tendencia al alza alcanzando USD 3,69 millones, lo que representó un crecimiento del 3,94%. Para mayo de 2024, el pasivo total se incrementó a USD 3,99 millones, marcando un aumento del 8,02% respecto al año anterior. En mayo de 2024, el pasivo corriente de la Cooperativa se redujo en un 56.03% respecto a 2023, situándose en USD 1,29 millones, debido a la reestructuración de obligaciones con entidades financieras. Esta reestructuración también provocó un incremento del pasivo no corriente en un 256.34%, alcanzando USD 2,69 millones.

Durante el periodo analizado el pasivo total se concentró en el largo plazo a excepción de 2023, con una participación promedio de 74,73% sobre el pasivo total, lo cual genera una mayor holgura sobre los flujos de la compañía. Dentro de la estructura del pasivo, los rubros más representativos son: el crédito con instituciones financieras y cuentas por pagar comerciales. De esta manera, al 31 de mayo de 2024 estas fuentes de financiamiento representaron 80,49% del pasivo total.



Fuente: Estados Financieros Auditados 2021-2023 y Estados Financieros Internos mayo 2023 y 2024.

Para 2023, la deuda con costo financiero estuvo compuesta en su totalidad por préstamos obtenidos de entidades financieras locales, los cuales permitieron a la compañía asegurar el financiamiento necesario para cubrir sus requerimientos operativos y de inversión. Entre 2023 y mayo de 2024, las obligaciones con entidades financieras experimentaron un aumento significativo para respaldar el crecimiento planificado de la empresa. Específicamente, las obligaciones a largo plazo con entidades financieras incrementaron reflejando una mayor necesidad operativa de fondos para proyectos estratégicos. El nivel de endeudamiento alcanzó su punto máximo debido a mayores niveles de deuda tanto a corto como a largo plazo con bancos locales, representando el 65,51% del pasivo total. Es relevante destacar que mantiene préstamos con vencimientos extendidos hasta el año 2030, lo cual asegura un alivio sobre los flujos.

DEUDA NETA (MILES USD)	2021	2022	2023	MAYO 2023	MAYO 2024
	REAL			INTERANUAL	
Obligaciones con entidades financieras CP	-	-	1.944	7	672
Obligaciones emitidas CP	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras LP	-	-	-	-	1.942
Obligaciones emitidas LP	-	-	-	-	-
<b>Subtotal deuda</b>	-	-	<b>1.944</b>	<b>7</b>	<b>2.614</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	15	34	61	54	94
<b>Deuda neta</b>	<b>(15)</b>	<b>(34)</b>	<b>1.882</b>	<b>(47)</b>	<b>2.519</b>

Fuente: Estados Financieros Auditados 2021-2023 y Estados Financieros Internos mayo 2023 y 2024.

Las cuentas por pagar comerciales representaron el 19,15% del pasivo total a diciembre de 2023, totalizando USD 707 mil, y se mantuvieron en USD 597 mil en mayo de 2024. La compañía mantiene una distribución concentrada con proveedores, siendo los principales Procesadora Nacional de Alimentos C.A PRONACA y su relacionada Aditivos y Alimentos S.A. ADILISA, lo que evidencia que sus dos proveedores principales abarcaron con el 55% de la adquisición de materias primas.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. establece sus políticas de pago de la siguiente manera: La programación de pagos está a cargo del tesorero, revisada y firmada por la Dirección Administrativa y Financiera. Los pagos se realizarán según los plazos acordados con los proveedores, que varían entre ocho y ciento diez días desde la recepción de la factura. La compañía busca aprovechar descuentos por pronto pago cuando la liquidez lo permita y estos superen las tasas de rentabilidad del mercado financiero. Se exceptúan de esta política los pagos por bienes o servicios exclusivos que requieren plazos diferentes, como servicios públicos, nómina, impuestos, seguros, arrendamientos y algunos honorarios. La cancelación de facturas se hará previa validación de la solicitud del producto o servicio, contrato, orden de compra o servicios, y acta de recibo a satisfacción, cuando aplique. Los pagos se efectuarán una vez por semana, los martes o viernes, salvo aquellos que exigen fechas preestablecidas.

Entre 2021 y 2023, la compañía mantuvo días promedio de pago superiores a los días promedio de recuperación de cartera, lo cual le permitió un calce de flujos adecuado para financiar las actividades operativas. Para diciembre 2023, los días de pago fueron de 98 (96 a mayo 2024) y los días de cartera fueron de 6 (7 a mayo 2024), situación que potencia la generación de flujo de efectivo proveniente de actividades de operación y liquidez por parte de la compañía.

Las cuentas por pagar a relacionadas se mantuvieron a largo plazo, con valores fluctuantes año a año, superando el 78% del total de pasivos en 2021 y 2022, provenientes de Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S.A. A diciembre de 2023, estas cuentas totalizaron USD 355 mil, cifra que se mantuvo hasta mayo de 2024, debido a transacciones comerciales, disminuyendo su participación sobre la estructura de financiamiento.

El estado de flujo de efectivo de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. ha mostrado variaciones significativas en los últimos tres años, reflejando cambios en actividades operativas, de inversión y financiamiento. En 2021, registró un flujo de operación negativo de USD -121 mil, reversando a USD 34 mil en 2022 y alcanzando USD 374 mil en 2023, señalando una notable mejora operativa y generación de efectivo. El flujo de inversión pasó de USD 18 mil en 2021 a USD -41 mil en 2022 y USD -117 mil en 2023, indicando una orientación hacia inversiones en activos de largo plazo. Además, el flujo de financiamiento mantuvo ingresos de USD 27 mil en 2022 y egresos de USD -231 mil en 2023.

El patrimonio neto ha mostrado una variabilidad significativa durante el periodo analizado. En 2021, el patrimonio neto era de USD 6,41 mil. Sin embargo, en 2022 experimentó una disminución, alcanzando un valor negativo de USD 993,47 mil. Esta caída se debió principalmente a una pérdida neta del periodo de USD 999,88 mil. En 2023, el patrimonio neto se recuperó considerablemente, alcanzando USD 1,27 millones, impulsado por un superávit por revaluación de USD 1,78 millones y aportes para futuras capitalizaciones de USD 242,50 mil, a pesar de las pérdidas acumuladas de USD 805,15 mil. Para mayo de 2024, el patrimonio se presentó en USD 1,59 millones siendo el apalancamiento 2,51 veces frente a 2,91 veces de diciembre 2023. Cabe mencionar que a fecha del presente informe se encuentra realizada el aumento de capital social llegando a ser USD 500 mil.

## PERFIL PROYECTADO

### PROYECCIONES GLOBALRATINGS

Las proyecciones de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. tienen como base las estimaciones y las estrategias delineadas por la administración y fueron elaboradas a partir de supuestos sujetos a diferentes condiciones de mercado, de forma que las conclusiones expuestas, así como el análisis que las acompañan no son definitivas. En este sentido, cambios en el marco legal, económico, político y financiero tanto a nivel local como internacional, podrían ocasionar fluctuaciones significativas en el comportamiento de las variables proyectadas.

En consideración a lo anterior, el análisis del perfil financiero contempla de forma primordial las premisas de la proyección de la situación financiera del Emisor durante el periodo de vigencia de la Emisión, que se basan en los resultados reales de la compañía y en el comportamiento histórico durante el periodo analizado. En el caso puntual de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. así como de todas las empresas ecuatorianas (y mundiales) la realidad a la fecha del presente informe está condicionada por incremento de los precios de los principales productos de consumo masivo y alimentos.

En un escenario conservador, para 2024 se proyecta un incremento de ventas de 10% respecto de 2023, y 5% a partir de 2027. Los incrementos mayores en 2024, 2025 y 2026 están sustentados en nuevas adecuaciones y mejoras que la empresa tiene en planes para poder expandir la producción.

En lo que respecta al comportamiento del costo de ventas, se proyecta una participación sobre ventas de 70% en 2024 en adelante, la baja se debe a que la empresa empezara a utilizar suministros provenientes del grupo Adilisa Holding Group.

Los gastos de operativos fluctuarán de acuerdo con el comportamiento de las ventas y en concordancia con el comportamiento al cierre 2023 y con las nuevas medidas que requiera mediante supervisión del grupo Adilisa Holding Group. Los gastos financieros responderán a la colocación y amortización de las deudas con entidades financieras y el Mercado de Valores de acuerdo con las necesidades de fondeo estimadas.

Para NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. se estima que el margen bruto se mantendrá en niveles estables durante el periodo de vigencia de la Emisión, cercano a 30% de las ventas, lo que permite cubrir los gastos ordinarios de la operación. Se estima que la utilidad operativa también se mantenga creciente, en torno a 15% de las ventas para los próximos años. Luego de gastos financieros, que responden directamente al nivel de deuda contraído cada año se estima que la utilidad neta de 2024 se situó en USD 103 mil, con un comportamiento creciente hasta 2031.

En lo que respecta al Estado de Situación Financiera, se estima que la cartera incremente en 2024 al igual que las ventas, pero manteniendo proporciones similares a los de 2023, sin que se estime un deterioro mayor al histórico. En 2024, se cerraría el año con 7 días de cartera, al igual que en años siguientes, valores siempre menores a los de los días de pago. Debido al giro de negocio es poco probable que los clientes que mantiene la empresa representen un riesgo, además de las propias políticas de cobro que se consideran corrientes.

Los días de inventario proyectados son de 12 y aumentarían consistentemente con las ventas. Debido a que uno de los objetivos de la Primera Emisión de Obligaciones es capital de trabajo, se ha considerado un incremento en los valores para años futuros, consistente con los planes de expansión de la compañía. Así mismo, hasta mayo de 2024 la compañía mantenía cerca de USD 1,19 millones en activos biológicos, valor que se considera crecerá para el periodo proyectado, debido al giro natural del negocio.

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. mantuvo un índice de liquidez superior a la unidad en mayo 2024. La proyección da como resultado un índice superior a la unidad fundamentalmente por el incremento en los niveles de efectivo e inventarios e inventarios biológicos y una estructura de financiamiento desconcentrada.

Se estima que la estructura del pasivo mantendrá un comportamiento similar al cierre 2023 y mayo 2024, con una participación creciente del apalancamiento con proveedores desde 2024 y con una deuda neta que se mantendría decreciente en los años siguientes, en relación con las estrategias que adopte la empresa y a la paulatina amortización de las obligaciones contraídas tanto con el Mercado de Valores como con instituciones financieras. Cabe destacar que se toma en cuenta la colocación de la Primera Emisión de Obligaciones en 2024 por un monto de USD 1 millón.

La deuda financiera aumentó su porcentaje frente al total de pasivos, para el mayo de 2024 fue de 66% con una proyección de 59% en 2024 hacia adelante. Basándonos en el comportamiento histórico, y considerando que el patrimonio de la empresa seguirá creciendo a lo largo de los años por utilidades acumuladas, la deuda financiera seguirá renovándose para mantener niveles de liquidez y no incrementar la dependencia de capital propio.

La proyección refleja una generación de flujos operativos positiva a partir de 2025 para los próximos ejercicios ya que en 2024 debido al crecimiento de la empresa la necesidad de desembolsos de afectivos es mayores. Para 2023 hubo un flujo en actividades de financiamiento positiva ya explicada y para los ejercicios siguientes la generación operativa permitiría una reducción menor de la deuda neta, es decir la deuda con costo financiero menos el efectivo disponible.

La relación EBITDA sobre gastos financieros denota una cobertura de este tipo de gastos más que suficiente, situación que aumenta desde 2024 en adelante.

Es opinión de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. que la compañía tendría la capacidad de generar flujos suficientes para cumplir con sus obligaciones de acuerdo con las proyecciones y las condiciones del mercado.

## CATEGORÍA

AAA (-)

*Corresponde a los valores cuyos emisores y garantes tienen excelente capacidad de pago del capital e intereses, en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor y su garante, en el sector al que pertenece y a la economía en general.*

*El signo más (+) indicará que la calificación podrá subir hacia su inmediato superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso en la categoría inmediata inferior.*

Conforme el Artículo 3, Sección I, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, la calificación de un instrumento o de un emisor no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo, ni la estabilidad de su precio sino una evaluación sobre el riesgo involucrado en éste. Es por lo tanto evidente que la calificación de riesgos es una opinión sobre la solvencia del emisor para cumplir oportunamente con el pago de capital, de intereses y demás compromisos adquiridos por la empresa de acuerdo con los términos y condiciones del Prospecto de Oferta Pública, del respectivo Escritura Pública de Emisión y de más documentos habilitantes.

El Informe de Calificación de Riesgos de la Primera Emisión de Obligaciones de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. ha sido realizado con base en la información entregada por la empresa y a partir de la información pública disponible.

Atentamente,



Hecho electrónicamente por:  
**HERNAN ENRIQUE  
LOPEZ AGUIRRE**

**Ing. Hernán Enrique López Aguirre MSc.**

Presidente Ejecutivo



**ANEXOS**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (MILES USD)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	MAYO 2023	MAYO 2024
	REAL			PROYECTADO									INTERANUAL
<b>ACTIVO</b>	<b>3.514</b>	<b>2.560</b>	<b>4.964</b>	<b>5.832</b>	<b>5.995</b>	<b>6.204</b>	<b>6.383</b>	<b>6.735</b>	<b>7.132</b>	<b>7.377</b>	<b>7.783</b>	<b>2.452</b>	<b>5.578</b>
<b>Activo corriente</b>	<b>2.377</b>	<b>1.079</b>	<b>1.267</b>	<b>1.824</b>	<b>1.920</b>	<b>2.054</b>	<b>2.150</b>	<b>2.202</b>	<b>2.431</b>	<b>2.551</b>	<b>2.757</b>	<b>1.020</b>	<b>1.628</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	15	34	61	82	177	161	162	114	158	163	154	54	94
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados CP	80	65	55	66	73	80	84	89	93	98	103	64	66
Otras cuentas por cobrar	12	12	1	27	42	106	116	128	141	155	170	14	68
Inventarios	10	28	26	80	88	96	101	106	112	117	123	28	76
Inventarios biológicos	2.184	832	989	1.335	1.402	1.472	1.545	1.623	1.785	1.874	2.062	741	1.187
Activos por impuestos corrientes	77	108	135	137	138	139	141	142	144	145	147	119	138
<b>Activo no corriente</b>	<b>1.138</b>	<b>1.482</b>	<b>3.697</b>	<b>4.008</b>	<b>4.075</b>	<b>4.150</b>	<b>4.233</b>	<b>4.533</b>	<b>4.701</b>	<b>4.826</b>	<b>5.026</b>	<b>1.432</b>	<b>3.949</b>
Propiedades, planta y equipo	1.103	1.180	2.468	2.715	2.851	2.993	3.143	3.457	3.630	3.812	4.002	1.162	2.538
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	(277)	(392)	(8)	(119)	(232)	(345)	(460)	(576)	(694)	(812)	(931)	(438)	(59)
Terrenos	306	306	533	533	533	533	533	533	533	533	533	306	533
Activos biológicos	-	387	702	877	921	967	1.016	1.117	1.229	1.290	1.419	401	712
Activos por impuesto diferido	-	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	1	2
Otros activos no corrientes	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224
<b>PASIVO</b>	<b>3.508</b>	<b>3.554</b>	<b>3.694</b>	<b>4.203</b>	<b>4.178</b>	<b>4.140</b>	<b>4.031</b>	<b>4.054</b>	<b>4.096</b>	<b>3.960</b>	<b>3.951</b>	<b>3.450</b>	<b>3.990</b>
<b>Pasivo corriente</b>	<b>758</b>	<b>776</b>	<b>2.936</b>	<b>1.636</b>	<b>1.906</b>	<b>1.919</b>	<b>2.018</b>	<b>2.190</b>	<b>2.173</b>	<b>2.194</b>	<b>2.168</b>	<b>699</b>	<b>1.291</b>
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas CP	735	755	707	651	716	771	810	850	893	938	985	676	598
Cuentas y documentos por pagar relacionadas CP	-	-	7	7	7	8	8	8	9	9	10	-	-
Obligaciones con entidades financieras CP	-	-	1.944	500	758	692	750	879	918	892	888	7	672
Obligaciones emitidas CP	-	-	-	171	171	171	171	171	71	71	-	-	-
Pasivo por impuestos corrientes	4	7	16	17	18	19	20	21	22	23	24	5	6
Provisiones por beneficios a empleados CP	9	14	11	13	13	14	15	15	16	17	18	10	13
Otros pasivos corrientes	10	1	252	277	222	244	244	244	244	244	244	1	2
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>2.750</b>	<b>2.778</b>	<b>757</b>	<b>2.566</b>	<b>2.272</b>	<b>2.221</b>	<b>2.013</b>	<b>1.864</b>	<b>1.923</b>	<b>1.766</b>	<b>1.783</b>	<b>2.751</b>	<b>2.699</b>
Obligaciones con entidades financieras LP	-	-	-	958	813	908	847	843	946	832	819	-	1.942
Obligaciones emitidas LP	-	-	-	829	657	486	314	143	71	-	-	-	-
Cuentas y documentos por pagar relacionadas LP	2.746	2.772	356	374	392	412	432	454	477	501	526	2.746	356
Provisiones por beneficios a empleados LP	4	5	9	9	10	10	11	11	12	12	13	5	9
Pasivo por impuestos no corrientes	-	-	393	397	401	405	409	413	417	421	425	-	393
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>6</b>	<b>(993)</b>	<b>1.270</b>	<b>1.629</b>	<b>1.817</b>	<b>2.065</b>	<b>2.352</b>	<b>2.681</b>	<b>3.036</b>	<b>3.417</b>	<b>3.832</b>	<b>(998)</b>	<b>1.588</b>
Capital suscrito o asignado	1	1	1	500	500	500	500	500	500	500	500	1	500
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Superávit por revaluación	-	-	1.786	1.786	1.786	1.786	1.786	1.786	1.786	1.786	1.786	-	1.786
Ganancias o pérdidas acumuladas	5	6	(805)	(764)	(671)	(503)	(280)	(21)	275	595	938	(994)	(759)
Ganancia o pérdida neta del periodo	1	(1.000)	46	103	187	248	287	330	355	381	415	(4)	61
Otras cuentas patrimoniales	-	-	-	5	15	34	58	87	120	156	194	-	-

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (MILES USD)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	MAYO 2023	MAYO 2024
	REAL			PROYECTADO									INTERANUAL
Ingresos de actividades ordinarias	2.466	3.167	3.105	3.415	3.757	4.133	4.339	4.556	4.784	5.023	5.274	1.419	1.355
Costo de ventas y producción	1.937	3.731	2.605	2.391	2.630	2.893	3.037	3.189	3.349	3.516	3.692	1.243	934
<b>Margen bruto</b>	<b>528</b>	<b>(565)</b>	<b>499</b>	<b>1.025</b>	<b>1.127</b>	<b>1.240</b>	<b>1.302</b>	<b>1.367</b>	<b>1.435</b>	<b>1.507</b>	<b>1.582</b>	<b>175</b>	<b>420</b>
(-) Gastos de administración	(529)	(439)	(455)	(546)	(574)	(602)	(632)	(664)	(697)	(732)	(769)	(179)	(321)
Ingresos (gastos) operacionales neto	3	6	413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Utilidad operativa</b>	<b>2</b>	<b>(998)</b>	<b>457</b>	<b>478</b>	<b>553</b>	<b>637</b>	<b>669</b>	<b>703</b>	<b>738</b>	<b>775</b>	<b>814</b>	<b>(4)</b>	<b>99</b>
(-) Gastos financieros	(1)	(1)	(2)	(317)	(259)	(249)	(219)	(186)	(182)	(177)	(163)	(0)	(38)
Ingresos (gastos) no operacionales neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Utilidad antes de participación e impuestos</b>	<b>2</b>	<b>(998)</b>	<b>455</b>	<b>161</b>	<b>294</b>	<b>389</b>	<b>450</b>	<b>517</b>	<b>556</b>	<b>598</b>	<b>651</b>	<b>(4)</b>	<b>61</b>
(-) Participación trabajadores	-	-	(7)	(24)	(44)	(58)	(68)	(78)	(83)	(90)	(98)	-	-
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>2</b>	<b>(998)</b>	<b>448</b>	<b>137</b>	<b>250</b>	<b>330</b>	<b>383</b>	<b>440</b>	<b>473</b>	<b>508</b>	<b>553</b>	<b>(4)</b>	<b>61</b>
(-) Gasto por impuesto a la renta	(1)	(1)	(402)	(34)	(62)	(83)	(96)	(110)	(118)	(127)	(138)	-	-
<b>Utilidad neta</b>	<b>1</b>	<b>(1.000)</b>	<b>46</b>	<b>103</b>	<b>187</b>	<b>248</b>	<b>287</b>	<b>330</b>	<b>355</b>	<b>381</b>	<b>415</b>	<b>(4)</b>	<b>61</b>
EBITDA	107	(882)	568	590	666	751	784	819	855	893	933	44	151

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MILES USD)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	REAL			PROYECTADO							
<b>Flujo Actividades de Operación</b>	<b>(121)</b>	<b>34</b>	<b>374</b>	<b>(346)</b>	<b>315</b>	<b>294</b>	<b>352</b>	<b>393</b>	<b>334</b>	<b>436</b>	<b>373</b>
<b>Flujo Actividades de Inversión</b>	<b>18</b>	<b>(41)</b>	<b>(117)</b>	<b>(422)</b>	<b>(180)</b>	<b>(189)</b>	<b>(198)</b>	<b>(416)</b>	<b>(285)</b>	<b>(243)</b>	<b>(320)</b>
<b>Flujo Actividades de Financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>(231)</b>	<b>790</b>	<b>(40)</b>	<b>(122)</b>	<b>(153)</b>	<b>(24)</b>	<b>(7)</b>	<b>(187)</b>	<b>(63)</b>
Saldo Inicial de Efectivo	118	15	34	61	82	177	161	162	114	158	163
Flujo del periodo	(103)	20	27	21	95	(17)	1	(47)	43	5	(9)
Saldo Final de efectivo	15	34	61	82	177	161	162	114	158	163	154

ÍNDICES	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	MAYO 2023	MAYO 2024
	REAL			PROYECTADO								INTERANUAL	
<b>MÁRGENES</b>													
Costo de Ventas / Ventas	79%	118%	84%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	88%	69%
Margen Bruto/Ventas	21%	-18%	16%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	12%	31%
Utilidad Operativa / Ventas	0%	-32%	15%	14%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	0%	7%
<b>LIQUIDEZ</b>													
Capital de trabajo (miles USD)	1.618	303	(1.670)	188	14	135	132	12	258	357	590	321	337
Prueba ácida	0,24	0,28	0,09	0,25	0,23	0,25	0,25	0,22	0,25	0,26	0,26	0,36	0,28
Índice de liquidez	3,13	1,39	0,43	1,11	1,01	1,07	1,07	1,01	1,12	1,16	1,27	1,46	1,26
Flujo libre de efectivo (FLE) (miles USD)	(121)	34	374	(346)	315	294	352	393	334	436	373	-	-
<b>SOLVENCIA</b>													
Pasivo total / Activo total	100%	139%	74%	72%	70%	67%	63%	60%	57%	54%	51%	141%	72%
Pasivo corriente / Pasivo total	22%	22%	79%	39%	46%	46%	50%	54%	53%	55%	55%	20%	32%
EBITDA / Gastos financieros	152,51	(1.350,87)	233,94	1,86	2,57	3,02	3,58	4,41	4,70	5,04	5,74	112,32	3,95
Años de pago con EBITDA (APE)	(0,14)	-	3,32	4,03	3,34	2,79	2,45	2,35	2,16	1,83	1,66	(0,44)	6,96
Años de pago con FLE (APF)	-	(1,00)	5,03	-	7,06	7,13	5,46	4,89	5,53	3,75	4,16	-	-
Servicio de deuda (SD) (miles USD)	(14)	(33)	(59)	2.179	753	1.018	921	993	1.075	1.004	972	(53)	1.887
Razón de cobertura de deuda DSCRC	(7,69)	-	(9,68)	0,27	0,88	0,74	0,85	0,82	0,80	0,89	0,96	-	0,08
Capital social / Patrimonio	12%	0%	0%	31%	28%	24%	21%	19%	16%	15%	13%	0%	31%
Apalancamiento (Pasivo total / Patrimonio)	547,45	(3,58)	2,91	2,58	2,30	2,01	1,71	1,51	1,35	1,16	1,03	(3,46)	2,51
<b>ENDEUDAMIENTO</b>													
Deuda financiera / Pasivo total	0%	0%	53%	58%	57%	55%	52%	50%	49%	45%	43%	0%	66%
Deuda largo plazo / Activo total	0%	0%	0%	31%	25%	22%	18%	15%	14%	11%	11%	0%	35%
Deuda neta (miles USD)	(15)	(34)	1.882	2.376	2.222	2.096	1.921	1.922	1.849	1.632	1.553	(47)	2.519
Necesidad operativa de fondos (miles USD)	1.538	170	362	830	846	877	921	967	1.097	1.151	1.303	157	730
<b>RENTABILIDAD</b>													
ROA	0%	-39%	1%	2%	3%	4%	4%	5%	5%	5%	5%	0%	3%
ROE	9%	101%	4%	6,30%	10,32%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	1%	9,26%
<b>EFICIENCIA</b>													
Ingresos operacionales/Gastos operacionales	5	7	7	6	7	7	7	7	7	7	7	8	4
Días de inventario	2	3	4	12	12	12	12	12	12	12	12	3	12
CxC relacionadas / Activo total	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Días de cartera CP	12	7	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Días de pago CP	137	73	98	98	98	96	96	96	96	96	96	82	96

DEUDA NETA (MILES USD)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	MAYO 2023	MAYO 2024
	REAL			PROYECTADO								INTERANUAL	
Obligaciones con entidades financieras CP	-	-	1.944	500	758	692	750	879	918	892	888	7	672
Obligaciones emitidas CP	-	-	-	171	171	171	171	171	71	71	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras LP	-	-	-	958	813	908	847	843	946	832	819	-	1.942
Obligaciones emitidas LP	-	-	-	829	657	486	314	143	71	-	-	-	-
<b>Subtotal deuda</b>	-	-	<b>1.944</b>	<b>2.458</b>	<b>2.399</b>	<b>2.257</b>	<b>2.083</b>	<b>2.037</b>	<b>2.007</b>	<b>1.795</b>	<b>1.707</b>	<b>7</b>	<b>2.614</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	15	34	61	82	177	161	162	114	158	163	154	54	94
<b>Deuda neta</b>	<b>(15)</b>	<b>(34)</b>	<b>1.882</b>	<b>2.376</b>	<b>2.222</b>	<b>2.096</b>	<b>1.921</b>	<b>1.922</b>	<b>1.849</b>	<b>1.632</b>	<b>1.553</b>	<b>(47)</b>	<b>2.519</b>

NECESIDAD OPERATIVA DE FONDOS (MILES USD)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	MAYO 2023	MAYO 2024
	REAL			PROYECTADO								INTERANUAL	
Inventarios	2.194	860	1.014	1.415	1.489	1.568	1.647	1.729	1.896	1.991	2.185	769	1.262
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados CP	80	65	55	66	73	80	84	89	93	98	103	64	66
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas CP	735	755	707	651	716	771	810	850	893	938	985	676	598
<b>NOF</b>	<b>1.538</b>	<b>170</b>	<b>362</b>	<b>830</b>	<b>846</b>	<b>877</b>	<b>921</b>	<b>967</b>	<b>1.097</b>	<b>1.151</b>	<b>1.303</b>	<b>157</b>	<b>730</b>

SERVICIO DE LA DEUDA (MILES USD)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	MAYO 2023	MAYO 2024
	REAL			PROYECTADO								INTERANUAL	
Obligaciones con entidades financieras CP	-	-	-	1.944	500	758	692	750	879	918	892	-	1.944
Obligaciones emitidas CP	-	-	-	-	171	171	171	171	71	71	71	-	-
Préstamos con terceros CP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Gastos financieros	1	1	2	317	259	249	219	186	182	177	163	0	38
Efectivo y equivalentes al efectivo	15	34	61	82	177	161	162	114	158	163	154	54	94
<b>SERVICIO DE LA DEUDA</b>	<b>(14)</b>	<b>(33)</b>	<b>(59)</b>	<b>2.179</b>	<b>753</b>	<b>1.018</b>	<b>921</b>	<b>993</b>	<b>1.075</b>	<b>1.004</b>	<b>972</b>	<b>(53)</b>	<b>1.887</b>



La calificación otorgada por GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. está realizada en base a la siguiente metodología, aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros:  
EMISIÓN DE DEUDA, aprobada en mayo 2020  
Para más información con respecto de esta metodología, favor consultar: <https://www.globalratings.com.ec/sitio/metodologias/>

GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. a partir de la información proporcionada, procedió a aplicar su metodología de calificación que contempla dimensiones cualitativas y cuantitativas que hacen referencia a diferentes aspectos dentro de la calificación. La opinión de GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. al respecto ha sido fruto de un estudio realizado mediante un set de parámetros que cubren: perfil externo, perfil interno y perfil financiero, generando un análisis de la capacidad de pago, por lo que no necesariamente reflejan la probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de un emisor para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago con lo cual los acreedores y/o tenedores se verían forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés. GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. guarda estricta reserva de aquellos antecedentes proporcionados por la empresa y que ésta expresamente haya indicado como confidenciales. Por otra parte, GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. no se hace responsable por la veracidad de la información proporcionada por la empresa, se basa en el hecho de que la información es obtenida de fuentes consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, ni garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La información que se suministra está sujeta, como toda obra humana, a errores u omisiones que impiden una garantía absoluta respecto de la integridad de la información. GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificador www.globalratings.com.ec, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

INFORMACIÓN QUE SUSTENTA EL PRESENTE INFORME	
INFORMACIÓN MACRO	Entorno macroeconómico del Ecuador. Situación del sector y del mercado en el que se desenvuelve el Emisor.
INFORMACIÓN EMISOR	Información cualitativa. Información levantada "in situ" durante el proceso de diligencia debida. Información financiera auditada de los últimos tres años, e interanual con corte máximo dos meses anteriores al mes de elaboración del informe y los correspondientes al año anterior al mismo mes que se analiza. Proyecciones Financieras. Detalle de activos menos deducciones firmado por el representante legal.
INFORMACIÓN EMISIÓN	Documentos legales de la Emisión.
OTROS	Otros documentos que la compañía consideró relevantes.
REGULACIONES A LAS QUE SE DA CUMPLIMIENTO CON EL PRESENTE INFORME	
FACTORES DE RIESGO	Literal g, h, i, Numeral 1, Artículo 10, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
IMPACTO DEL ENTORNO	Literal i, Numeral 1, Artículo 10, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
IMPACTO DEL SECTOR	Numeral 1, Artículo 11, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
EMPRESAS VINCULADAS	Numeral 3, Artículo 2, Sección I, Capítulo I, Título XVIII del Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y Seguros expedidas por la Junta de Política y Regulación Financiera.
OPERACIÓN DE LA EMPRESA	Literales c, e y f, Numeral 1, Artículo 10 y en los Numerales 3, 4 y 5, Artículo 11, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
INSTRUMENTO	Numeral 5, Artículo 11, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera. Artículo 11, Sección I, Capítulo III, Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
MONTO MÁXIMO DE EMISIÓN	Artículo 13, Sección I, Capítulo III, Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera. Literal c, Numeral 1, Artículo 10, Sección II, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.
200% PATRIMONIO	Artículo 9, Capítulo I, Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.

De acuerdo con el Artículo 5, Sección I, Capítulo II, Título XVI, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera, la calificación de riesgos de la Emisión en análisis deberá ser revisada semestralmente hasta la remisión de los valores emitidos. En casos de excepción, la calificación de riesgo podrá hacerse en períodos menores a seis meses, ante la presencia de hechos relevantes o cambios significativos que afecten la situación del emisor.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023

### Contenido

Informe de los Auditores Independientes .....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera .....	4
Estados de Resultados del Periodo Otros Resultados Integrales .....	6
Estados de Cambios en el Patrimonio .....	7
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo.....	8
Resumen de las Principales Políticas Contables.....	9
Notas a los Estados Financieros .....	28



## Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de:  
**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**  
El Empalme - Ecuador

### **Opinión**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultado y otros resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C. A., al 31 de diciembre de 2023, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Bases para nuestra opinión**

3. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Otra cuestión**

4. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, se presentan solo con propósitos comparativos y fueron auditados por otro auditor externo quien emitió una opinión sin salvedades con fecha 29 de mayo de 2023.

### **Otra información**

5. No existe otra información que sean reportadas conjuntamente o por separado al juego completo de los estados financieros de la Compañía, por lo cual, no es nuestra responsabilidad el expresar una opinión de otra información.

### **Responsabilidades de la administración sobre los estados financieros**

6. La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.



**SINERGIA CORPORATIVA S.A. (SINCORPSA)**  
No sumamos, causamos un efecto superior...  
AUDITORES & CONSULTORES

7. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.
8. Los miembros de la Administración de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

9. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, estos pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios de los estados financieros tomen sobre la base de dichos estados financieros.
10. Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en su Apéndice al informe de los auditores independientes adjunto.

#### **Restricción de uso y distribución**

11. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

#### **Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios**

12. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, se emiten por separado.

*Sinergia Corporativa SA*  
Mayo 27, 2024  
SCV-RNAE-931

  
Manuel Franco A. - Socio





### Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Adicionalmente a lo establecido en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), nuestra auditoría incluye también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que el que resulte de errores, el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones y eventos en una forma que logren una presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión.
- Efectuamos una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan afectar la independencia.
- Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.
- Determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la normativa vigente se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, por determinadas circunstancias, determinamos que un asunto no debe ser comunicado debido a posibles consecuencias adversas

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Estados de Situación Financiera

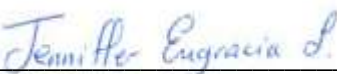
Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	<b>61,071</b>	34,095
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	<b>55,778</b>	76,770
Inventarios	8	<b>25,542</b>	27,984
Activos biológicos	9	<b>988,835</b>	832,035
Activos por impuestos corrientes	14.1	<b>135,310</b>	107,907
Total activos corrientes		<b><u>1,266,536</u></b>	<u>1,078,791</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedad, planta y equipos	10	<b>2,993,592</b>	1,094,196
Activos biológicos	9	<b>701,846</b>	386,500
Activos por impuestos diferidos	14.4	<b>1,755</b>	878
Total activos no corrientes		<b><u>3,697,193</u></b>	<u>1,481,574</u>
Total activos		<b><u><u>4,963,729</u></u></b>	<u><u>2,560,365</u></u>

## NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

	Notas	2023	2022
		<i>(US Dólares)</i>	
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	965,863	755,649
Obligaciones con instituciones financieras	12	1,943,532	-
Obligaciones por beneficios a empleados	13	10,509	13,730
Pasivos por impuestos corrientes	14.2	16,428	6,756
Total pasivos corrientes		2,936,332	776,135
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Obligación por beneficios definidos	15	8,802	5,292
Otras cuentas por pagar	11	355,752	2,772,408
Pasivo por impuesto diferido	14.4	392,871	-
Total pasivos no corrientes		757,425	2,777,700
Total pasivos		3,693,757	3,553,835
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	16	800	800
Aporte para futura capitalización	16.1	242,500	-
<b>Otros resultados integrales</b>	16.2		
Superávit por revaluación	16.3	1,785,776	-
<b>Resultados Acumulados</b>	16.4		
Pérdidas acumuladas		(759,104)	(994,270)
Total patrimonio		1,269,972	(993,470)
Total pasivos y patrimonio		4,963,729	2,560,365

  
 Ing. Fernando Paredes Alcívar  
 Representante Legal

  
 CPA. Jenniffer Engracia  
 Contador General

*Ver notas adjuntas a los estados financieros.*

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Estados de Resultados del Periodo y Otros Resultados Integrales

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022

	<b>Notas</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos ordinarios	17	<b>3,104,841</b>	3,166,580
Costo de ventas	19	<b>(2,605,378)</b>	(3,731,351)
<b>Utilidad (pérdida) bruta</b>		<b>499,463</b>	(564,771)
Otros ingresos		<b>2,499</b>	6,247
Ganancia por medición a valor razonable	18	<b>410,689</b>	-
Gastos de administración	20	<b>(455,260)</b>	(439,274)
Gastos financieros		<b>(2,427)</b>	(653)
<b>Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>		<b>454,964</b>	(998,451)
Participación trabajadores	13	<b>(6,641)</b>	-
Gasto por impuesto a la renta corriente	14.3	<b>(10,286)</b>	(2,305)
Efecto de impuestos diferidos		<b>(391,994)</b>	878
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>		<b>46,043</b>	(999,878)
<b>Otro resultado integral</b>			
Superávit por revaluación de propiedad, planta y equipos		<b>1,785,776</b>	-
<b>Resultado integral total del año</b>		<b>1,831,819</b>	(999,878)

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Fernando Paredes Alcívar  
 Representante Legal

  
 \_\_\_\_\_  
 CPA. Jenniffer Engracia  
 Contador General

*Ver notas adjuntas a los estados financieros.*



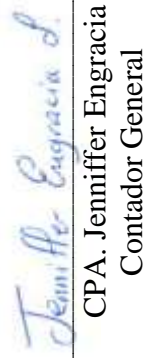
# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022

Notas	Capital social	Aporte para futura capitalización	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2021</b>	800	-	-	5,608	6,408
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	(999,878)	(999,878)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2022</b>	800	-	-	(994,270)	(993,470)
Aporte de accionistas	-	242,500	-	-	242,500
Superávit por valorización de PPE	-	-	1,785,776	-	1,785,776
Corrección de depreciación de períodos anteriores	-	-	-	186,773	186,773
Ajustes de vacaciones	-	-	-	2,350	2,350
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	46,043	46,043
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2023</b>	800	242,500	1,785,776	(759,104)	1,269,972

  
 Ing. Fernando Paredes Alcívar  
 Representante Legal

  
 CPA. Jenniffer Engracia  
 Contador General

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo

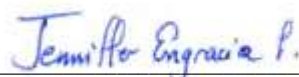
Por los Años Terminados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
<b>Flujos de efectivo provisto por las actividades de operación:</b>			
Utilidad (pérdida) del ejercicio		46,043	(999,878)
<b>Ajustes para conciliar el resultado integral del año con el efectivo neto provisto por actividades de operación</b>			
Depreciación de propiedad, planta y equipos	10	59,106	115,679
Depreciación de activo biológico		51,286	-
Ajuste en propiedad, planta y equipos	10	18,192	(74,627)
Ajuste en activo biológico		(410,689)	1,004,000
Provisión para jubilación patronal y desahucio	15	3,510	1,351
Provisión para participación trabajadores	13	6,641	-
Provisión para impuesto renta	14.3	10,286	2,305
Efectos de impuestos diferidos	14.4	391,994	(878)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
Disminución en cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar		20,992	14,612
Aumento en inventarios y activos por impuestos corrientes		(24,961)	(48,924)
Disminución en otros activos no corrientes		-	4,948
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		210,214	10,278
(Disminución) aumento en pasivos por impuestos corrientes y obligaciones acumuladas		(8,126)	5,251
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>		<b>374,488</b>	<b>34,117</b>
<b>Flujos de efectivo en actividades de inversión:</b>			
Compra de propiedad, planta y equipos	10	(4,145)	(2,517)
Aumento en activos biológicos		(112,743)	(38,689)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>		<b>(116,888)</b>	<b>(41,206)</b>
<b>Flujo de efectivo en actividades de financiamiento</b>			
Efectivo (pagado) recibido a accionistas		(2,416,656)	26,608
Adquisiciones de préstamos bancarios		1,943,532	-
Aporte de accionistas		242,500	-
<b>Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento</b>		<b>(230,624)</b>	<b>26,608</b>
Aumento neto de efectivo		26,976	19,519
Efectivo al inicio del período		34,095	14,576
Efectivo al final del período	6	61,071	34,095



Ing. Fernando Paredes Alcívar  
Representante Legal

Ver notas adjuntas a los estados financieros



CPA. Jenniffer Engracia  
Contador General

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### 1. Información general

Las actividades principales de la Compañía es la crianza, engorde, reproducción, faenamiento de cerdos, destinados a su comercialización, distribución, venta, exportación e importación. Es una compañía anónima constituida mediante escritura pública, el 05 de marzo de 2018, inscrita en el Registro Mercantil el 07 de marzo de 2018.

El plazo de duración de la sociedad es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón El Empalme.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón El Empalme, recinto La Trinidad, calle Rosario Chonero S/N.

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022, la Compañía mantuvo 12 y 9 empleados respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<b><u>31 de Diciembre:</u></b>	<b><u>Índice de Inflación Anual</u></b>
2023	1.35%
2022	3.74%
2021	1.94%

### 2. Importancia relativa.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

### 3. Resumen de las principales políticas contables.

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en los estados financieros.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### 3.1. Bases de Preparación de estados financieros

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1. Cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados del Periodo y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos del Efectivo – Método Directo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

### 3.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés):

a) Las siguientes enmiendas y modificaciones han entrado en vigencia al 1 de enero de 2023:

<b>Nuevas normas</b>	<b>Tema</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 1	Enmienda que aclara sobre la información de políticas contables materiales o con importancia relativa.	1 de enero 2023
NIC 1	Enmienda que aclara sobre los pasivos se clasifican como corrientes o no Corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del periodo de información.	1 de enero 2023
NIIF 17	Norma que reemplaza la NIIF 4 y cambia fundamentalmente la contabilidad de todas las entidades que emiten contratos de seguro y contratos de inversión con características discretionales de participación.	1 de enero 2023
NIC 8	Enmienda que aclara como las empresas deben distinguir los cambios en sus políticas de los cambios en las estimaciones contables.	1 de enero 2023
NIC 12	Enmienda aclaratoria sobre la contabilización de impuestos diferidos por arrendamiento y provisiones por desmantelamiento.	1 de enero 2023

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

Estas enmiendas y modificaciones no tuvieron impacto material en los importes reconocidos en períodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los períodos futuros.

- b) Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero no han entrado en vigencia y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación.

<b>Norma</b>	<b>Tema</b>	<b>Aplicación obligatoria a partir de:</b>
NIIF 16	Enmienda, se añade los requisitos para las operaciones de venta y arrendamiento como medición posterior.	1 de enero 2024
NIC 1	Enmienda aclaratoria sobre la clasificación de pasivos como corrientes o no Corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del periodo de información.	1 de enero 2024
NIC 1	Enmienda aclaratoria sobre la presentación de Estados Financieros, modificación – Pasivos no corrientes con convenios.	1 de enero 2024
NIC 7/ NIIF 7	Enmienda que modifica información a revelar sobre los Acuerdos de Financiación con Proveedores.	1 de enero 2024
NIC 21	Enmienda aclaratoria sobre Efectos de la variación en las tasas de cambio de una moneda extranjera.	1 de enero 2025

Basados en una evaluación general, la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas:

- No se cree que las modificaciones de la NIC 1 tengan un impacto material en la clasificación de sus pasivos, ya que la característica de conversión en sus instrumentos de deuda convertible está clasificada como un instrumento de patrimonio y, por lo tanto, no afecta a la clasificación de su deuda convertible como un pasivo no corriente.

No se espera que las demás normas tengan un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones.

### 3.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

### 3.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Como efectivo y equivalente de efectivo se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### 3.5. Instrumentos financieros.

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento negociado.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

#### - Activos financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación dada a los activos financieros.

#### Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- Se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

- Las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Compañía puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Compañía podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Compañía podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio.

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en diferencias de cambio. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral;
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en diferencias de cambio;  
y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### Deterioro de activos financieros.

La Compañía reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado, cuentas por cobrar clientes, deudores varios y otros deudores.

El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Compañía reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

### Aumento significativo en el riesgo de crédito.

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Compañía compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial.



# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

Al realizar esta evaluación, la Compañía considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado.

Cuando Compañía presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 30 días, a menos que la Compañía tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, lo anterior, la Compañía asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si:

- (i) El instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento;
- (ii) El deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y
- (iii) Los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducirán la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Compañía considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de “grado de inversión” de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamo y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Compañía pasa a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha existido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Compañía considera los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo; para contratos de garantía financiera, la Compañía considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato. La Compañía monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

### Definición de incumplimiento.

La Compañía considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperable.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Compañía, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Compañía).

Independientemente del análisis anterior, la Compañía considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 90 días, a menos que la Compañía tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

### Activos financieros con deterioro de valor crediticio.

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- El prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- Se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

### Política de castigo.

La Compañía castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo primero que ocurra primero.

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Compañía, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

### Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas.

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Compañía de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Compañía si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales, deudores varios, otros deudores de la Compañía son cada uno evaluados como un grupo separado.
- Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La Compañía reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI.

### Baja en cuentas de activos financieros.

La Compañía da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero.

Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral es reclasificada a resultados.

En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Compañía ha elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados acumulados.

### **Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

#### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Compañía se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### Instrumentos de patrimonio.

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

#### Pasivos financieros.

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

#### Pasivos financieros medidos a VRCCR.

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de ingresos/gastos financieros en el estado de resultados integral.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Compañía que sean designados por la Compañía para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

### Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado.

Los pasivos financieros que no sean:

- Una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios;
- Mantenedos para negociar; o
- Designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

### Baja en cuentas de pasivos financieros.

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

### **3.6. Inventarios.**

En este grupo se registra los activos poseídos para ser consumidos en el curso normal de la operación.

- Medición inicial. - Los inventarios se miden por su costo; el cual incluye: precio de compra, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

- Medición posterior. - El costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

### 3.7. Activos biológicos.

En este grupo contable se registra a los animales vivos (ganado porcino) cuando, y sólo cuando: la entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados; sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

- Medición inicial y posterior. - los activos biológicos se medirán, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del período sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, excepto en el caso, de que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Las revaluaciones serán realizadas por peritos propios de la Compañía especializados en el área o, en su defecto, por peritos registrados y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y se harán al final del período sobre el que se informa.

Las ganancias o pérdidas surgidas en el reconocimiento inicial de un activo biológico a su valor razonable menos los costos de venta y por un cambio en el valor razonable menos los costos de venta de un activo biológico se incluyen en la ganancia o pérdida neta del período en que aparezcan.

### 3.8. Propiedad, planta y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

- Medición inicial.- las propiedad, planta y equipos, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.
- Medición posterior.- Modelo del costo.- las propiedad, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

- Medición posterior.- Modelo de revaluación. - con posterioridad a su reconocimiento inicial los terrenos y edificios se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.
- Las revaluaciones se harán en la fecha en la cual la Administración cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.
- Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.
- Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.
- La Compañía evalúa la obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- Método de depreciación. - los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

A continuación, se presenta las partidas de propiedades y equipos y la vida útil usada en el cálculo de la depreciación:

<b>Descripción</b>	<b>Vida útil (años)</b>	<b>Valor residual</b>
Edificio	Hasta 55	-
Maquinarias y equipos	10	-
Muebles y enseres	10	-
Equipos de computación y software	3	-
Vehículos	5	-

A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

### 3.8.1. Retiro o venta de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de propiedad, planta y equipos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### 3.9. Pasivos por beneficios a empleados.

- Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

- Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

### 3.10. Provisiones.

En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el bancos e institución financiera (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés explícito o implícito).



# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### 3.11. Impuestos.

- Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta que no han sido compensados.
- Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.
- Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.
  - Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2023 y 2022 asciende a 25% respectivamente. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.
  - Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

### 3.12. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

- Venta de bienes. - en este grupo contable se registran las ventas de ganado porcino; surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad de los bienes al comprador; la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de devoluciones, rebajas y descuentos.

### 3.13. Costos y gastos.

- Costos de ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

- Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

### **3.14. Estado de flujo de efectivo.**

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionadas con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

### **4. Política de gestión de riesgo**

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

#### **a) Riesgo de crédito.**

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. Los activos financieros no están en mora ni deteriorados. El control del riesgo establece la calidad del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, experiencia pasada y otros factores.

#### **b) Riesgo de liquidez.**

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Compañía no tiene riesgos significativos de liquidez ya que históricamente los flujos de efectivos de sus operaciones le han permitido mantener suficiente efectivo para atender sus obligaciones.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### c) **Riesgos de mercado.**

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio.

Riesgo de tasa de interés.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado. La Administración de la Compañía considera que las variaciones en las tasas de interés de mercado no generarán un efecto importante en los resultados de la Compañía.

Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera. La Compañía no se encuentra expuesta a este tipo de riesgo.

Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones significativas en los precios de las materias primas. La Compañía mantiene una variedad de líneas de negocios que permite mitigar este riesgo, se trasfiere el costo al cliente final.

### 5. Estimaciones y juicios contables críticos

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

#### a) **Provisión por cuentas incobrables.**

El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Compañía reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

### **b) Provisión por obsolescencia de inventarios.**

Al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

### **c) Provisión por valor neto realizable de inventarios**

Al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro.

El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

### **d) Impuestos diferidos**

Al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### **f) Vidas útiles y valores residuales**

Al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

### **g) Deterioro de activos no corrientes**

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

### 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo	1,571	1,659
Bancos	<b>59,500</b>	32,436
	<b>61,071</b>	34,095

### 7. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Cientes locales (1)	<b>54,688</b>	65,087
Préstamo a empleados	-	100
Otras cuentas por cobrar	<b>1,090</b>	11,583
	<b>55,778</b>	76,770

(1) Las cuentas por cobrar a clientes locales representan facturas por ventas de ganado porcino con plazo de hasta 8 días y no generan intereses.

La Administración de la Compañía, considerando la solvencia de los deudores, el comportamiento histórico de la cobranza y el análisis de pérdidas crediticias esperadas, ha estimado que no es necesario registrar una provisión de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

### 8. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Materiales y suministros	<b>25,542</b>	27,984
	<b>25,542</b>	27,984

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

### 9. Activos biológicos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Corto plazo</b>		
Animales vivos en crecimiento (1)	<b>988,835</b>	832,035
Subtotal	<b>988,835</b>	832,035
<b>Largo plazo</b>		
Animales vivos en producción (2)	<b>753,132</b>	386,500
(-) Depreciación acumulada (3)	<b>(51,286)</b>	-
Subtotal	<b>701,846</b>	386,500
<b>Total</b>	<b>1,690,681</b>	1,218,535

- (1) Corresponde a ganado porcino en crecimiento desde el día 1 de nacido hasta el día 140 de vida, donde estarán listo para ser vendidos.
- (2) Corresponden a ganado porcino (hembras reproductoras y verracos) a partir de los 250 días de nacidos aproximadamente se inicia la etapa de producción.
- (3) Las hembras reproductoras y los verracos se deprecian durante el ciclo de producción aproximadamente 4 años para las hembras reproductoras y 3 años para los verracos.

Al 31 de diciembre de 2023, el valor del activo biológico esta dado por el avalúo realizado por un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.

### 10. Propiedad, planta y equipos

Al 31 de diciembre la propiedad, planta y equipos consistían de lo siguiente:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo / Revalúo	<b>3,001,233</b>	1,486,611
Depreciación acumulada	<b>(7,641)</b>	(392,415)
	<b>2,993,592</b>	1,094,196

La Compañía ha constituido una hipoteca abierta anticresis y prohibición voluntaria de enajenar y gravar por cuatro lotes de terreno que constan en la escritura pública.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

Los movimientos de propiedad, planta y equipos por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios	Muebles y Enseres	Equipo de laboratorio (US Dólares)	Maquinaria y Equipo	Equipo de computación	Vehículos	Total
<b>Costo / Revalúo</b>								
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2022</b>	306,437	1,160,436	703	3,927	5,233	5,395	4,480	1,486,611
Baja de vida útil	-	-	-	-	-	(5,395)	-	(5,395)
Adiciones	-	3,520	-	-	625	-	-	4,145
Incremento por avalúo	226,597	1,559,179	-	-	-	-	-	1,785,776
Eliminación depreciación acumulada por avalúo	-	(251,712)	-	-	-	-	-	(251,712)
Ajuste	-	(18,192)	-	-	-	-	-	(18,192)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2023</b>	<b>533,034</b>	<b>2,453,231</b>	<b>703</b>	<b>3,927</b>	<b>5,858</b>	<b>-</b>	<b>4,480</b>	<b>3,001,233</b>
<b>Depreciación acumulada</b>								
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	-	(381,298)	(170)	(1,391)	(1,025)	(5,395)	(3,136)	(392,415)
Ajuste /Baja por vida útil	-	-	-	-	-	5,395	-	5,395
Corrección de error por vida útil (Nota 22)	-	186,773	-	-	-	-	-	186,773
Gasto por depreciación	-	(57,187)	(70)	(393)	(560)	-	(896)	(59,106)
Eliminación depreciación acumulada por avalúo	-	251,712	-	-	-	-	-	251,712
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(240)</b>	<b>(1,784)</b>	<b>(1,585)</b>	<b>-</b>	<b>(4,032)</b>	<b>(7,641)</b>



# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

### 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores no relacionados	<b>707,194</b>	754,981
Proveedores relacionados (Nota 21)	<b>6,603</b>	-
	<b>713,797</b>	754,981
Otras cuentas por pagar	<b>252,066</b>	668
	<b>965,863</b>	755,649
Otras cuentas por pagar (no corriente)		
Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S. A.	<b>355,752</b>	2,712,523
Giovanny Patricio Vintimilla Aguilar	-	59,885
	<b>355,752</b>	2,772,408

Las cuentas por pagar a proveedores y compañías relacionadas, representan facturas por compra de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 60 días y no devengan interés.

### 12. Obligaciones con instituciones financieras

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Banco Guayaquil S. A.</b>		
Tarjeta de crédito	<b>1,925</b>	-
Préstamo por US\$1,941,607 que se originó en diciembre de 2023 y tiene vencimiento en marzo de 2024, con pagos al vencimiento y a una tasa de interés reajutable del 10.84%.	<b>1,941,607</b>	-
	<b>1,943,532</b>	-

La Compañía ha constituido una hipoteca abierta anticresis y prohibición voluntaria de enajenar y gravar a favor del Banco Guayaquil por cuatro lotes de terreno que constan en la escritura pública.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

### 13. Obligaciones por beneficios a empleados

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Obligaciones con el IESS	<b>1,643</b>	1,500
Remuneraciones y beneficios a los empleados	<b>2,225</b>	12,230
Participación a trabajadores por pagar (1)	<b>6,641</b>	-
	<b>10,509</b>	13,730

(1) Los movimientos de participación a trabajadores por pagar, fueron como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Saldo inicial</b>	-	302
Provisión del año	<b>6,641</b>	-
Pagos	-	(302)
<b>Saldo final</b>	<b>6,641</b>	-

### 14. Impuestos

#### 14.1. Activos por impuestos corriente

Al 31 de diciembre los activos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<b>135,310</b>	107,907
	<b>135,310</b>	107,907

#### 14.2. Pasivos por impuestos corriente.

Al 31 de diciembre los pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Retenciones en la fuente por pagar I. R	<b>4,389</b>	4,401
IVA y retenciones en la fuente por pagar	<b>1,753</b>	50
Impuesto a la renta por pagar	<b>10,286</b>	2,305
	<b>16,428</b>	6,756

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

### 14.3. Conciliación tributaria – Impuesto a la renta.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad según estados financieros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta.	<b>454,964</b>	(998,451)
(-) Participación a trabajadores.	<b>(6,641)</b>	-
(+) Gastos no deducibles locales.	<b>3,510</b>	1,007,671
(-) Ingreso por medición de activo biológico a valor razonable	<b>(410,689)</b>	-
Utilidad gravable	<b>41,144</b>	9,220
Impuesto a la renta reconocido en los resultados	<b>10,286</b>	2,305

Los movimientos del impuesto a la renta, fueron como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Saldo inicial</b>	<b>2,305</b>	1,163
Provisión del periodo	<b>10,286</b>	2,305
Compensación con retenciones en la fuente de I.R.	<b>(2,305)</b>	(1,163)
<b>Saldo final</b>	<b>10,286</b>	2,305

### 14.4. Saldos de impuestos diferidos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Beneficios definidos	<b>1,755</b>	878
Total activos por impuestos diferidos	<b>1,755</b>	878
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Terreno	<b>49,851</b>	-
Edificio	<b>343,020</b>	-
Total pasivos por impuestos diferidos	<b>392,871</b>	-

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

El movimiento de activos de impuestos diferidos, fue como sigue:

	<b>Saldo inicial</b>	<b>Generados en el año</b>	<b>Recuperados / reversados en el año</b>	<b>Saldo final</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>				
Beneficios a empleados	878	877	-	1,755
Total	<b>878</b>	<b>877</b>	-	<b>1,755</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>				
Beneficios a empleados	-	878	-	878
Total	<b>878</b>	<b>878</b>	-	<b>878</b>

El movimiento de pasivos de impuestos diferidos, fue como sigue:

	<b>Saldo inicial</b>	<b>Generados en el año</b>	<b>Recuperados / reversados en el año</b>	<b>Saldo final</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>				
Beneficios a empleados	-	392,871	-	392,871
Total	-	<b>392,871</b>	-	<b>392,871</b>

### 14.5. Aspectos Tributarios.

#### 14.5.1. Tarifa del impuesto a las ganancias

##### Provisión para los años 2023 y 2022

La tasa vigente para el cálculo de impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre del 2023 y 2022 es del 25%.

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del impuesto a la renta para sociedades es el 25%; sin embargo, si una empresa tiene accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, cuyo beneficiario efectivo de tales acciones sea una persona natural residente en Ecuador, con una participación directa o indirecta superior o igual al 50% su tarifa de impuesto a la renta se incrementará en 3 puntos porcentuales. Si la participación es menor al 50% del total de acciones, los 3 puntos porcentuales se incrementarán sobre la porción de accionistas residentes o establecidos en paraísos fiscales cuyo beneficiario efectivo se una persona natural residente en Ecuador.

Adicionalmente se incrementarán 3 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta sobre la porción que se haya incumplido con la presentación de información relacionada a la participación de sus accionistas hasta las fechas establecidas en la normativa tributaria.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

### 14.5.2. Contribución Temporal sobre el patrimonio para los años 2022 y 2023

Las sociedades que al 31 de diciembre de 2020 posean un patrimonio neto igual o mayor a US\$5,000,000, deberán pagar una contribución sobre el patrimonio hasta el 31 de marzo de los ejercicios fiscales 2022 y 2023. La tarifa de esta contribución es del 0,08% sobre el valor del patrimonio y no constituye crédito tributario ni gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos, incluido el impuesto a la renta.

### 14.5.3. Otros asuntos – Reformas Tributarias

Mediante Decreto Ejecutivo No.98 del 29 de diciembre del 2023 y publicado en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 467 del 29 de diciembre del 2023, el presidente de la Republica fija en 3.50% la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) hasta el 31 de diciembre del 2024.

Mediante Decreto Ejecutivo No.99 del 29 de diciembre del 2023 y publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 467 del 29 de diciembre del 2023, se expiden reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y al Reglamento de Comprobantes de Ventas, Retención y Documentos Complementario.

- a) Principales reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno:
- Se aumenta el plazo para el pago del anticipo voluntario del ejercicio fiscal 2023 hasta el 31 de enero de 2024.
  - En los artículos 156 y 205 referentes al sustento del crédito tributario de IVA y otras obligaciones con relación al ICE, respectivamente, sustituyese la expresión de “plazo máximo de prescripción de la obligación tributaria establecido en el Código Tributario” por “plazo de siete años”.
  - Desde el 1 de enero de 2024 los servicios y honorarios veterinarios estarán gravados con tarifa 0% de IVA.
  - Se agrega la definición de “Servicios de Salud” son aquellos que están destinados a la salud humana o animal en sus fases de prevención, recuperación y rehabilitación en forma ambulatoria, domiciliaria o internamiento y prestados por los establecimientos o centros de salud legalmente autorizados para prestar tales servicios, así como los prestados por profesionales de la salud, humana o animal, con título universitario de tercer nivel, conferido por una de las universidades establecidas y reconocidas legalmente en el país, o por una del exterior, revalidado y refrendado. En uno y otro caso debe estar registrado ante el órgano competente en materia de registro de títulos de educación superior y por la autoridad sanitaria nacional. Comprende también los

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

servicios prestados por las empresas de salud y medicina prepagada regidas por la ley de la materia; así como, los servicios de fabricación de medicamentos y drogas de uso humano y veterinario, prestados por Compañías legalmente autorizadas para proporcionar los mismos.

- b) Principales reformas al Reglamento de Comprobantes de Ventas, Retención y Documentos Complementario:
- Se agrega la obligación de incorporar en los comprobantes de venta electrónicos, la leyenda de “Gran Contribuyente” y el número de la resolución mediante la cual fueron calificados como tal, para sociedades designadas como tales por la Administración Tributaria.

Mediante Suplemento del Registro Oficial No. 461 de 20 de diciembre del 2023, se expidió las reformas a varios cuerpos normativos de la Ley Orgánica De Eficiencia Económica y Generación de Empleo:

- a) Principales reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno:
- Implementación de la residencia fiscal temporal para personas naturales no residentes que efectúen inversiones en inmuebles o actividad productiva en Ecuador por USD 150.000 y la mantenga por al menos 5 años o tenga ingresos mensuales al mes de USD 2.500.
  - Los usuarios y operadores de Zonas Francas deben tener objeto único de realizar las actividades autorizadas y podrán acceder a los siguientes beneficios:
    - 1) Ausencia de monto mínimo de inversión;
    - 2) Tarifa 0% de IR por 5 años;
    - 3) Aplicación de la tarifa fija de 15% a partir del 6to. año y por el tiempo restante de su declaratoria como usuario u operador;
    - 4) Exención de IR por dividendos distribuidos a sus accionistas;
    - 5) Exención del IVA;
    - 6) Exención del ISD;
    - 7) Exención de todos los tributos al comercio exterior; y
    - 8) Estabilidad tributaria conforme la ley.
  - Tarifa 0% de IR por 5 años para usuarios y operadores de Zonas Francas con relación a las nuevas inversiones realizadas luego de la publicación de la ley. Posteriormente la tasa será del 15%. Aplicable únicamente a sociedades nuevas constituidas posterior a la publicación de la Ley.
  - Exoneración de IR para nuevas inversiones enfocadas a energía renovable e industrialización de gases natural y asociado en Ecuador.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

- Exoneración de IR para nuevas inversiones productivas enfocadas en turismo por 7 años, para proyectos de al menos USD 100.000 y al menos el 10% al sector rural.
- Deducciones especiales al Impuesto a la Renta, las detallamos a continuación:  
Se establece la deducción del 50% del gasto por la contratación bajo relación de dependencia en los siguientes casos:
  - 1) Jóvenes entre 18 y 29 años;
  - 2) Personas obligadas al pago de pensiones alimenticias; y,
  - 3) Personas que hayan estado privadas de la libertad sin sentencia condenatoria ejecutoriada.

Se establece la deducción del 75% del gasto por la contratación bajo relación de dependencia en los siguientes casos:

- 1) Jóvenes graduados o egresados de instituciones educativas públicas, municipales o fiscomisionales;
- 2) Personas contratadas por contribuyentes del sector de construcción;
- 3) Personas contratadas por contribuyentes del sector de agricultura; y
- 4) Personas que hayan cumplido con una pena privativa de libertad superior a un año, o a sus cónyuges o parejas en unión de hecho.

Se establece la deducción del 150% del gasto por la contratación bajo relación de dependencia en los siguientes casos:

- 1) De promoción, publicidad, patrocinio y auspicio realizados a favor de entidades con actividad de atención a personas con discapacidad o con enfermedades catastróficas; y,
  - 2) Donaciones de equipamiento y suministros a la Policía Nacional.
- Se establece el reintegro de IVA pagado en bienes y servicios para la construcción de proyectos inmobiliarios hasta en 90 días.
  - Se elimina únicamente el tercer inciso del artículo 97.10, en donde se señalaba la no sujeción de retenciones en la fuente para RIMPE negocios populares y emprendedores cuando los pagos realicen a través de tarjetas de crédito, débito, convenios de recaudación o de débito, u otros medios electrónicos de pago.
  - Se reduce el monto mínimo de bancarización a UUS\$500.
  - Sanción se limita al 2% del valor total de sus activos y/o ingresos no declarados, por cada mes de retraso en la presentación de esta, sin que esta pueda superar el diez por ciento (10%) del valor de los activos y/o ingresos, según corresponda.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

- Las sanciones por falta de presentación de información solicitada por el SRI pasan de 1 a 6 remuneraciones básicas unificadas (RBU) a una sanción de hasta 10 RBU. Para el caso de entidades financieras, seguros y economía popular y solidaria, la sanción pasa de 100 hasta 200 RBU a una sanción de 100 hasta 500 RBU.
  - Se elimina inciso que trata sobre el carácter de reservada que tiene la información solicitada por el SRI y que solo puede usarse de manera exclusiva en el ejercicio de sus facultades legales.
  - No aplica límite de deducibilidad de USD 35,000 para gastos relacionados por adquisición, uso o propiedad de vehículos blindados, 100% eléctrico o de otras tecnologías de 0 emisiones para transporte público, transporte comercial y de cuenta propia.
  - Tarifa 0% de IVA para bienes que se introduzcan al país por parte de operadores y usuarios de zonas francas.
  - Los establecimientos de alojamiento que cobran IVA 0% por sus servicios a turistas extranjeros directamente o a través de operadores de turismo o agencias duales legalmente constituidas, tienen crédito tributario por los valores que no se puedan compensar por las compras gravadas de IVA que tengan directa relación con el alojamiento de turistas extranjeros.
- b) Principal reforma al Código Tributario:
- Se establece la posibilidad de que se puedan realizar pagos durante el proceso de determinación desde la notificación de la comunicación de diferencias o desde la notificación del acta borrador, hasta antes de la emisión del acta de determinación. Si el contribuyente responsable acepta y paga la totalidad de la obligación tributaria en 7 días, se remitirán el 75% de intereses y multas, sin recargos.
- c) Principales reformas a la Ley Reformativa de Equidad Tributaria:
- Con relación a la exoneración de ISD en la importación de bienes de capital y materias primas por sociedades que hayan suscrito contratos de inversión, ya no se deberá contar con un dictamen previo la celebración del contrato de inversión o su adenda.
  - En el numeral 6 del Art. 159 respecto a la exoneración de ISD de pagos al exterior por rendimientos financieros, se agrega que además de ser ingresadas en bolsa de valores del Ecuador, estas podrán también ser invertidas en fondos administrados o colectivos de inversión debidamente constituidos en Ecuador.
- d) Principal reforma a la Ley de Fomento Productivo:
- Se elimina la limitación de no poder acogerse a remisiones futuras por 10 años para quienes se acogieron a remisión de intereses, multas y recargos establecidos en la Ley de Fomento Productivo.



# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

- e) Principales reformas al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones:
- Se incluye al concepto de "inversión nueva" la obligatoriedad de generación de nuevas fuentes de trabajo.
  - Para la base imponible de los derechos arancelarios, se vuelve a incluir el flete.
  - Se incluye nuevo capítulo de zonas francas.
- f) Principales reformas a Otros cuerpos legales:
- Se incluye un libro con un nuevo régimen para la atracción de inversiones, a través de Asociaciones Público – Privadas.
  - Se condonan obligaciones pendientes de Impuesto a la Renta del ejercicio 2022 para contribuyentes RIMPE.
  - Se dispone la remisión de intereses, multas y recargos de obligaciones tributarias.
  - Se deroga la Disposición General Sexta de la Ley Orgánica de Desarrollo Económico que establece remisiones/descuentos sobre intereses y recargos en procesos determinativos.
  - Se deroga inciso que señala posibilidad de crédito tributario y devolución del IVA para operadores y administradores de ZEDES.
  - Se dispone remisión de intereses, multas y recargos de obligaciones tributarias conforme a porcentajes, plazos y condiciones que se emitan en reglamento y resoluciones por parte del SRI. Las obligaciones cuyo hecho generador sea después de la reforma, no está sujeta a remisión; El pago deberá realizarse en un plazo máximo de 150 días contados a partir de la publicación. Se dispone también que no puede acogerse a la remisión el presidente de la República, Asambleístas ni sus familiares hasta el 4to grado de consanguinidad y 2do de afinidad.
  - Se dispone también remisión de intereses, multas y recargos, por parte de GADs, ANT, Servicio Público para Accidentes de Tránsito y prefecturas.

Se extiende el plazo para entrar en vigor el impuesto a la renta único a los operadores de pronósticos deportivos del 1 de enero del 2024 al 1 de julio de 2024

### **14.5.4. Precios de transferencia**

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2016, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a US\$3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a US\$15,000,000 (US\$10,000,000 a partir de septiembre de 2023 de acuerdo a la Resolución No. NAC-DGERCG15-00000445 del SRI) deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Conjuntamente con la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 fue publicada a través de la página del Servicio de Rentas Internas la ficha técnica para la estandarización del análisis de precios de transferencia, el cual establece el contenido de presentación del Informe Integral.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

### Resolución NAC-DGERCGC15-00000455:

Artículo 2 (Ámbito de Aplicación): “Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (3,000,000) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (15,000,000) (US\$10,000,000 a partir de septiembre de 2023 de acuerdo a la Resolución No. NAC-DGERCG15 -00000445 del SRI), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia”.

Artículo 3 (Operaciones no contempladas).- “Para efectos de calcular el monto acumulado referido en el artículo anterior para la presentación tanto del anexo como del informe, se sumarán los montos de operaciones con partes relacionadas, excepto las que correspondan a:

Operaciones con otras partes relacionadas locales con referencia al período fiscal analizado, siempre que no se presenten alguna de las siguientes condiciones:

#### 2. El sujeto pasivo:

- I. Declare una base imponible de impuesto a la renta menor a cero;

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

- II. Haya aprovechado cualquier tipo de beneficios o incentivos tributarios, incluidos los establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión;
- III. Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades;
- IV. Sea Administrador u Operador de una Zona Especial de Desarrollo Económico;
- V. Se dedique a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables; o,
- VI. Tenga titulares de derechos representativos de su capital que sean residentes o estén establecidos en paraísos fiscales.” (lo subrayado y resaltado es nuestro)

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta US\$15,000.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto, la Compañía no estaría obligada a la presentación del Anexo de Operaciones con Parte Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia.

### Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria

A la fecha de emisión de los estados financieros, las declaraciones de impuestos son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2021 al 2023.

### 15. Obligación por beneficios definidos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Jubilación patronal	<b>6,564</b>	4,939
Provisión para desahucio	<b>2,238</b>	353
	<b>8,802</b>	5,292

15.1. Jubilación patronal. - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al comienzo del año	<b>4,939</b>	3,941
Costo de los servicios del período corriente	<b>1,625</b>	998
Saldo al final del año	<b>6,564</b>	4,939

15.2. Bonificación por desahucio. - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al comienzo del año	<b>353</b>	-
Costo de los servicios del período corriente	<b>1,885</b>	353
Saldo al final del año	<b>2,238</b>	353

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al resultado del año.

## 16. Patrimonio

### 16.1. Capital social

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social consiste de 800 acciones ordinarias, con un valor nominal unitario de US\$1.00 totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

### 16.2. Aporte para futura capitalización

Corresponde a los aportes en efectivo recibidos de los accionistas de la Compañía como aportes para futuros aumentos de capital, de acuerdo a lo establecido en el Acta de la Junta General de Accionistas del 27 de diciembre de 2023.

### 16.3. Otros resultados integrales (ORI)

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo presentado corresponde al efecto neto de las revaluaciones de propiedad, planta y equipos.

### 16.4. Resultados acumulados

#### 16.4.1. Pérdidas acumuladas

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Compañía mantiene una pérdida acumulada de US\$759,104 y US\$994,270 respectivamente.

El futuro de la Compañía dependerá principalmente de la decisión de la Administración respecto a la continuidad de sus operaciones. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta, permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

### 17. Ingresos por actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias fueron como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Venta de cerdos	3,101,422	3,163,198
Venta de sacos	3,419	3,382
	<b>3,104,841</b>	<b>3,166,580</b>

### 18. Ganancia por medición a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde al incremento en el valor razonable del activo biológico (ganado porcino) de acuerdo al informe de un perito externo calificado.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

### 19. Costos de ventas.

Los costos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo de venta	<b>2,605,378</b>	3,731,351
	<b>2,605,378</b>	3,731,351

### 20. Gastos de administración.

Un detalle de los gastos administrativos fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos y beneficios sociales	<b>107,621</b>	139,944
Alimentación	<b>34,331</b>	-
Depreciaciones	<b>110,390</b>	115,678
Estibas	<b>107,141</b>	90,150
Mantenimiento	<b>31,104</b>	29,574
Servicios básicos	<b>19,884</b>	22,572
Suministros, materiales y repuestos	<b>15,333</b>	18,557
Impuestos, contribuciones y multas	<b>3,952</b>	6,561
Gastos de seguros	<b>6,933</b>	4,497
Combustibles y lubricantes	<b>3,686</b>	4,063
Jubilación y desahucio	<b>3,510</b>	3,936
Honorarios profesionales	<b>3,963</b>	3,427
Otros gastos de administración	<b>6,445</b>	160
Transporte	<b>967</b>	155
	<b>455,260</b>	439,274

### 21. Saldos con accionistas y partes relacionadas.

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del año sobre el que se informa:

			<b>Diciembre 31, 2023</b>	<b>Diciembre 31, 2022</b>
			<i>(US Dólares)</i>	
	<b>Relación</b>	<b>Transacción</b>		
<b>Cuentas por pagar comerciales:</b>				
<b>Proveedores relacionados (Nota 11)</b>				
	Relacionado	Compras	<b>6,603</b>	-
			<b>6,603</b>	-

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

### 22. Cambios contables, reclasificaciones y corrección de errores.

Al 31 de diciembre de 2023, la compañía procedió a ajustar sus estados financieros por errores contables identificados en tal periodo y acogiéndose a lo que establece la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 8), esta norma determina que se ajusten los estados financieros anteriormente reportados, la Compañía corrigió la estimación, la vida útil del rubro edificios, en tal sentido la Compañía procedió a contabilizar la corrección de la depreciación acumulada de los bienes afectados.

#### Reformulación del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2022

	<b>Saldos previamente reportados</b>	<b>Ajustes</b>	<b>Saldos ajustados</b>
<b>Activos:</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Depreciación acumulada (Nota 10)	(392,415)	186,773	(205,642)
<b>Patrimonio:</b>			
Resultados Acumulados	(994,270)	186,773	(807,497)

#### Reformulación del Estado de Resultado Integral al 31 de diciembre del 2022

	<b>Saldos previamente reportados</b>	<b>Ajustes</b>	<b>Saldos ajustados</b>
<b>Estado de Resultado Integral:</b>			
Gastos por depreciación	115,679	(55,707)	59,972

#### Explicación del efecto de reformulación.

Corresponde a la corrección por error de registro de la depreciación acumulada de los edificios, los cuales cambiaron la estimación de la vida útil, cabe mencionar que el ajuste realizado se lo efectuó contra el patrimonio de la Compañía en la cuenta “Resultados acumulados, resultado de ejercicios anteriores”.

### 23. Contingentes.

Al 31 de diciembre del 2023, a criterio de la Administración de la Compañía, no se mantienen vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivos contingentes; o, requieran su revelación.

# NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

## Notas a los Estados Financieros

### **24. Aprobación de los estados financieros.**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2023 han sido aprobados por la administración y serán presentados a los Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

### **25. Hechos posteriores a la fecha del balance.**

Con fecha 12 de marzo de 2024, se publicó mediante Registro Oficial Suplemento No. 516 la Ley Orgánica para Enfrentar el Conflicto Armado Interno, la Crisis Social y Económica, donde se establecen los siguientes puntos relevantes:

1. Contribución Temporal de Seguridad (CTS) para los ejercicios 2024 y 2025, a los sujetos pasivos que obtuvieron ingresos gravados durante el ejercicio fiscal 2022, (se excluyen a las micro, pequeñas empresas, Bancos y Cooperativas de Ahorro y Crédito), siendo la tarifa de la contribución el 3,25% sobre las utilidades gravadas con el impuesto a la renta en el ejercicio 2022, esta contribución será pagada hasta el 31 de marzo del 2024 y 2025 respectivamente.
2. Aumento de la tarifa del Impuesto a la Salidas de Divisas al 5%.

Con fecha 15 de marzo de 2024, mediante Decreto Ejecutivo No. 198, el Presidente de la República dispuso el aumento de la tarifa del Impuesto al Valor Agregado (IVA) del 13% al 15% durante el año 2024 (aplicará desde el 1 de abril de 2024).

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2023 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (mayo 27, 2024), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos de los estados financieros o la interpretación de los mismos.



**NUPORCA NÚCLEOS  
PORCINOS DEL ECUADOR C.A.  
(SUBSIDIARIA DE  
DISTRIBUIDORA DE CARNES Y  
ALIMENTOS DIGECA S.A.)  
ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2022,  
con opinión de los auditores independientes.

**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**

---

**Contenido:**

Estado de situación financiera	- 4 -
Estado de resultados integrales	- 5 -
Estados de cambios en el patrimonio	- 6 -
Estados de flujos de efectivo	- 7 -
Notas a los estados financieros	- 9 -

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de:  
**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**

### **Opinión**

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, al 31 de diciembre del 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, al 31 de diciembre del 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### **Fundamentos de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor” en relación con la auditoría de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

### **Independencia**

Somos independientes de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la Administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Conocemos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, elaboramos e implementamos procedimientos en el desarrollo de la auditoría que nos permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisiones intencionales, declaraciones falsas y elusión del control interno.
- Aplicamos procedimientos que nos permiten conocer el control interno que es relevante para la auditoría, y elaboramos programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Revisamos las políticas contables y evaluamos si son usadas de forma consistente y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la gerencia.
- Establecemos si el supuesto de negocio en marcha es usado por la gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluimos si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos la existencia de una incertidumbre significativa, estamos obligados a incluir en nuestro informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsecuentes que permitan una presentación razonable.

Comunicamos a los encargados de la Administración de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, entre otros temas, el alcance, la oportunidad y los hallazgos de auditoría que identificamos durante nuestra revisión.

### **Otros asuntos**

Sin calificar nuestra opinión mencionamos que durante el año 2022 las ventas de la Compañía estuvieron concentradas en un solo cliente, quién representó el 98% del total de ingresos.

La Compañía es subsidiaria de DISTRIBUIDORA DE CARNES Y ALIMENTOS DIGECA S.A., por lo que, los estados financieros adjuntos, se incorporan en los estados financieros consolidados de su controladora, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y sobre los cuales se emite una opinión por separado.

*Etl-Ec Auditores S.A.*

Guayaquil, mayo 29, 2023  
Registro No. 680

ALFREDO PATRICIO CRUZ JARAMILLO  
Firmado digitalmente por ALFREDO PATRICIO CRUZ JARAMILLO  
Fecha: 2023.05.30 12:58:44 -05'00'

Patricio Cruz  
Licencia No. 17-9101

**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	31 de Diciembre	
		2022	2021
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo	7	34,095	14,576
Cuentas por cobrar a clientes no relacionados		65,088	79,651
Otras cuentas por cobrar		11,682	11,731
Inventarios		27,984	10,232
Activos biológicos	8	1,218,535	2,183,846
Impuestos por recuperar		107,907	76,735
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1,465,291</b>	<b>2,376,771</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedad y equipo	9	1,094,196	1,132,731
Activos por impuesto a la renta diferido	10	878	-
Otras cuentas por cobrar		-	4,948
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1,095,074</b>	<b>1,137,679</b>
<b>Total activos</b>		<b>2,560,365</b>	<b>3,514,450</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar a proveedores	11	754,982	735,378
Otras cuentas por pagar		8,972	9,993
Impuestos por pagar		6,756	3,890
Beneficios empleados		5,425	9,040
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>776,135</b>	<b>758,301</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar a relacionados	12	2,772,408	2,745,800
Beneficios empleados post-empleo		5,292	3,941
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>2,777,700</b>	<b>2,749,741</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social	20	800	800
Resultados acumulados	21	5,608	5,060
Resultado del ejercicio	21	(999,878)	548
<b>Total patrimonio</b>		<b>(993,470)</b>	<b>6,408</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>2,560,365</b>	<b>3,514,450</b>

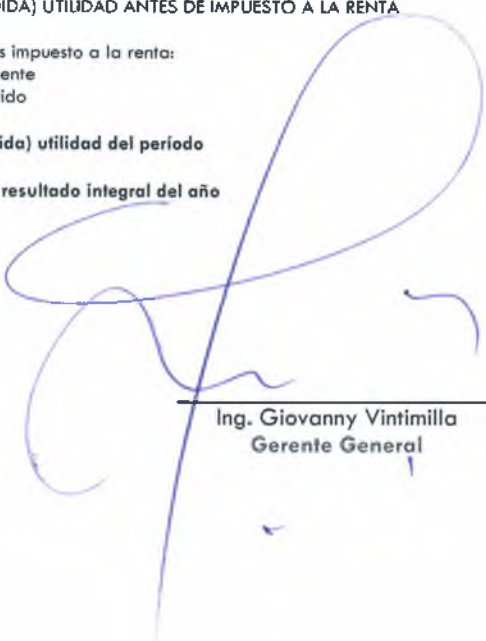
Ing. Giovanni Vintimilla  
Gerente General

CPA Rosa Hidalgo  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	31 de Diciembre	
		2022	2021
Ingresos de actividades ordinarias	14	3.166.580	2.465.885
Costo de ventas	15	(3.731.351)	(1.937.388)
<b>(PÉRDIDA) GANANCIA BRUTA</b>		<b>(564.771)</b>	<b>528.497</b>
Gastos de administración	16	(439.274)	(528.742)
<b>PÉRDIDA OPERACIONAL</b>		<b>(1.004.045)</b>	<b>(245)</b>
<b>Otros ingresos y gastos:</b>			
Otros ingresos		6.247	2.656
Gastos financieros		(653)	(700)
<b>(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>(998.451)</b>	<b>1.711</b>
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	17	(2.305)	(1.163)
Diferido	10	878	-
<b>(Pérdida) utilidad del período</b>		<b>(999.878)</b>	<b>548</b>
<b>Total resultado integral del año</b>		<b>(999.878)</b>	<b>548</b>



Ing. Giovanni Vintimilla  
Gerente General

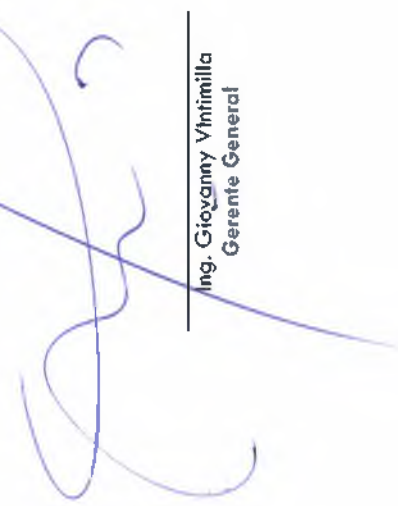



CRA. Rosa Hidalgo  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

Descripción	Nota	Capital pagado	Resultados acumulados		Total
			Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2020</b>	20 a 21	800	2.502	2.924	6.226
Ajuste		-	-	(366)	(366)
Reclasificación de resultados		-	2.558	(2.558)	-
Resultado Integral del periodo		-	-	548	548
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2021</b>	20 a 21	800	5.060	548	6.408
Reclasificación de resultados		-	548	(548)	-
Resultado integral del periodo		-	-	(999.878)	(999.878)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2022</b>	20 a 21	800	5.608	(999.878)	(993.470)

  
 Ing. Giovanny Vnfmilla  
 Gerente General

  
 CPA. Rosa Hidalgo  
 Contadora General



**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	31 de Diciembre	
	2022	2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de clientes	3.177.117	2.489.903
Pagado a proveedores y empleados	(3.121.353)	(2.279.433)
Utilizado en otros	(33.728)	(331.132)
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>22.036</b>	<b>(120.662)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de propiedades y equipo	(2.517)	(686)
Proveniente de otras actividades de inversión	-	18.400
<b>Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de inversión</b>	<b>(2.517)</b>	<b>17.714</b>
<b>EFFECTIVO:</b>		
Incremento (disminución) neto durante el año	19.519	(102.948)
SalDOS al comienzo del año	14.576	117.524
<b>SalDOS al final del año</b>	<b>34.095</b>	<b>14.576</b>

(Continúa...)

**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	31 de Diciembre	
	2022	2021
<b>CONCIUACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
(Pérdida) utilidad neta	(999.878)	548
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación		
Ajuste activo biológico	1.004.000	-
Depreciaciones	115.678	104.712
Propiedad y equipo	(71.622)	-
Beneficios empleados	1.883	7.128
Impuesto a la renta diferido	(878)	-
Baja de activos fijos	-	(366)
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	11.558	21.092
Otros activos financieros	4.998	62.358
Inventarios	(17.752)	(10.232)
Activos por impuestos corrientes	(31.172)	(24.100)
Activos biológicos	(38.689)	(395.445)
Cuentas por pagar comerciales	19.604	111.217
Otras cuentas por pagar	25.587	2.927
Impuestos por pagar	2.866	187
Beneficios empleados	(3.615)	(688)
Beneficios empleados post-empleo	(532)	-
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>22.036</b>	<b>(120.662)</b>

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Giovanni Vintimilla  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
CPA. Rosa Hidalgo  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Contenido**

1.	Información general	- 10 -
2.	Situación financiera en el país	- 10 -
3.	Políticas contables significativas	- 10 -
4.	Estimaciones y juicios contables	- 16 -
5.	Gestión del riesgo financiero	- 16 -
6.	Instrumentos Financieros por categoría	- 17 -
7.	Efectivo	- 18 -
8.	Activos biológicos	- 18 -
9.	Propiedad y equipo	- 18 -
10.	Impuestos diferidos	- 19 -
11.	Cuentas por pagar a proveedores	- 20 -
12.	Cuentas por pagar a relacionados	- 20 -
13.	Transacciones con partes relacionadas	- 20 -
14.	Ingresos	- 21 -
15.	Costo de ventas	- 21 -
16.	Gastos administrativos	- 21 -
17.	Impuesto a la renta	- 21 -
18.	Reformas tributarias	- 22 -
19.	Precios de transferencia	- 27 -
20.	Capital social	- 27 -
21.	Resultados acumulados	- 27 -
22.	Eventos subsecuentes	- 27 -
23.	Aprobación de los estados financieros	- 28 -

## **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**

### **1. Información general**

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., fue constituida el 5 de marzo del 2018 e inscrita en el Registro Municipal de la propiedad Mercantil del cantón El Empalme el 7 de marzo del 2018, con una duración de 50 años.

Su objeto social es la crianza, engorde, reproducción, faenamiento de cerdos, destinados a su comercialización, distribución, venta, exportación e importación. Además, para cumplir con su objeto podrá realizar todos aquellos actos y contratos permitidos por las leyes Ecuatorianas; incluyendo el otorgamiento y aceptación de la representación de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que deseen comerciar sus productos.

### **2. Situación financiera en el país**

De acuerdo con el Banco Central del Ecuador, el país al cierre del año 2022 creció en un 2,7%, demostrando una recuperación más sostenida tras la aparición y propagación del COVID-19 a nivel mundial.

Este crecimiento se originó principalmente por el dinamismo económico marcado por un aumento de la inversión pública y privada que creció en un 6,8% y por el consumo de los hogares con un crecimiento del 5% en comparación al año 2021, pese a factores negativos como el paro nacional de junio 2022, la guerra entre Rusia y Ucrania, la recesión mundial y alza global de las tasas de interés.

Para el año 2023 se prevé un crecimiento de al menos el 3,1%, que dependerá de factores positivos como el posible incremento de los precios del barril de petróleo y mantener bajos niveles de inflación, así como factores negativos que puedan surgir por la aparición de nuevas manifestaciones y por el desaceleramiento del crecimiento económico mundial.

### **3. Políticas contables significativas**

#### **3.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento**

Los Estados Financieros de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2022 y 2021, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2022 y 2021, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

#### **3.2 Efectivo**

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo y en bancos sin restricciones. En el estado de situación financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

### 3.3 Activos financieros

#### Reconocimiento, medición inicial y clasificación

La Compañía reconoce un activo financiero en su estado de situación financiera cuando existe un contrato que da lugar a un activo financiero y un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad.

La clasificación de los activos financieros en el momento del reconocimiento inicial depende de las características de su flujo de efectivo contractual y el modelo de negocio de la Compañía para la gestión de cada activo financiero. Con excepción de las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente financiero significativo, la Compañía mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente financiero significativo son medidas al precio de transacción determinado bajo NIIF 15.

La Compañía clasificará los activos financieros según su medición posterior en:

- Activo financiero a costo amortizado
- Activo financiero a valor razonable con cambios en el resultado
- Activo financiero a valor razonable con cambio en otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, la Compañía mantuvo activos financieros únicamente en las categorías de activos financieros a costo amortizado, en los siguientes grupos: efectivo, cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar.

#### Medición posterior de activos financieros

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable, considerando su clasificación:

- Activo financiero a costo amortizado.- los activos se mantienen para el cobro de flujos contractuales en fechas especificadas y que son únicamente pagos e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los ingresos por intereses deberán calcularse utilizando el método del interés efectivo. Una ganancia o pérdida en un activo financiero que se mida al costo amortizado se reconocerá en el resultado del periodo cuando el activo financiero se dé de baja en cuentas, se reclasifique a través del proceso de amortización, o para reconocer ganancias o pérdidas por deterioro de valor.

#### Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento a la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

#### Pérdidas por deterioro de los activos financieros

Para las cuentas por cobrar la Compañía utiliza el método simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas en la vida del activo financiero sean reconocidas desde su reconocimiento inicial.

Enfoque simplificado.- la Compañía aplica este enfoque para cuentas por cobrar comerciales, en el que la estimación del deterioro responderá a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida de la cuenta, tanto en el reconocimiento inicial como en periodos posteriores.

### Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando se transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad del activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

## **3.4 Pasivos financieros**

### Reconocimiento, medición inicial y clasificación

La Compañía reconocerá un pasivo financiero por todos sus derechos y obligaciones contractuales cuando y solo cuando se convierta en parte de las cláusulas contractuales.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizadas al costo amortizado netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

### Clasificación

La Compañía clasificará los pasivos financieros según se midan posteriormente en:

- Pasivo financiero a costo amortizado
- Pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, la Compañía mantuvo pasivos financieros únicamente en las categorías de pasivos financieros a costo amortizado, en los siguientes grupos: cuentas por pagar a proveedores, cuentas por pagar a relacionados y otras cuentas por pagar.

Medición posterior de pasivos financieros.- después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- son obligaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas, tales como la adquisición de bienes o servicios.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.- presentará una ganancia o pérdida sobre un pasivo financiero designado como valor razonable.

Baja de pasivos financieros.- la Compañía da de baja un pasivo financiero cuando y solo cuando se haya extinguido la obligación especificada en el contrato o haya sido cancelada.

## **3.5 Inventarios**

Los inventarios se valoran inicialmente al costo, posteriormente al menor de los siguientes valores: al costo (medido al costo promedio), y su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos estimados de finalización y los costos necesarios para realizar la venta.

A fecha de cierre de los estados financieros, la Administración determina índices de deterioro por pérdida de valor y de ser necesario realizará el ajuste correspondiente.

El costo de producción se determina añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costos de fabricación directamente atribuibles al producto. El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de venta y distribución. NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. realiza una evaluación del valor neto realizable de los inventarios ajustando posibles deterioros en aquellos casos en los que el costo excede de su valor neto de realización.

### 3.6 Activos biológicos

El valor razonable es determinado por los costos y gastos incurridos en el proceso de gestación, cría, alimentación y desarrollo del ganado porcino para engorde, hasta que alcance el peso requerido para su venta.

Las ganancias o pérdidas surgidas en el reconocimiento inicial de un activo biológico a su valor razonable menos los costos de venta y por un cambio en el valor razonable menos los costos de venta de un activo biológico se incluyen en la ganancia o pérdida neta del periodo en que aparezcan.

### 3.7 Reconocimiento de ingresos

La Compañía contabiliza un contrato con un cliente cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

1. Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
2. La Entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
3. La Entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
4. El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
5. Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente.

### 3.8 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

#### Impuesto corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integrales porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha de los estados financieros.

#### Impuesto diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporales surgen en una transacción que no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera apliquen en el período en el cual el pasivo se establezca o el activo se realice, basado en la tasa del Impuesto a la Renta para sociedades publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del Estado de Situación Financiera.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en la fecha de presentación de los estados financieros, ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios, que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera a la fecha del reporte, recobrar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

### 3.9 Propiedad y equipo

Los terrenos y edificios que son usados para le venta de bienes y prestación de servicios, o para propósitos administrativos, son reconocidos en el Estado de Situación Financiera al costo histórico menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro correspondientes.

Propiedades bajo construcción para producción, renta o propósitos administrativos, o para propósitos todavía no determinados, son reportadas en libros al costo, menos cualquier pérdida de deterioro.

Los muebles, equipos y vehículos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los terrenos no se deprecian, los demás activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Grupo	Tiempo
Edificios	65 años
Muebles y enseres	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Vehículos	5 años
Equipo electrónico	3 años

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

### 3.10 Beneficios empleados post-empleo

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

La tasa de descuento utilizada para determinar el valor presente de la provisión por jubilación patronal y desahucio corresponden a la de los rendimientos del mercado de los bonos corporativos de alta calidad ecuatorianos.

El costo de los servicios presentes y el reverso de las provisiones por concepto de salidas de personal anticipada se reconocen en resultados en el período que ocurran.



Los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

### **3.11 Capital social**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

### **3.12 Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **3.13 Estado de Flujo de Efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **3.14 Cambios de políticas y estimaciones contables**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2022, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

### **3.15 Compensación de transacciones y saldos**

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los estados financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

### **3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

### **3.17 Nuevas normas y normas publicadas que no entran en vigor**

#### Nuevas normas aplicadas por la Compañía

No se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. respecto de normas y enmiendas que fueron efectivas por primera vez en el año 2022.

Interpretaciones, modificaciones y nuevas normas aplicables a la Compañía que no entran aún en vigor

<u>Título y nombre normativa</u>	<u>Modificaciones</u>	<u>Fecha estimada aplicación en la Compañía</u>
NIF 17	Reemplazará a la NIF 4 Contratos de Seguros	1 de enero de 2023
NIC 1	Enmienda que aclara la clasificación de pasivos corrientes o no corrientes.	1 de enero de 2023
NIC 8	Enmienda que permiten aclarar como las empresas deben distinguir entre los cambios en sus políticas contables de los cambios en las estimaciones contables.	1 de enero de 2023
NIC 12	Enmienda que aclara sobre la contabilización de impuestos diferidos por arrendamientos y provisiones por desmantelamiento.	1 de enero de 2023

La Compañía no ha concluido aún con el análisis de los principales impactos que se tendrá por la aplicación de las nuevas normas y enmiendas citadas anteriormente.

#### **4. Estimaciones y juicios contables**

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencias pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

##### Estimaciones contables

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo, llevan a una presentación razonable de los estados financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

#### **4.1 Prestaciones por pensiones**

El valor actual de las obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales, así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

#### **4.2 Vidas útiles y deterioro de activos**

Como se describe en la Nota 3.9 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

#### **4.3 Provisiones por obsolescencia**

A fecha de cierre de los estados financieros, la Administración determina índices de deterioro por pérdida de valor.

#### **5. Gestión del riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General, que se encarga de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas sus áreas operativas, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos, en consecuencia a los resultados de la Compañía.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización, cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía otorga crédito únicamente a clientes que han cumplido con las políticas establecidas por la Administración, además de obtener garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

#### Riesgo de liquidez

Permanentemente se hacen provisiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez. La Administración monitorea el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, evaluando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales, conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

#### Efectivo en bancos y activos financieros

El efectivo en bancos y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se mantienen en instituciones financieras descritas a continuación:

Entidad Financiera	Calificación	
	2022	2021
Banco Pichincha C.A	AAA/AAA-	AAA/AAA-
Banco de Guayaquil C.A	AAA-	AAA

#### Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación con la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la Compañía, que demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación con el mercado en que se desarrolla.

#### Índices financieros

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	USD 689.156
Índice de liquidez	1.89 veces
Pasivos totales / patrimonio	(3.58) veces

La Administración considera que los indicadores financieros están dentro de los rangos en base al tamaño y sector en el que se desenvuelve la Compañía.

## **6. Instrumentos Financieros por categoría**

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el detalle de los activos y pasivos financieros están conformados de la siguiente manera:

	31 de Diciembre			
	2022		2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
<b>Activos financieros:</b>				
<b>Costo amortizado:</b>				
Efectivo y bancos	34.095		14.576	
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	76.770	-	91.382	4.948
<b>Total</b>	<b>110.865</b>		<b>105.958</b>	<b>4.948</b>
<b>Pasivos financieros:</b>				
<b>Costo amortizado:</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	763.954	2.772.408	745.371	2.745.800
<b>Total</b>	<b>763.954</b>	<b>2.772.408</b>	<b>745.371</b>	<b>2.745.800</b>

## 7. Efectivo

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, los saldos de efectivo están conformados de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2022	2021
Cajas	1.659	1.959
Bancos	32.436	12.617
<b>Total</b>	<b>34.095</b>	<b>14.576</b>

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato.

## 8. Activos biológicos

A continuación, se detallan los saldos de la cuenta activos biológicos al 31 de diciembre del 2022 y 2021:

	31 de Diciembre	
	2022	2021
Población porcina	832.035	1.014.747
Reproductoras	363.800	1.086.299
Verraco / padrillo	22.700	82.800
<b>Total</b>	<b>1.218.535</b>	<b>2.183.846</b>

Anualmente, se realiza un análisis para establecer el valor razonable del activo biológico, los cambios en el costo del activo originados por este procedimiento se reconocen en resultados del ejercicio.

Los movimientos de activos biológicos al 31 de diciembre del 2022 se detallan a continuación:

	31 de Diciembre 2022
Saldos al comienzo del año	2.183.846
Adiciones	38.689
Ajuste activo biológico	(1.004.000)
<b>Saldos al final del año</b>	<b>1.218.535</b>

Anualmente, se realiza un análisis para establecer el valor razonable del activo biológico, los cambios en el costo del activo originados por este procedimiento se reconocen en resultados del ejercicio.

## 9. Propiedad y equipo

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021 los saldos de propiedad y equipo son los siguientes:

Descripción	31 de Diciembre	
	2022	2021
Edificios	1.160.436	955.875
Terrenos	306.437	306.437
Equipos de computación	5.395	5.395
Maquinarias y equipos	5.233	2.716
Muebles y enseres	4.630	4.630
Vehículos	4.480	4.480
Obras en curso	-	129.934
Depreciación acumulada	(392.415)	(276.736)
<b>Total</b>	<b>1.094.196</b>	<b>1.132.731</b>

2022					
Descripción	Saldo al inicio del año	Adiciones	Reclasificación	Ajuste	Saldo al final del año
Edificios	955.875	-	129.934	74.627	1.160.436
Terrenos	306.437	-	-	-	306.437
Equipos de computación	5.395	-	-	-	5.395
Maquinarias y equipos	2.716	2.517	-	-	5.233
Muebles y enseres	4.630	-	-	-	4.630
Vehículos	4.480	-	-	-	4.480
Obras en curso	129.934	-	(129.934)	-	-
<b>Total</b>	<b>1.409.467</b>	<b>2.517</b>	<b>-</b>	<b>74.627</b>	<b>1.486.611</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>(276.736)</b>	<b>(115.679)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(392.415)</b>
<b>Total</b>	<b>1.132.731</b>	<b>(113.162)</b>	<b>-</b>	<b>74.627</b>	<b>1.094.196</b>

2021				
Descripción	Saldo al inicio del año	Adiciones	Ajuste	Saldo al final del año
Edificios	955.875	-	-	955.875
Terrenos	306.437	-	-	306.437
Equipos de computación	5.395	-	-	5.395
Maquinarias y equipos	2.028	688	-	2.716
Muebles y enseres	4.630	-	-	4.630
Vehículos	4.480	-	-	4.480
Obras en curso	130.300	-	(366)	129.934
<b>Total</b>	<b>1.409.145</b>	<b>688</b>	<b>(366)</b>	<b>1.409.467</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>(172.390)</b>	<b>(104.346)</b>	<b>-</b>	<b>(276.736)</b>
<b>Total</b>	<b>1.236.755</b>	<b>(103.658)</b>	<b>(366)</b>	<b>1.132.731</b>

## 10. Impuestos diferidos

### Activo por impuesto diferido

Son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en períodos futuros, relacionadas con las diferencias temporarias deducibles, la compensación de pérdidas obtenidas en períodos anteriores que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal y la compensación de créditos no utilizados procedentes de períodos anteriores.

A continuación, se detalla la composición del saldo de impuestos diferidos:

	31 de Diciembre	
	2022	2021
Activos por impuestos diferidos:		
Por provisiones de jubilación patronal y desahucio	878	-
<b>Total activo por impuesto diferido</b>	<b>878</b>	<b>-</b>

## Movimiento impuestos diferidos

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre del 2022 y 2021, es como sigue:

<u>31 de Diciembre 2022</u>	<u>Saldo inicial</u>	<u>Generación</u>	<u>Saldo final</u>
Por provisiones de jubilación patronal y desahucio	-	878	878

Los ingresos (gastos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021, son atribuibles a lo siguiente:

	<u>31 de Diciembre</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Efecto por la constitución impuesto diferido	878	-
Impuesto a la renta corriente	(2.305)	(1.163)

### 11. Cuentas por pagar a proveedores

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021 la Compañía mantiene cuentas por pagar a proveedores por USD 754.982 y 735.378 respectivamente.

El período de crédito promedio de compras de bienes y servicios es 60 días desde la fecha de la factura.

### 12. Cuentas por pagar a relacionados

A continuación, se muestra un resumen de cuentas por pagar a relacionadas al 31 de diciembre del 2022 y 2021:

<u>Descripción</u>	<u>31 de Diciembre</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S.A.	2.712.523	2.685.915
Accionistas	59.885	59.885
<b>Total</b>	<b>2.772.408</b>	<b>2.745.800</b>

Los préstamos mantenidos con los accionistas de Compañías no fueron medidos a costo amortizado, debido a que no se cuenta con las condiciones necesarias para hacerlo, esto porque no se han definido sus plazos de vencimiento.

### 13. Transacciones con partes relacionadas

A continuación se resumen las principales transacciones con Compañías Relacionadas en los años 2022 y 2021

#### Transacciones y saldos comerciales

Año 2022

<u>Descripción</u>	<u>Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S.A.</u>
<u>Saldo inicial</u>	<u>55.485</u>
Facturación emitida	3.117.150
Retenciones recibidas	(31.171)
Pagos recibidos	(3.076.376)
<b><u>Saldo final</u></b>	<b><u>65.088</u></b>

Año 2021

Descripción	<u>Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S.A.</u>
Saldo inicial	83.203
Facturación emitida	2.441.247
Notas de crédito	(110.159)
Retenciones recibidas	(105.433)
Pagos recibidos	(2.364.343)
<b>Saldo final</b>	<b>55.485</b>

#### 14. Ingresos

Un resumen de los ingresos reportado en los estados financieros es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2022	2021
Venta de Cerdo	3.163.198	2.462.975
Venta de Sacos	3.382	2.910
<b>Total</b>	<b>3.166.580</b>	<b>2.465.885</b>

#### 15. Costo de ventas

El costo de ventas reportado en los estados financieros al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es de USD 3.731.351 y USD 1.937.388 respectivamente.

#### 16. Gastos administrativos

Un resumen de los gastos administrativos reportados en los estados financieros es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2022	2021
Sueldos y beneficios sociales	139.944	181.069
Depreciaciones	115.678	104.346
Estibas	90.150	63.508
Mantenimiento	29.574	116.346
Servicios básicos	22.572	21.698
Suministros, materiales y repuestos	18.557	18.832
Impuestos, contribuciones y multas	6.561	322
Gastos de seguros	4.497	3.707
Combustibles y lubricantes	4.063	3.862
Jubilación y desahucio	3.936	3.941
Honorarios profesionales	3.427	3.136
Otros gastos de administración	160	290
Transporte	155	185
Gastos de servicios veterinarios	-	7.500
<b>Total</b>	<b>439.274</b>	<b>528.742</b>

#### 17. Impuesto a la renta

La tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% (22% para empresas cuyos ingresos sean menores a USD 1'000.000) sobre las utilidades sujetas a distribución siempre y cuando la participación de los socios o accionistas en el cien por ciento corresponda a personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando la Compañía tenga participación accionaria de personas naturales o sociedades cuya residencia sea en paraísos fiscales se deberá considerar lo siguiente:

<b>Participación menor al 50%:</b>	<b>% Participación</b>	<b>% IR</b>
Compañía domiciliada en paraíso fiscal	40%	28%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	60%	25%

<b>Participación mayor al 50%:</b>	<b>% Participación</b>	<b>% IR</b>
Compañía domiciliada en paraíso fiscal	55%	28%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	45%	28%

En el caso de sociedades que hayan sido catalogadas bajo el Régimen Simplificado para Emprendedores y Negocios Populares (RIMPE), el Impuesto a la Renta se calculará en función a los ingresos gravados.

Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador y a sociedades y personas naturales residentes en el exterior, deberá efectuar una retención en la fuente de Impuesto a la Renta de conformidad con lo establecido en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Esta disposición aplica también para las utilidades, dividendos o beneficios anticipados; así como también, para los préstamos a accionistas conforme lo dispuesto en la Ley; sin perjuicio de la retención respectiva que constituye crédito tributario para la sociedad que efectúe el pago.

Sin perjuicio de la retención establecida en el párrafo anterior, cuando una sociedad distribuya dividendos u otros beneficios con cargo a utilidades a favor de sus socios o accionistas, antes de la terminación del ejercicio económico y por tanto, antes de que se conozcan los resultados de la actividad de la sociedad, ésta deberá efectuar la retención del 25% sobre el monto de tales pagos. Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada y dentro de los plazos previstos en el Reglamento y constituirá crédito tributario para la empresa en su declaración de Impuesto a la Renta.

Una reconciliación entre la (pérdida) utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción	2022	2021
(Pérdida) utilidad según libros antes de impuesto a la renta	(998.451)	1.711
Más gastos no deducibles	1.004.160	2.939
Generación y reversión de diferencias temporarias	3.511	-
<b>Base imponible</b>	<b>9.220</b>	<b>4.650</b>
Impuesto a la renta calculado por el 25% y registrado en resultados	<b>2.305</b>	<b>1.163</b>

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto, están abiertos para revisión los ejercicios del período fiscal 2018 al 2022.

## 18. Reformas tributarias

A continuación, se resumen las principales reformas tributarias durante el período 2022:

### Ley Orgánica para el Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la Pandemia COVID-19

Mediante el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 587 del 29 de noviembre del 2021, se publicó la “Ley Orgánica para el Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la Pandemia COVID-19”, las cuales tuvieron el carácter de urgente en materia económica, a continuación se establecen las principales reformas fiscales efectuadas:

#### **Contribuciones temporales patrimoniales**

Están obligadas al pago de esta contribución temporal sobre el patrimonio para los años 2022 y 2023, las sociedades que realicen actividades económicas y posean un patrimonio neto igual o mayor a USD 5.000.000 al 31 de diciembre de 2020, de conformidad con la siguiente tabla:

Patrimonio desde USD	Patrimonio hasta USD	Tarifa sobre el patrimonio
-	4.999.999	0,0%
5.000.000	En Adelante	0,8%

Se exceptúan a las entidades y empresas públicas; misiones diplomáticas, consulares y organismos internacionales; e instituciones sin fines de lucro.



La declaración y pago se efectuó hasta el 31 de marzo del ejercicio fiscal 2022 y la segunda cuota en el ejercicio fiscal 2023 y se puede solicitar facilidades de pago por un plazo máximo de 6 meses sin que se exija el pago de la cuota inicial.

El pago de esta contribución temporal sobre el patrimonio no servirá como crédito tributario para el pago de los impuestos a cargo del sujeto pasivo ni será deducible para el pago de otros impuestos.

- Reformas sobre exenciones en el Impuesto a la Renta
  - Enajenación Ocasional de Inmuebles: Únicamente estarían exentos del Impuesto a la Renta los generados por la enajenación ocasional de inmuebles realizada por personas naturales, siempre que se trate de inmuebles destinados a vivienda, incluyendo sus bienes accesorios como parqueos, bodegas y similares, y terrenos.
  - Rendimientos por inversiones a Plazo fijo: Se reduce el plazo de la inversión de 360 a 180 días para que los rendimientos de inversiones a plazo fijo se consideren exentos de impuesto a la renta.
- Se eliminan las siguientes exenciones:
  - Exoneración de pago del Impuesto a la Renta para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas en sectores económicos considerados prioritarios para el Estado (Art. 9.1).
  - Los ingresos obtenidos por actividades exclusivas de investigación científica y que reinviertan al menos el 10% de sus utilidades en el país (Art. 9 # 21).
  - Los rendimientos financieros originados en la deuda pública ecuatoriana (Art. 9 # 22)
  - Inversiones nuevas y productivas en los sectores económicos determinados como industrias básicas (Art. 9.2)
  - Exoneración del impuesto a la renta en el desarrollo de proyectos públicos en asociación público-privada (Art. 9.3)
  - Actividades exclusivas de cualquier tecnología digital libre que incluya valor agregado ecuatoriano (Art. 9.4).
  - Exoneración del pago del impuesto a la renta para nuevas microempresas (Art. 9.6)
  - Para Administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico que eran exonerados del pago del impuesto a la renta por los primeros 10 años (Art. 9.7).
  - Exoneración de Impuesto a la Renta en la fusión de entidades del sector financiero popular y solidario.
  - Se eliminan los beneficios tributarios previstos en la Ley Orgánica para el Fomento Productivo.
  - Se elimina el beneficio de la reducción de 10 puntos de la tarifa del IR por reinversión de utilidades, para:
    - Sociedades exportadoras habituales,
    - Sociedades que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional; y, Sociedades de turismo receptivo.
- Se otorgan los siguientes beneficios:
  - Reducción de 3% del Impuesto a la Renta para el desarrollo de nuevas inversiones (para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de esta ley y para las sociedades existentes que realicen inversiones). Este beneficio aplicaría hasta por 15 años.
  - Reducción especial de hasta el 5% de la tarifa de Impuesto a la Renta por la suscripción de Contratos de Inversión (para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de esta ley, así como para las inversiones nuevas de sociedades existentes).
- Reformas sobre deducciones de impuesto a la renta:
  - Se eliminan las siguientes deducciones:
    - Deducción adicional por incremento neto de empleos.
    - Deducción adicional por pagos a adultos mayores y migrantes retornados mayores de 40 años.
    - Deducibilidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales.

- Deducción adicional para micro, pequeñas y medianas empresas sobre los gastos incurridos en capacitación técnica, mejora de la productividad y gastos de viaje, estadía y promoción comercial para el acceso a mercados internacionales.
- Deducción adicional de un valor equivalente a una fracción básica gravada con tarifa cero de impuesto a la renta para personas naturales, para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas.

▪ Aplicación de deducciones adicionales:

Deducción del 150% adicional en los siguientes conceptos:

- Sobre los gastos de publicidad, promoción y patrocinio, realizados a favor de deportistas y programas y proyectos o eventos deportivos calificados por la entidad rectora competente en la materia.
- Por los valores que de manera directa o mediante instituciones educativas, se entreguen para la concesión de becas educativas o ayudas a estudiantes de bajos recursos en instituciones educativas de formación dual y de tercer o cuarto nivel.
- A los auspicios y patrocinios realizados a entidades educativas de nivel básico y bachillerato destinados a becas, alimentación, infraestructura, en escuelas y colegios públicos y fiscomisionales.
- Por los patrocinios otorgados a entidades sin fines de lucro cuya actividad se centre en la erradicación de la desnutrición infantil y atención de madres gestantes, previamente calificados y coordinados por la entidad rectora competente en la materia.
- Los gastos por organización y patrocinio de eventos artísticos, culturales y de producción y patrocinio de obras cinematográficas.
- Los gastos por aportes privados para el fomento a las artes, el cine y la innovación en cultura.

Se podrá deducir el 100% adicional de las donaciones, inversiones y/o patrocinios que se destinen a favor de programas, fondos y proyectos de prevención, protección, conservación, bioemprendimientos, restauración y reparación ambiental debidamente calificados por la Autoridad Ambiental Nacional o a quien ésta designe.

▪ Reformas sobre el IVA

Se incrementa nuevas operaciones no objeto de IVA, así como se incluyen y excluyen bienes y servicios gravados con tarifa IVA 0%.

Tarifas del Impuesto al Valor Agregado.- mediante Decreto Ejecutivo, se podrá reducir la tarifa general del IVA del 12% hasta el 8%, a la prestación de todos los servicios definidos como actividades turísticas de conformidad con el artículo 5 de la Ley de Turismo, para lo cual será necesario contar con un informe favorable del Ministerio de Economía y Finanzas para la emisión del respectivo Decreto Ejecutivo.

▪ Régimen Simplificado para Emprendedores y Negocios Populares – RIMPE

Se eliminan tanto el Régimen Impositivo Simplificado (RISE) como el Régimen Impositivo para Microempresas, y en su lugar se establece el Régimen Simplificado para Emprendedores y Negocios Populares (RIMPE), para el pago del Impuesto a la Renta, a los emprendedores y negocios populares regulados. Se encontrarán bajo este régimen las personas naturales y jurídicas con ingresos brutos anuales hasta USD 300.000 reportados al 31 de diciembre del 2021.

**Impuesto a la Salida de Divisas**

Mediante Decreto Ejecutivo N.º 298, se estableció la reducción progresiva del ISD para el año 2022, en el que establece que cada trimestre a partir del 1 de enero de 2022 se reducirá en un cuarto de punto porcentual (0.25) hasta llegar a una tasa del 4% al finalizarlo, el Servicio de Rentas Internas modificará toda resolución de carácter general que sea pertinente y actualizará los formularios correspondientes con la finalidad de aplicar la reducción progresiva del ISD.

El 10 de enero de 2023, el Presidente de la República emitió el Decreto Ejecutivo No. 643 en el cual dispone la reducción progresiva de la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas – ISD, la cual se aplicará de la siguiente manera:

- A partir del 01 de febrero de 2023, redúzcase la tarifa en un cuarto de punto porcentual (0,25%), es decir hasta 3.75%
- Del 01 de julio de 2023, redúzcase la tarifa en un cuarto de punto porcentual (0,25%), es decir hasta 3.50%.
- Del 31 de diciembre de 2023, redúzcase la tarifa en uno punto cincuenta puntos porcentuales (1,50%), es decir hasta 2%.

### **Decreto Ejecutivo 586**

El 10 de noviembre del 2022, se publicó en el Registro Oficial el Decreto Ejecutivo No. 586, en el cual se reformaron varios cuerpos normativos de materia tributaria, política comercial e inversiones con enfoque al desarrollo económico, a continuación los cambios más importantes:

- Reforma al Reglamento de Comprobantes de Venta, Retención y Documentos Complementarios:

Únicamente las transacciones que no superen los US\$ 50 podrán ser consignadas con la leyenda "consumidor final".

- Reformas al Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno

#### **Deducciones del impuesto a la renta**

Remuneraciones y beneficios sociales.- las provisiones no utilizadas por concepto de desahucio o jubilación patronal deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.

Depreciación de activos fijos.- no se podrá solicitar la depreciación acelerada de activos fijos, en casos de obsolescencia, utilización intensiva, deterioro acelerado de bienes (Art. 28, numeral 6, literal c) de la norma anterior.

Pérdidas.- La pérdida o descuento generado en la venta de activos financieros correspondiente a créditos comerciales o cartera que se negocien fuera del Mercado de Valores o con partes relacionadas, no serán deducibles para las personas naturales y entidades no financieras.

Límite de deducibilidad para regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría con partes relacionadas.- desde el año 2023 sólo será deducible hasta un valor equivalente al 5% de los ingresos gravados en el respectivo ejercicio por gasto de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría, pagados por sociedades domiciliadas o no en Ecuador a sus partes relacionadas, salvo los siguientes casos:

- Contribuyentes que se encuentren en el ciclo preoperativo del negocio, el límite corresponderá al 10% del total de los activos.
- Para quienes tuvieren como única actividad la prestación de servicios técnicos a partes independientes
- Cuando el total de operaciones de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría reportadas dentro de un ejercicio fiscal no superen 20 fracciones básicas gravadas con tarifa cero de impuesto a la renta para personas naturales.
- Si el activo por el cual se están pagando regalías a partes relacionadas hubiere pertenecido a la sociedad residente o establecimiento permanente en el Ecuador en los últimos 20 años no será deducible el gasto en su totalidad.
- Las operaciones de naturaleza financiera no serán consideradas como servicios técnicos, administrativos o de consultoría el acceso a información, a espacio físico, a capacidad de transmisión de datos y similares

#### **Impuestos diferidos**

Provisiones por deterioro de los activos financieros de entidades no financieras. - a partir del ejercicio fiscal 2023 se reconocerá el impuesto diferido sobre el deterioro generado por el valor del deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables, que excedan los

límites de deducción, serán no deducibles en el período que se registren contablemente, pero se reconocerá un impuesto diferido por este excedente, el cual deberá ser utilizado en el ejercicio fiscal en el cual se cumplan los plazos y condiciones previstos para la eliminación de las cuentas incobrables, o cuando se produzca la venta del activo financiero.

Depreciación: A partir del ejercicio fiscal 2023 se reconocerá el impuesto diferido sobre la diferencia entre la depreciación financiera de propiedad, planta y equipo y los límites de deducibilidad de dicha depreciación, deberá ser considerada como no deducible, pero se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual deberá ser utilizado a partir del período fiscal siguiente al que finalice la vida útil establecida financieramente.

#### **Liquidación del impuesto al valor agregado (IVA)**

Las transferencias de bienes o prestación de servicios, en las que se haya concedido un plazo superior a un mes para el pago, deberán ser declaradas en el mes siguiente y pagadas hasta dentro del plazo de 3 meses, contados desde el período fiscal siguiente al de la fecha de emisión de la factura, esto aplicable para micro, pequeñas y medianas empresas, conforme a la definición del Código Orgánico de Producción, Comercio e Inversiones.

#### **Devolución de impuesto al valor agregado (IVA) a exportadores de servicios**

Para los exportadores de servicios no será necesario cumplir con el requisito de exportador habitual para solicitar la devolución de Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Para efectos de esta devolución, el ingreso neto de divisas deberá transferirse desde el exterior a una cuenta de una institución financiera local del solicitante de la devolución, relacionado con las exportaciones de servicios, se entiende cumplido este requisito, aun cuando los ingresos percibidos por los exportadores de servicios provengan de cuentas de bancos locales, en la medida en que dichos pagos se realicen por cuenta del no residente, conforme los soportes documentales que el Servicio de Rentas Internas requiera para el efecto.

#### **Sustento de operaciones para negocios populares**

##### **Sustento para IVA pagado y/o crédito tributario:**

Los contribuyentes que no sean consumidores finales, que realicen transacciones con negocios populares, deberá emitir una liquidación de compra de bienes y prestación de servicios en la que se registre el IVA correspondiente considerando como base imponible el valor total de la transacción; y, retener el 100% del IVA generado, para sustentar el IVA pagado y/o crédito tributario.

##### **Deducibilidad de costos y gastos:**

Las notas de venta en las que conste la identificación del usuario y de los bienes y servicios objeto de la transacción, podrán servir como elementos de prueba para el registro y deducibilidad de costos y gastos en la liquidación del Impuesto a la Renta.

##### **Impuesto a los consumos especiales (ICE)**

Base imponible:

- No considerará ningún descuento aplicado al valor de la transferencia del bien o prestación del servicio.
- No formarán parte de la base imponible las devoluciones que se hayan efectuado antes de que el bien o servicio hubiese sido consumido.

#### **Reforma al Reglamento para la Aplicación del Impuesto a la Salida de Divisas**

Exoneración de ISD en pagos al exterior por estudios en el exterior, gastos de manutención y enfermedades catastróficas:

Se elimina el proceso previo para obtener la exoneración de ISD que se realizaba ante el SRI en estos casos; por lo tanto, para aplicar dicha exención se deberá realizar la verificación de requisitos por parte de la entidad financiera a través de la cual se realiza el pago.

Los sujetos pasivos deberán presentar el formulario de "Declaración Informativa de Transacciones Exentas/ No Sujetas del Impuesto a la Salida de Divisas" ante la institución financiera o empresa de Courier por medio de la cual efectúe la operación, o ante la autoridad aduanera, si es traslado en efectivo, de forma particular para cada caso se deberá adjuntar los siguientes documentos:

- Costo del estudio en el exterior
- Para atención médica derivada del padecimiento de enfermedades catastróficas, raras o huérfanas
- Gastos de manutención para estudios

#### **Exoneración de ISD en contratos de inversión**

Para la exoneración de ISD en la importación de bienes de capital y materias primas, el ente rector en materia de inversiones establecerá en el contrato de inversión el monto máximo de exoneración y el detalle de las subpartidas correspondientes sobre los cuales se aplicará los incentivos.

Los bienes de capital y materias primas sobre los cuales se aplicaría la exoneración deberán estar clasificados como tal dentro de la Clasificación del Comercio Exterior según su uso o destino económico (CUODE).

#### **19. Precios de transferencia**

Los contribuyentes deben considerar las operaciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas tanto en el exterior como en el Ecuador, de acuerdo con lo siguiente:

- Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos (USD 3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.
- Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15.000.000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia.

Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2022, no superaron el importe acumulado mencionado

#### **20. Capital social**

El capital social de la Compañía asciende a USD 800 dividido en ochocientas acciones nominativas y ordinarias de un dólar (USD 1) cada una.

#### **21. Resultados acumulados**

Esta cuenta está conformada por:

*Pérdidas acumuladas:*

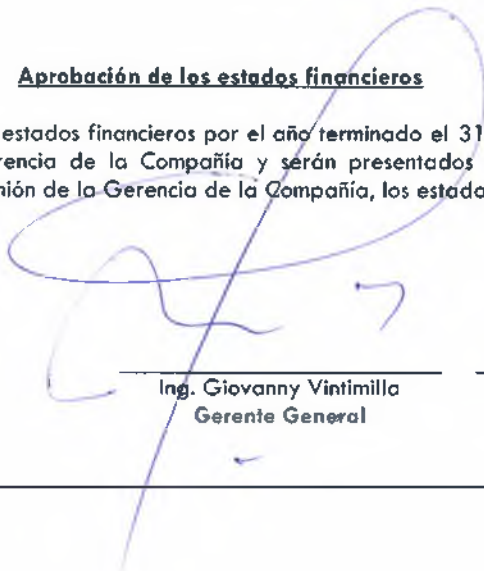
El saldo de esta cuenta está conformado por pérdidas generadas, las cuales podrán ser compensadas con futuras utilidades o a su vez podrán ser diluidas con la utilización del saldo de reservas patrimoniales o absorbidas por los accionistas con pasivos existentes.

#### **22. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2022 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**23. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2022, han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



---

Ing. Giovanni Vintimilla  
Gerente General



---

CPA. Rosa Hidalgo  
Contadora General

---

**NUPORCA NÚCLEOS  
PORCINOS DEL ECUADOR C.A.  
(SUBSIDIARIA DE  
DISTRIBUIDORA DE CARNES Y  
ALIMENTOS DIGECA S.A.)  
ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2021,  
con opinión de los auditores independientes.

**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**

---

**Contenido:**

Estado de situación financiera	- 4 -
Estado de resultados integrales	- 5 -
Estados de cambios en el patrimonio	- 6 -
Estados de flujos de efectiva	- 7 -
Notas a los estados financieros	- 9 -



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A las Señores Accionistas de:  
**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**

**Opinión**

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunta de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, al 31 de diciembre del 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminada al 31 de diciembre del 2021, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, al 31 de diciembre del 2021, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminada en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

**Fundamentos de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor" en relación con la auditoría de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenida proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

**Independencia**

Somos independientes de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicha Código.

**Otra información**

La Administración es responsable de la otra información, que comprende el Informe de Gerencia, que no contiene los estados financieros ni el informe de auditoría. Se espera que dicha informe esté disponible después de la fecha de nuestra informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no podemos expresar cualquier forma de opinión al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, es nuestra responsabilidad leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta es materialmente consistente con los estados financieros o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que hemos realizado, podemos concluir que existe una inexactitud importante de esta otra información, estamos obligados a ratificar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

**Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno que la Administración considerará necesaria para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

ETL GLOBAL AUDITUM

Quito  
Av. De Los Shyris N34-40 República del Salvador Edificio Tapia, Bvo Piso  
Telf: (593-2) 3331946 – 3332371  
info@etl.com.ec

Guayaquil  
Dr. Emilio Romero y Av. Benjamín Carrón Edificio City Office, piso 2, oficina 207  
Telf: (593-4) 3883841  
info@etl.com.ec

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, las asuntos relacionadas, salvo que la Administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

#### **Responsabilidad del auditor**

Nuestras objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existen. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Conocemos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debida a fraude o error, elaboramos e implementamos procedimientos en el desarrollo de la auditoría que nos permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisiones intencionales, declaraciones falsas y elusión del control interno.
- Aplicamos procedimientos que nos permiten conocer el control interno que es relevante para la auditoría, y elaboramos programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Campaña.
- Revisamos las políticas contables y evaluamos si son usadas de forma consistente y apropiada, así como los estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la gerencia.
- Establecemos si el supuesto de negocio en marcha es usado por la gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluimos si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Campaña para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos la existencia de una incertidumbre significativa, estamos obligados a incluir en nuestro informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la Campaña deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsiguientes que permitan una presentación razonable.

Comunicamos a los encargados de la Administración de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, entre otros temas, el alcance, la oportunidad y los hallazgos de auditoría que identificamos durante nuestra revisión.

**Otros asuntos**

Sin calificar nuestra opinión mencionamos que durante el año 2021 las ventas de la Compañía estuvieron concentradas en un solo cliente, quien representó el 95% del total de ingresos.

La Compañía es subsidiaria de Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S.A., por la que, las estados financieros adjuntas, se incorporan en los estados financieros consolidados de su controladora, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y sobre las cuales se emite una opinión por separada.

*Etl-Ec Auditores S.A.*

Guayaquil, junio 15, 2022  
Registra No. 680



Procedimiento para:  
NANCY PAULINA  
PROANG  
CHILCANAR

Nancy Praña  
Licencia No. 29431

**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	31 de Diciembre	
		2021	2020
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectiva	7	14.576	117.524
Activos financieros			
Cuentas por cobrar a clientes no relacionadas	8	79.651	100.743
Otras cuentas por cobrar	11	11.731	10.496
Inventarios	9	10.232	-
Activos biológicos corto plazo	13	2.183.846	1.788.401
Activos por impuestos corrientes	10	76.735	52.634
<b>Total activos corrientes</b>		<b>2.376.771</b>	<b>2.069.798</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedad y equipo	12	1.132.731	1.236.755
Activos biológicos	13	-	18.400
Otras cuentas por cobrar		4.948	68.543
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.137.679</b>	<b>1.323.698</b>
<b>Total activos</b>		<b>3.514.450</b>	<b>3.393.496</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar a proveedores	14	735.378	624.161
Otros cuentas por pagar		9.993	7.148
Pasivos por impuestos corrientes	10	3.890	3.620
Beneficios empleados corte plazo		9.040	6.541
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>758.301</b>	<b>641.470</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar relacionados	15	2.745.800	2.745.800
Beneficios empleados post-empleo		3.941	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>2.749.741</b>	<b>2.745.800</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social	23	800	800
Resultados acumulados	24	5.060	2.502
Resultado del ejercicio	24	548	2.924
<b>Total patrimonio</b>		<b>6.408</b>	<b>6.226</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>3.514.450</b>	<b>3.393.496</b>

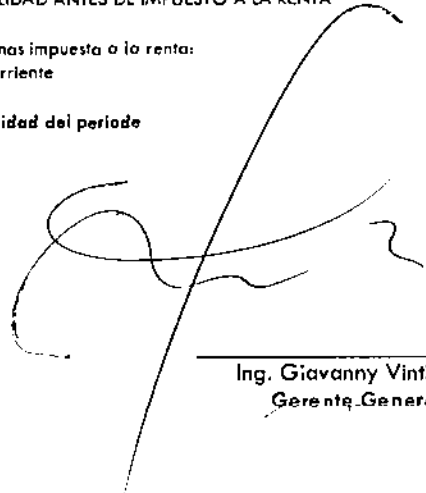
  
 Ing. Giovanni Vintimilla  
 Gerente General

  
 CBA. Guillerma González  
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	31 de Diciembre	
		2021	2020
Ingresos de actividades ordinarias	17	2.465.885	2.210.269
Costa de ventas	18	(1.937.388)	(1.777.276)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>528.497</b>	<b>432.993</b>
Gastos de administración	19	(528.742)	(428.549)
<b>(PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>(245)</b>	<b>4.444</b>
<u>Otros ingresos y gastos:</u>			
Otros ingresos		2.656	282
Otros Gastos		(700)	(827)
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>1.711</b>	<b>3.899</b>
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	20	(1.163)	(975)
<b>Utilidad del período</b>		<b>548</b>	<b>2.924</b>



Ing. Giavanny Vintimillo  
Gerente General



CBA. Guillerma González  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

Descripción	Nota	Capital pagado	Resultados acumulados		Total
			Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2019</b>	<b>23 a 24</b>	<b>000</b>	<b>795</b>	<b>1.707</b>	<b>3.302</b>
Rectificación de resultados Resultado Integral del periodo			1.707	(1.707)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2020</b>	<b>23 a 24</b>	<b>800</b>	<b>2.502</b>	<b>2.924</b>	<b>6.226</b>
Ajuste Rectificación de resultados/ Resultado Integral del periodo			2.558	(366) (2.558)	(366)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2021</b>	<b>23 a 24</b>	<b>800</b>	<b>5.060</b>	<b>548</b>	<b>6.408</b>

*[Handwritten signature]*

Ing. Giavanny Vintimilla  
Gerente General

*[Handwritten signature]*  
CBA. Guillermo González  
Contador General

Ver notas a las estados financieros

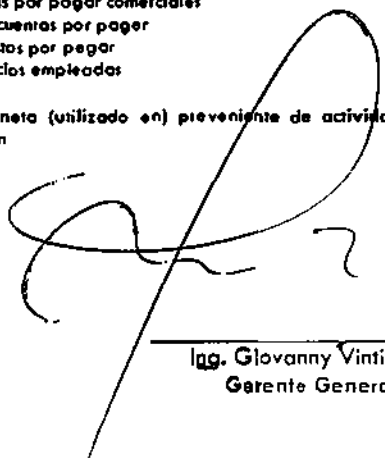
**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**  
(Expresadas en dólares estadounidenses)

	31 de Diciembre	
	2021	2020
<b>FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibida de clientes	2.489.903	2.229.441
Pagada a proveedores y empleadas	(2.279.433)	(2.131.371)
Utilizada en otras	(331.132)	(36.569)
<b>Efectiva neta (utilizada en) proveniente de actividades de operación</b>	<b>(120.662)</b>	<b>61.501</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de propiedades y equipo	(687)	(292.257)
Proveniente de otras actividades de inversión	18.400	-
<b>Efectiva neta proveniente de (utilizada en) actividades de inversión</b>	<b>17.713</b>	<b>(292.257)</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:</b>		
Disminución neta durante el año	(102.948)	(230.756)
Salidas al comienzo del año	117.524	348.280
<b>Saldo al final del año</b>	<b>14.576</b>	<b>117.524</b>

(Continúa...)

**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**  
 (Expresadas en dólares estadounidenses)

	31 de Diciembre	
	2021	2020
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad neta	548	2.924
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neta (utilizado en) proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	104.712	90.798
Beneficios empleados	7.128	24.437
Baja de activo fijo	(366)	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	21.092	18.276
Otros activos financieros	62.358	(28.024)
Inventarios	(10.232)	(19.908)
Activos por impuestos corrientes	(24.100)	(19.545)
Activos biológicos	(395.445)	-
Cuentas por pagar comerciales	111.217	11.248
Otras cuentas por pagar	2.927	2.451
Impuestos por pagar	187	
Beneficios empleados	(688)	(21.156)
<b>Efectivo neta (utilizado en) proveniente de actividades de operación</b>	<b>(120.662)</b>	<b>61.501</b>



Ing. Giovanni Vintimilla  
Gerente General



CBA. Guillerma González  
Contador General

Ver notas a los estados financieros



**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Contenido**

1. Información general	- 10 -
2. Situación financiera en el país	- 10 -
3. Políticas contables significativas	- 10 -
4. Estimaciones y juicios contables	- 16 -
5. Gestión del riesgo financiero	- 17 -
6. Instrumentos financieros por categoría	- 18 -
7. Efectiva	- 18 -
8. Cuentas por cobrar a no relacionados	- 18 -
9. Inventarías	- 18 -
10. Impuestos corrientes	- 19 -
11. Otras cuentas por cobrar	- 19 -
12. Propiedad y equipo	- 19 -
13. Activos biológicos	- 20 -
14. Cuentas por pagar o proveedores	- 20 -
15. Cuentas por pagar a relacionadas	- 20 -
16. Transacciones con partes relacionadas	- 21 -
17. Ingresos	- 21 -
18. Costo de ventas	- 21 -
19. Gastos de administración	- 22 -
20. Impuesto a la renta	- 22 -
21. Reformos tributarias	- 23 -
22. Precios de transferencia	- 25 -
23. Capital social	- 25 -
24. Resultados acumulados	- 25 -
25. Eventos subsecuentes	- 26 -
26. Aprobación de los estados financieros	- 26 -

## NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

### 1. Información general

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., fue constituida el 5 de marzo del 2018 e inscrita en el Registro Municipal de la propiedad Mercantil del cantón El Empalme el 7 de marzo del 2018, con una duración de 50 años.

Su objeto social es la crianza, engorde, reproducción, faenamiento de cerdos, destinados a su comercialización, distribución, venta, exportación e importación. Además, para cumplir con su objeto podrá realizar todos aquellos actos y contratos permitidos por las leyes Ecuatorianas; incluyendo el otorgamiento y aceptación de la representación de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que deseen comerciar sus productos.

### 2. Situación financiera en el país

En el año 2020 el país sufrió una contracción económica cercana al 11%, originada por la aparición y propagación del COVID-19 a nivel mundial. El Gobierno Ecuatoriano estableció medidas que se enfocaron principalmente en la suspensión de actividades y el aislamiento social desde el mes de marzo, que se declaró la emergencia sanitaria y el estado de excepción.

Con la finalidad de contrarrestar los efectos de la pandemia el Estado tomó varias medidas como la disminución de salarios en el sector público, reducción del tamaño del Estado y jornadas de trabajo, reestructuración de deuda externa y acceso a nuevas créditos de organismos multilaterales.

En el año 2021 Ecuador cerró con un crecimiento económico anual del 4,1%, originada principalmente por un proceso de vacunación acelerada, aumento en los niveles de crédito, incremento de remesas y crecimiento de exportaciones petroleras y no petroleras.

Para el año 2022 se prevé un crecimiento de al menos el 2%, que dependerá de varios factores como: mantener acuerdos con organismos de financiamiento como el FMI, generar empleos formales, aumentar la producción petrolera, atraer inversiones y dinamizar el comercio exterior, sin embargo, dichas expectativas se pueden ver afectadas por la posible aparición de nuevas variantes del COVID-19, que obligarían al gobierno a establecer nuevas medidas.

### 3. Políticas contables significativas

#### 3.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2021 y 2020, y según las requerimientos y acciones informadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Campaña opera. La moneda funcional y de presentación de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, las cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se describen las principales políticas contables adaptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2021 y 2020, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

### 3.2 Efectivo

Corresponde a las valores mantenidas por la Compañía en efectivo y en boncos sin restricciones. En el estado de situación financiera las sabregiras, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasiva corriente.

### 3.3 Activos financieras

#### Reconocimiento, medición inicial y clasificación

La Compañía reconoce un activo financiero en su estado de situación financiera cuando exista un contrato que da lugar a un activo financiero y un pasivo financiero a instrumenta de patrimonio en otra entidad.

La clasificación de las activos financieras en el momento del reconocimiento inicial depende de las características de su flujo de efectivo contractual y el modelo de negocio de la Compañía para la gestión de cada activo financiero. Con excepción de las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente financiero significativa, la Compañía mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más las costas de transacción. Los cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente financiero significativa son medidas al precio de transacción determinada bajo NIIF 15.

La Compañía clasificará las activos financieras según su medición posterior

- Activo financiero a costo amortizado
- Activo financiero a valor razonable con cambios en el resultado
- Activo financiero a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

#### Medición posterior de activos financieros

Después del reconocimiento inicial, las activos financieras se miden a su valor razonable, considerando su clasificación:

- Activo financiero a costo amortizado.- las activos se mantienen para el cobra de flujos contractuales en fechas especificadas y que son únicamente pagos e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los ingresos por intereses deberán calcularse utilizando el método del interés efectivo. Una ganancia o pérdida en un activo financiero que se mida al costo amortizado se reconocerá en el resultado del periodo cuando el activo financiero se dé de baja en cuentas, se reclasifique a través del proceso de amortización, o para reconocer ganancias o pérdidas por deteriora de valor.

#### Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivadas con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activa. Después del reconocimiento inicial, estas activos financieras se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deteriora del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento a prima en la adquisición y las comisiones a las costas que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento a la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deteriora del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

#### Pérdidas por deteriora de los activos financieros

Para las cuentas por cobrar la Compañía utiliza el método simplificada permitida por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas en la vida del activo financiero sean reconocidas desde su reconocimiento inicial.

Enfoque simplificada.- la Compañía aplica este enfoque para cuentas por cobrar comerciales, en el que la estimación del deteriora responderá a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida de la cuenta, tanto en el reconocimiento inicial como en periodos posteriores.

### Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando las derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando se transfiera el activo financiero y sustancialmente todas las riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad del activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por las ingresos recibidas.

## 3.4 Pasivos financieros

### Reconocimiento, medición inicial y clasificación

La Compañía reconocerá un pasivo financiero por todas sus derechos y obligaciones contractuales cuando y solo cuando se convierta en parte de las cláusulas contractuales.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepta las préstamos y cuentas por pagar contabilizadas al costo amortizado netas de los costos de transacción directamente atribuibles.

### Clasificación

La Compañía clasificará los pasivos financieros según se midan posteriormente sobre la base de las tres siguientes:

- Pasivo financiero a costo amortizado
- Pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados

Medición posterior de pasivos financieros.- después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- son obligaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas, tales como la adquisición de bienes o servicios.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.- presentará una ganancia o pérdida sobre un pasivo financiero designada como valor razonable.

Baja de pasivos financieros.- La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando y solo cuando se haya extinguido la obligación especificada en el contrato o haya sido cancelada.

## 3.5 Inventariables

Los inventariables se valoran inicialmente al costo, posteriormente al menor de los siguientes valores: al costo (medido al costo promedio), y su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado para los inventariables menos todos los costos estimados de finalización y los costos necesarios para realizar la venta.

A fecha de cierre de los estados financieros, la Administración determina índices de deterioro por pérdida de valor y de ser necesario realizará el ajuste correspondiente.

El costo de producción se determina añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costos de fabricación directamente atribuibles al producto. El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de venta y distribución. NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. realiza una evaluación del valor neto realizable de los inventariables ajustando posibles deterioros en aquellas cosas en las que el costo excede de su valor neto de realización.

## 3.6 Activos biológicos

El valor razonable está determinada por los costos y gastos incurridos en el proceso de gestación, cría, alimentación y desarrollo del ganado porcino para engorde, hasta que alcance el peso requerido para su venta

Las ganancias a pérdidas surgidas en el reconocimiento inicial de un activo biológico a su valor razonable menos los costos de venta y por un cambio en el valor razonable menos los costos de venta de un activo biológico se incluyen en la ganancia a pérdida neta del periodo en que aparezcan.

### 3.7 Reconocimiento de ingresos

La Compañía contabiliza un contrato con un cliente cuando se cumplan todas las criterios siguientes:

1. Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
2. La Entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
3. La Entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
4. El contrato tiene fundamentación comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
5. Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente.

### 3.8 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

#### Impuesto corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integrales porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha de los Estados Financieros.

#### Impuesto diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporales surgen en una transacción que no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera apliquen en el periodo en el cual el pasivo se establezca o el activo se realice, basado en la tasa del impuesto a la renta para sociedades publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del estado de situación financiera.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en la fecha de presentación de los Estados Financieros ajustada al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo a parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revela los efectos tributarios que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera, a la fecha del reporte, recabar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.



### 3.9 Propiedad y equipo

Las terrenos y edificios que son usados para la venta de bienes y prestación de servicios, o para propósitos administrativos, son reconocidos en el estado de situación financiera al costo histórico menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro correspondientes.

Propiedades bajo construcción para producción, renta o propósitos administrativos, o para propósitos todavía no determinados, son reportadas en libros al costo, menos cualquier pérdida de deterioro.

El costo incluye honorarios profesionales y para activos calificadas, costos financieros capitalizados. La depreciación de estos activos, usando la misma base de otros activos de propiedad, comienza cuando los activos están listos para su uso en las fechas planificadas por la Administración.

Los muebles, equipos y vehículos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los terrenos no se deprecian, los demás activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Grupo	Tiempo
Edificios	10 años
Muebles y enseres	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Equipo de cómputo	3 años
Vehículos	5 años

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo a valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomada en cuenta en una base potencial.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o bajo de un artículo de propiedades y equipo es determinada como la diferencia entre las términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

### 3.10 Beneficios empleados post-empleo

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuras determinadas sobre la base de cálculos actuariales.

La tasa de descuento utilizada para determinar el valor presente de la provisión por jubilación patronal y desahucio corresponden a lo de los rendimientos del mercado de los bonos corporativos de alta calidad ecuatorianos.

El costo de los servicios presentes y el reverso de las provisiones por concepto de salidas de personal anticipada se reconocen en resultados en el período que ocurren.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

### 3.11 Participación a trabajadores

La Campaña reconoce la participación a trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a una tasa del 15% de las utilidades líquidas a contables de acuerdo con disposiciones legales.

### 3.12 Capital social y distribución de dividendos

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Campaña se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes a las políticas de distribución establecidas por la Junta.

### 3.13 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conciben.

### 3.14 Estado de Flujo de Efectiva

Para efectos de preparación del estado de flujo de efectiva, NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de las pasivas de carácter financiero.

### 3.15 Cambios de políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2021, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

### 3.16 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los estados financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

### 3.17 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

### 3.18 Nuevas normas y normas publicadas que no entran en vigor

#### Nuevas normas aplicadas por la Campaña

No se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. respecto de normas y enmiendas que fueran efectivas por primera vez en el año 2021.

Interpretaciones, modificaciones y nuevas normas aplicables a la Campaña que no entran aún en vigor

<u>Título y nombre normativa</u>	<u>Modificaciones</u>	<u>Fecha estimada aplicación en la Campaña</u>
NIC 16	Enmienda que prohíbe deducir del coste de propiedad, planta y equipamiento cualquier ingreso recibida por la venta de muestras producidas, hasta que el activo pueda operar de la manera prevista por la administración.	1 de enero 2022
NIC 37	Enmienda que aclara que las costas directas de cumplir un contrato incluyen tanto las costas incrementales como una asignación de otras costas directamente relacionadas.	1 de enero 2022
NIIF 3	Actualización de los referencias al Marco Conceptual y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivas y pasivas contingentes dentro del alcance de la NIC 37 e Interpretación 21	1 de enero 2022
NIC 41	Mejoras sobre la exclusión de los flujos de efectivo por impuestos cuando midan el valor razonable según la NIC 41	1 de enero 2022
NIIF 9	Enmienda que define las honorarias que incluyen en la prueba del 10% para la baja en cuantías de pasivas financieras	1 de enero 2022
NIIF 1	Enmienda NIIF 1, subsidiaria como adaptación por primera vez, que permite una exención si una subsidiaria adapta las NIIF en una fecha posterior a su métriz	1 de enero 2022
NIIF 17	Reemplazará a la NIIF 4 Contratos de Seguros	1 de enero 2023
NIC 1	Enmienda que aclara la clasificación de pasivas corrientes a no corrientes.	1 de enero de 2023
NIC 8	Enmienda que permite aclarar como las empresas deben distinguir entre los cambios en sus políticas contables de los cambios en las estimaciones contables.	1 de enero de 2023
NIC 12	Enmienda que aclara sobre la contabilización de impuestos diferidos por arrendamientos y provisiones por desmantelamiento.	1 de enero de 2023

La Campaña no ha concluido aún con el análisis de las principales impactas que se tendrá por la aplicación de las nuevas normas y enmiendas citadas anteriormente.

#### 4. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismas que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

##### Estimaciones contables

La Campaña realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo, llevan a una presentación razonable de las Estados Financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

#### 4.1 Prestaciones por pensiones

El valor actual de las obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales, así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

#### 4.2 Vidas útiles y deterioro de activos

Como se describe en la Nota 3.9 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de las activas en función del uso esperado por la Campaña. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Campaña.



## 5. Gestión del riesgo financiera

Las actividades de la Compañía la exponen a varias riesgos financieras: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General de la compañía, el mismo que se encarga de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas sus áreas operativas, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económica de sus flujos y activos y, en consecuencia, los resultados de la Compañía.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización, cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía otorga crédito únicamente a clientes que han cumplido con las políticas establecidas por la Administración, además de obtener garantías, cuando sea apropiada, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por las incumplimientos.

### Riesgo de liquidez

Permanentemente se hacen previsiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para la cual se ha establecido un marco de trabajo apropiada de manera que la Gerencia pueda manejar las requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez. La Administración monitorea el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, evaluando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de las activos financieras.

### Efectivo en bancos y activos financieros

El efectivo en bancos y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se mantienen en instituciones financieras descritas a continuación:

Entidad Financiera	Calificación	
	2021	2020
Banco Pichincha C.A	AAA/AAA-	AAA/AAA-
Banca de Guayaquil C.A	AAA/AAA-	AAA

### Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación con la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máxima rentabilidad esperada.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la Compañía, misma que demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación con el mercado en que se desarrolla.

### Índices financieras

Las principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	USD 1.618.470
Índice de liquidez	3.13 veces
Pasivas totales / patrimonio	547 veces
Deuda financiera / activos totales	0 %

6. **Instrumentos Financieros por categoría**

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020, el detalle de las activas y pasivas financieras están confirmados de la siguiente manera:

	Nota	31 de Diciembre			
		2021		2020	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No corriente
<b>Activos financieros:</b>					
<b>Costo amortizado:</b>					
Efectivo y bancos	7	14.576	-	117.524	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8/11	91.382	4.948	111.239	68.543
<b>Total</b>		<b>105.958</b>	<b>4.948</b>	<b>228.763</b>	<b>68.543</b>
<b>Pasivos financieros:</b>					
<b>Costo amortizado:</b>					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14-15	745.371	2.745.800	631.309	2.745.800
<b>Total</b>		<b>745.371</b>	<b>2.745.800</b>	<b>631.309</b>	<b>2.745.800</b>

7. **Efectiva**

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020, las saldas de efectiva están confirmadas de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2021	2020
Cajas	1.959	12.797
Bancos	12.617	104.727
<b>Total</b>	<b>14.576</b>	<b>117.524</b>

Las fondas presentadas anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediata.

8. **Cuentas por cobrar a no relacionadas**

Las saldos de cuentas por cobrar a no relacionadas al 31 de diciembre del 2021 y 2020, se muestran a continuación:

	31 de Diciembre	
	2021	2020
Clientes	79.651	100.743
<b>Total</b>	<b>79.651</b>	<b>100.743</b>

El período promedio de crédito por venta de servicios es de 60 días. La Campaña no realiza ningún cargo por interés si no se cumple con este tiempo de recuperación.

9. **Inventarías**

Las saldos de inventarías al 31 de diciembre del 2021 y 2020, se muestran a continuación:

	31 de Diciembre	
	2021	2020
Balanceada	10.232	-
<b>Total</b>	<b>10.232</b>	<b>-</b>

El costo de las inventarías reconocida en el gasto durante el año 2021 y 2020 fue de USD\$ 1.937.388 y USD\$1.777.276 respectivamente.

La totalidad de inventarías se espera recuperar en un período no mayor a 12 meses.

10. Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020, la composición de las saldas de activos y pasivas por impuestos corrientes se presenta a continuación:

Descripción	31 de Diciembre	
	2021	2020
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Impuesto a la renta	73.735	52.634
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>73.735</b>	<b>52.634</b>
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>		
Impuesto a la renta	3.714	3.482
Impuesto al valor agregado	176	138
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>3.890</b>	<b>3.620</b>

Tanto las activas como las pasivas por impuestos corrientes van a ser recuperadas y canceladas en el corto plazo.

11. Otras cuentas por cobrar

Un resumen de otras activas al 31 de diciembre del 2021 y 2020 se resumen a continuación:

Descripción	31 de Diciembre	
	2021	2020
Anticipos a Proveedores	10.496	10.496
Seguros pagados por anticipada	1.235	-
<b>Total</b>	<b>11.731</b>	<b>10.496</b>

12. Propiedad y equipo

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020 las saldos de propiedad y equipo son las siguientes:

Descripción	31 de Diciembre	
	2021	2020
Terrenos	306.437	306.437
Edificios	955.875	955.875
Muebles y enseres	4.630	4.630
Maquinarias y equipos	2.719	2.031
Equipos de computación	5.395	5.395
Vehículos	4.480	4.480
Obras en curso	129.934	130.300
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>(276.739)</b>	<b>(172.393)</b>
<b>Total</b>	<b>1.132.731</b>	<b>1.236.755</b>

Descripción	2021			
	Saldo al inicio del año	Adiciones	Bajas	Saldo al final del año
Terrenos	306.437			306.437
Edificios	955.875			955.875
Muebles y enseres	4.630			4.630
Maquinarias y equipos	2.031	688		2.719
Equipos de computación	5.395			5.395
Vehículos	4.480			4.480
Obras en curso	130.300		(366)	129.934
<b>Total</b>	<b>1.409.140</b>	<b>688</b>	<b>(366)</b>	<b>1.409.470</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>(172.393)</b>	<b>(104.346)</b>		<b>(276.739)</b>
<b>Total</b>	<b>1.236.755</b>	<b>(103.658)</b>	<b>(366)</b>	<b>1.132.731</b>

Descripción	2020		
	Saldo el inicio del año	Adiciones	Saldo al final del año
Terrenos	163.080	143.357	306.437
Edificios	821.579	134.296	955.875
Muebles y anseres	3.450	1.180	4.630
Maquinarios y equipos	2.031	-	2.031
Equipos de computación	5.395	-	5.395
Vehículos	4.480	-	4.480
Obras en curso	116.877	13.423	130.300
<b>Total</b>	<b>1,116.892</b>	<b>292.256</b>	<b>1.409.148</b>
Depreciación acumulada	(81.595)	(90.798)	(172.393)
<b>Total</b>	<b>1,035.297</b>	<b>201.458</b>	<b>1.236.755</b>

### 13. Activos biológicos

A continuación, se detallan los saldos de la cuenta activos biológicos al 31 de diciembre del 2021 y 2020:

Corte plazo	31 de diciembre	
	2021	2020
Lechones (Maternidad)	46.818	47.199
Gestación (Medras)	1.086.299	366.186
Reproductores	82.800	21.105
Recría (Inicladar)	194.208	371.187
Chenchilla	38.556	54.418
Engarde	735.165	928.311
Subtotal	2.183.846	1.788.401
<u>Largo plazo</u>		
Reproductores	-	18.400
<b>Total</b>	<b>2,183.846</b>	<b>1,806.801</b>

Anualmente se realizó un análisis para establecer el valor razonable del activo biológica, los cambios en el costo del activo originados por este procedimiento se reconocen en resultados del ejercicio.

### 14. Cuentas por pagar a proveedores

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020 el detalle de saldos de cuentas por pagar a proveedores es el siguiente:

Descripción	31 de Diciembre	
	2021	2020
Proveedores Inventarios	735.378	624.161
<b>Total</b>	<b>735.378</b>	<b>624.161</b>

El período de crédito promedio de compras de ciertos bienes es 60 días desde la fecha de la factura.

### 15. Cuentas por pagar a relacionadas

A continuación, se muestra un resumen de cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre del 2021 y 2020:

Descripción	31 de Diciembre	
	2021	2020
Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S.A.	2.685.915	2.685.915
Ing. Giovanni Vintimilla	59.885	59.885
<b>Total</b>	<b>2.745.800</b>	<b>2.745.800</b>

Los préstamos mantenidos con las accionistas de Campañas no fueron medidas al costo amortizado debido a que no se cuenta con las condiciones necesarias para hacerla, esta porque no se han definido sus plazos de vencimiento.

#### 16. Transacciones con partes relacionadas

A continuación se resumen las principales transacciones con Campañas Relacionadas en los años 2021 y 2020

##### Transacciones y saldos comerciales

Año 2021

Descripción	<u>Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S.A.</u>
<b>Saldo inicial</b>	<b>83.203</b>
Facturación emitida	2.441.247
Notas de crédito	(110.159)
Retenciones recibidas	(105.433)
Pagos recibidos	(2.364.343)
<b>Saldo final</b>	<b>55.485</b>

Año 2020

Descripción	<u>Distribuidora de Carnes y Alimentos DIGECA S.A.</u>
<b>Saldo inicial</b>	<b>55.064</b>
Facturación emitida	2.051.970
Notas de crédito	(15.759)
Retenciones recibidas	(20.520)
Pagos recibidos	(1.987.552)
<b>Saldo final</b>	<b>83.203</b>

#### 17. Ingresos

Un resumen de los ingresos reportada en las estados financieros es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2021	2020
Venta de Cerdo	2.462.975	2.286.383
Venta de Sacos	2.910	1.452
Venta de bienes naturales	-	2.434
<b>Total</b>	<b>2.465.885</b>	<b>2.290.269</b>

#### 18. Costo de ventas

Un resumen del costo de ventas reportada en las estados financieros es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2021	2020
Costos de cerdos	1.937.388	1.777.276
<b>Total</b>	<b>1.937.388</b>	<b>1.777.276</b>



## 19. Gastos de administración

Un resumen de los gastos administrativos y ventas repartadas en los estados financieros es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2021	2020
Sueldos y beneficios sociales	181.069	164.664
Mantenimiento	116.346	61.430
Depreciaciones	104.346	90.798
Estibos	63.508	69.524
Servicios básicos	21.698	19.725
Suministros, materiales y repuestos	18.832	10.352
Gastos de servicios veterinarios	7.500	-
Jubilación y desahucio	3.941	-
Cambustibles y lubricantes	3.862	2.915
Gastos de seguros	3.707	-
Honorarios profesionales	3.136	2.171
Impuestos, contribuciones y multas	322	3.521
Gastos de alquiler	290	-
Transporte	185	3.258
Otros gastos	-	191
<b>Total</b>	<b>528.742</b>	<b>428.549</b>

## 20. Impuesto a la renta

La tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% (22% para empresas cuyos ingresos sean menores a USD 1'000.000) sobre las utilidades sujetas a distribución siempre y cuando la participación de las socias o accionistas en el cien por ciento corresponda a personal naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando la Campaña tenga participación accionaria de personas naturales o sociedades cuya residencia sea en paraísos fiscales se deberá considerar la siguiente:

Participación menor al 50%:	% Participación	% IR
Campaña domiciliada en paraíso fiscal	40%	28%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	60%	25%
Participación mayor al 50%:	% Participación	% IR
Campaña domiciliada en paraíso fiscal	55%	28%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	45%	28%

En el caso de sociedades que hayan sido catalogadas como Microempresas, el impuesto se calculará sobre el 2% de los ingresos netos sujetas a este régimen.

Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador y a sociedades y personas naturales residentes en el exterior deberá efectuar una retención en la fuente de impuesto a la renta de conformidad con lo establecido en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Esta disposición aplica también para las utilidades, dividendos o beneficios anticipados; así como también, para los préstamos a accionistas conforme lo dispuesto en la Ley; sin perjuicio de la retención respectiva que constituye crédito tributario para la sociedad que efectúe el pago.

Sin perjuicio de la retención establecida en el párrafo anterior, cuando una sociedad distribuya dividendos u otros beneficios con carga a utilidades a favor de sus socias o accionistas, antes de la terminación del ejercicio económico y, por tanto, antes de que se conozcan los resultados de la actividad de la sociedad, ésta deberá efectuar la retención del 25% sobre el monto de tales pagos. Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada y dentro de las plazas previstos en este Reglamento y constituirá crédito tributario para la empresa en su declaración de impuesto a la Renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción	2021	2020
Utilidad según libras antes de impuesto o lo renta	1.711	3.899
Más gastos no deducibles	2.939	-
<b>Base imponible</b>	<b>4.650</b>	<b>3.899</b>
Impuesto a la renta calculado por el 25% y registrado en resultados	<b>1.163</b>	<b>975</b>

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto, están abiertas para revisión las ejercicios del período fiscal 2018 al 2021.

## 21. Reformas tributarias

A continuación, se resumen las principales reformas tributarias durante el período 2021:

### **Ley Orgánica para el Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la Pandemia COVID-19**

Mediante el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 587 del 29 de noviembre del 2021, se publicó la "Ley Orgánica para el Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la Pandemia COVID-19", las cuales tuvieron el carácter de urgente en materia económica, a continuación se establecen los principales reformas fiscales efectuadas:

#### *Contribuciones temporales patrimoniales*

Están obligadas al pago de esta contribución temporal sobre el patrimonio para los años 2022 y 2023, las sociedades que realicen actividades económicas y posean un patrimonio neto igual a mayor a USD 5.000.000,00, al 31 de diciembre de 2021, de conformidad con la siguiente tabla:

Patrimonio desde USD	Patrimonio hasta USD	Tarifa sobre el patrimonio
-	4.999.999	0,0%
5.000.000	En Adelante	0,8%

Se exceptúan a las entidades y empresas públicas; misiones diplomáticas, consulares y organismos internacionales; e instituciones sin fines de lucro.

La declaración y paga se deberá realizar hasta el 31 de marzo del ejercicio fiscal 2022 y del ejercicio fiscal 2023 y se puede solicitar facilidades de paga por un plazo máxima de 6 meses sin que se exija el pago de la cuota inicial.

El pago de esta contribución temporal sobre el patrimonio no servirá como crédito tributario para el pago de las impuestas a cargo del sujeto pasivo ni será deducible para el pago de otras impuestas.

#### *Reformas sobre exenciones en el impuesto a la renta*

- **Enajenación Ocasional de Inmuebles:** Únicamente estarán exentas del Impuesto a la Renta las generadas por la enajenación ocasional de inmuebles realizada por personas naturales, siempre que se trate de inmuebles destinadas a vivienda, incluyendo sus bienes accesorias como parques, bodegas y similares, y terrenos.
- **Rendimientos por inversiones a Plazo fija:** Se reduce el plazo de la inversión de 360 a 180 días para que las rendimientos de inversiones a plazo fijo se consideren exentas de impuesto a la renta.

Se eliminan las siguientes exenciones:

- Exoneración de pago del Impuesto a la Renta para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas en sectores económicas consideradas prioritarias para el Estado (Art. 9.1).
- Los ingresos obtenidos por actividades exclusivas de investigación científica y que reinviertan al menos el 10% de sus utilidades en el país (Art. 9 # 21).
- Los rendimientos financieros originados en la deuda pública ecuatoriana (Art. 9 # 22)
- Inversiones nuevas y productivas en los sectores económicos determinadas como industrias básicas (Art. 9.2)

- Exoneración del impuesto a la renta en el desarrollo de proyectos públicos en asociación pública-privada (Art. 9.3)
- Actividades exclusivas de cualquier tecnología digital libre que incluya valor agregado ecuatoriano (Art. 9.4).
- Exoneración del pago del impuesto a la renta para nuevas microempresas (Art. 9.6)
- Para Administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico que eran exoneradas del pago del impuesto a la renta por los primeros 10 años (Art. 9.7).
- Exoneración de Impuesto a la Renta en la fusión de entidades del sector financiero popular y solidario.
- Se eliminan los beneficios tributarios previstos en la Ley Orgánica para el Fomento Productivo.
- Se elimina el beneficio de la reducción de 10 puntos de la tarifa del IR por reinversión de utilidades, para:
  - Sociedades exportadoras habituales,
  - Sociedades que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que paseen 50% o más de componente nacional; y, Sociedades de turismo receptiva.

Se otorgan las siguientes beneficios:

- Reducción de 3% del Impuesto a la Renta para el desarrollo de nuevas inversiones (para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de esta ley y para las sociedades existentes que realicen inversiones). Este beneficio aplicaría hasta por 15 años.
- Reducción especial de hasta el 5% de la tarifa de Impuesto a la Renta por la suscripción de Contratos de Inversión (para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de esta ley, así como para las inversiones nuevas de sociedades existentes).

Reformas sobre deducciones de impuesto a la renta:

Se eliminan las siguientes deducciones:

- Deducción adicional por incremento neto de empleos.
- Deducción adicional por pagos a adultos mayores y migrantes retornados mayores de 40 años.
- Deducibilidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales.
- Deducción adicional para micro, pequeñas y medianas empresas sobre los gastos incurridos en capacitación técnica, mejora de la productividad y gastos de viaje, estadía y promoción comercial para el acceso a mercados internacionales.
- Deducción adicional de un valor equivalente a una fracción básica gravada con tarifa cero de impuesto a la renta para personas naturales, para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas.

Aplicación de deducciones adicionales:

Deducción del 150% adicional en los siguientes conceptos:

- Sobre los gastos de publicidad, promoción y patrocinio, realizados a favor de deportistas y programas y proyectos a eventos deportivos calificados por la entidad rectora competente en la materia.
- Por los valores que de manera directa o mediante instituciones educativas, se entreguen para la concesión de becas educativas o ayudas a estudiantes de bajos recursos en instituciones educativas de formación dual y de tercer o cuarto nivel.
- A las auspicios y patrocinios realizadas a entidades educativas de nivel básica y bachillerato destinadas a becas, alimentación, infraestructura, en escuelas y colegios públicas y fiscomisionales.
- Por los patrocinios otorgados a entidades sin fines de lucro cuya actividad se centre en la erradicación de la desnutrición infantil y atención de madres gestantes, previamente calificadas y coordinadas por la entidad rectora competente en la materia.
- Los gastos por organización y patrocinio de eventos artísticos, culturales y de producción y patrocinio de obras cinematográficas.
- Los gastos por aportes privados para el fomento a las artes, el cine y la innovación en cultura.



Se podrá deducir el 100% adicional de las donaciones, inversiones y/a patrocinios que se destinen a favor de programas, fundas y proyectos de prevención, protección, conservación, bioemprendimientos, restauración y reparación ambiental debidamente calificadas por la Autoridad Ambiental Nacional a quien ésta designe.

#### *Reformas sobre el IVA*

Se incrementa nuevas operaciones no sujetas de IVA, así como se incluyen y excluyen bienes y servicios gravados con tarifa IVA 0%.

Tarifas del Impuesto al Valor Agregado.- mediante Decreto Ejecutivo, se podrá reducir la tarifa general del IVA del 12% hasta el 8%, a la prestación de todas las servicios definidos como actividades turísticas de conformidad con el artículo 5 de la Ley de Turismo, para la cual será necesaria contar con un informe favorable del Ministerio de Economía y Finanzas para la emisión del respectivo Decreto Ejecutivo.

#### *Régimen Simplificada para Emprendedores y Negocios Populares – RIMPE*

Se eliminan tanto el Régimen Impositiva Simplificada (RISE) como el Régimen Impositiva para Microempresas, y en su lugar se establece el Régimen Simplificada para Emprendedores y Negocios Populares (RIMPE), para el pago del Impuesto a la Renta, a las emprendedores y negocios populares regulados. Se encontrarán bajo este régimen las personas naturales y jurídicas con ingresos brutos anuales hasta USD 300.000,00 reportados al 31 de diciembre del 2021.

#### *Impuesto a la Salida de Divisas*

Mediante Decreto Ejecutivo N.º 298, se estableció la reducción progresiva del ISD para el año 2022, en el que establece que cada trimestre a partir del 1 de enero de 2022 se reducirá en un cuarto de punto porcentual (0.25) hasta llegar a una tasa del 4% al finalizarla, el Servicio de Rentas Internas modificará toda resolución de carácter general que sea pertinente y actualizará los formularios correspondientes con la finalidad de aplicar la reducción progresiva del ISD.

#### **22. Precios de transferencia**

Los contribuyentes deben considerar las operaciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas tanto en el exterior como en el Ecuador, de acuerdo a la siguiente:

- Las sujetas pasivas del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/a domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulada superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos (USD 3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.
- Aquellas sujetas pasivas que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/a domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulada superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15.000.000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia.

Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2021, no superaron el importe acumulada mencionada

#### **23. Capital social**

El capital social autorizada de la Compañía asciende a USD\$800 dividido en ochocientas acciones nominativas y ordinarias de un dólar (US\$1) cada una.

#### **24. Resultados acumulados**

Esta cuenta está conformada por:

##### *Utilidades retenidas:*

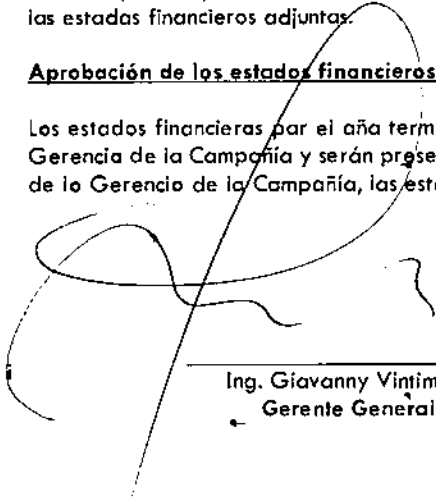
El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizada para la distribución de dividendos y ciertas pagas tales como reliquidación de impuestos, etc.

**25. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2021 y la fecha de emisión de las estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**26. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminada el 31 de diciembre del 2021 han sido aprobadas por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a las Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



Ing. Giovanni Vintimilla  
Gerente General



CBA. Guillerma González  
Contador General

1                                   **DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE EFECTÚA**  
2                                   **EL SEÑOR FERNANDO ANDRÉS PAREDES ALCÍVAR EN SU CALIDAD DE**  
3                                   **GERENTE GENERAL Y COMO TAL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA**  
4                                   **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**

5                                   **CUANTÍA: INDETERMINADA.**

6                                   **DÍ: 2 COPIAS.-**

7                                   En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República  
8                                   del Ecuador, el día de hoy, veintisiete de Junio de dos mil veinticuatro,  
9                                   ABOGADO JOSÉ ANDRÉS MORANTE VALENCIA, NOTARIO SEXAGÉSIMO  
10                                  OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparece la compañía **NUPORCA**  
11                                  **NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, debidamente representada  
12                                  por el señor **FERNANDO ANDRÉS PAREDES ALCÍVAR**, en su calidad de  
13                                  **GERENTE GENERAL**, según consta de la copia del nombramiento que se  
14                                  adjunta como documento habilitante; el compareciente declara ser de  
15                                  nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, ingeniero, domiciliado  
16                                  en Portoviejo, de tránsito por la ciudad de Guayaquil. El compareciente es  
17                                  mayor de edad, capaz para obligarse y contratar, a quien por haberme  
18                                  presentado sus respectivos documentos de identificación, de conocer doy  
19                                  fe, el mismo quien comparece a celebrar esta escritura pública de  
20                                  DECLARACIÓN JURAMENTADA, sobre cuyo objeto y resultados está bien  
21                                  instruido, a la que procede de una manera libre y espontánea y para su  
22                                  otorgamiento expone lo siguiente: YO, FERNANDO ANDRÉS PAREDES  
23                                  ALCÍVAR, en mi calidad de GERENTE GENERAL y Representante Legal de  
24                                  la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., declaro  
25                                  bajo juramento que:\_\_\_\_\_

26                                  **UNO)** A los treinta y un días del mes de Mayo de dos mil veinticuatro, la  
27                                  compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., tiene un  
28                                  **TOTAL DE ACTIVOS LIBRES DE GRAVAMEN** conforme consta en el Anexo



# NOTARÍA 68

Cantón Guayaquil Ab. José Morante Valencia

1           1 que se acompaña como documento habilitante al presente  
2           instrumento; los cuales se encuentran libres de todo gravamen, litigio,  
3           limitación al dominio, prohibición de enajenar, prenda industrial y/o  
4           prenda comercial ordinaria. Los activos libres de gravamen que NUPORCA  
5           NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., compromete por la suma de  
6           hasta UN MILLÓN 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América  
7           (US\$1'000.000,00) respecto de la Primera Emisión de Obligaciones de  
8           Largo Plazo, con el compromiso de mantenimiento y reposición hasta por  
9           el monto que garanticen las obligaciones en circulación de la presente  
10          Oferta Pública hasta su redención total, son los que constan en el Anexo  
11          2 que se acompaña como documento habilitante al presente  
12          instrumento.\_\_\_\_\_

13          **DOS)** De acuerdo a lo establecido Numeral seis del Artículo doce de la  
14          Sección primera, Capítulo tercero, Título segundo, de la Codificación de  
15          las Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros (Libro II:  
16          Mercado de Valores) expedida por la Junta de Política y Regulación  
17          Monetaria Financiera, que la información contenida en este Prospecto de  
18          Oferta Pública de la a Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, es  
19          **FIDEDIGNA, REAL Y COMPLETA**, y seré penal y civilmente responsable por  
20          cualquier falsedad u omisión contenida en ella; haciendo especial  
21          mención que, su aprobación no implica, de parte de la Superintendencia  
22          de Compañías, Valores y Seguros, ni de los miembros de la Junta de  
23          Política y Regulación Monetaria Financiera, recomendación de la  
24          suscripción o adquisición de valores, ni pronunciamiento en sentido  
25          alguno sobre su precio, la solvencia de esta entidad EMISORA, el riesgo o  
26          rentabilidad de la emisión. Es todo lo que puedo declarar en honor a la  
27          verdad, la presente declaración la hago conociendo las penas  
28          contempladas por la Ley en caso de perjurio.\_\_\_\_\_





CONSEJO DE LA  
JUDICATURA

# NOTARÍA 68

Cantón Guayaquil Ab. José Morante Valencia



1       **HASTA AQUÍ LA DECLARACIÓN JURAMENTADA.** Es copia.- El otorgante  
2       aprueba en todas sus partes el contenido del presente instrumento,  
3       dejándolo elevado a escritura pública, para que surta sus efectos legales.  
4       La cuantía de esta escritura es indeterminada. Leída esta escritura de  
5       principio a fin, por mí, el Notario, en alta voz al otorgante, este la aprueba  
6       y suscribe en unidad de acto conmigo. Doy fe.-

7

8

9

10

11       f) **ING. FERNANDO ANDRÉS PAREDES ALCÍVAR**

12       **C.C. No.: 092338015-8**

13       **GERENTE GENERAL**

14       **p. NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**

15       **R.U.C. No.: 0993085073001**

16

17

18

EL NOTARIO

19

20

21

**ABOGADO JOSÉ ANDRÉS MORANTE VALENCIA**

22

**NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

23

24

25

26

27

28

ESTA FOJA CORRESPONDE A LA DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE EFECTÚA EL SEÑOR FERNANDO ANDRÉS PAREDES ALCÍVAR EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y COMO TAL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**

**Al 31 de Mayo de 2024**

(expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Anexo 1

**DETALLE DE ACTIVOS LIBRES DE GRAVAMEN**

Efectivo y Equivalentes del Efectivo	94.474,02
Cuentas y Documentos por Cobrar	134.012,31
Inventarios	75.527,02
Activos Biológicos Corto Plazo	1.186.615,88
Activo por Impuesto Corriente	137.729,07
Propiedad, Planta y Equipos; neto	100.435,27
Activos Biológicos Largo Plazo	711.845,98
Activo por Impuesto Diferido	1.755,28
Cuentas por Cobrar Accionistas Largo Plazo	194.166,60
<b>TOTAL ACTIVOS LIBRES DE GRAVAMEN</b>	<b>2.636.561,43</b>

Anexo 2

**DETALLE DE ACTIVOS QUE GARANTIZAN LA 1era. EMISION DE OBLIGACIONES**

Efectivo y Equivalentes del Efectivo	94.474,02
Cuentas y Documentos por Cobrar	134.012,31
Inventarios	75.527,02
Activos Biológicos Corto Plazo	1.186.615,88
Propiedad, Planta y Equipos; neto	100.435,27
Activos Biológicos Largo Plazo	711.845,98

**NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**  
**RUC: 0993085073001 Exp. 716714**

Guayaquil, 22 de enero del 2024

**SEÑOR INGENIERO**  
**FERNANDO ANDRES PAREDES ALCIVAR**  
Ciudad.-



De mis consideraciones. -

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.** en su sesión extraordinaria celebrada el día 22 de Enero del 2024, resolvió designarlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el periodo de **CINCO AÑOS**.

En el ejercicio de su cargo, le corresponderá desempeñar las atribuciones preceptuadas en el Estatuto Social de la compañía, ejerciendo la Representación Legal, en forma individual de la compañía **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**

La compañía **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.** se constituyó como compañía anónima mediante Escritura Pública celebrada el 05 de marzo del año 2018, ante el Notario Décimo cuarto del cantón Guayaquil abogada Andrea Stephany Chávez Abril, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil con fecha 07 de marzo del año 2018.

Particular que pongo a su conocimiento para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

**Joan Manuel Susa Gómez**  
Secretario de la Junta

**RAZÓN:** Acepto el cargo de Gerente General para el cual he sido designado por la Junta General de Accionistas de la Compañía **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.** Guayaquil, 22 de enero del 2024

**FERNANDO ANDRES PAREDES ALCIVAR**  
Cédula: 0923380158  
Código dactilar: E111311122



**Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón El Empalme**  
Via a Quevedo y Cooperativa Dos de Mayo s/n.

Número de Repertorio: 65-2024

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN EL EMPALME, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha VEINTITRES DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO queda inscrito el acto o contrato NOMBRAMIENTO en el registro de SUJETOS MERCANTILES de 2024, tomo 1 de fojas 7 a 9 con el número de inscripción 3 celebrado entre: NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A en calidad de RAZÓN SOCIAL, PAREDES ALCIVAR FERNANDO ANDRES en calidad de GERENTE GENERAL

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(e)s:

Tipo Inmueble, Actos Nombramiento, Número Ficha 21581

REVISADO POR: Jorge Moises Tubay Zambrano  
INSCRITO POR: Abg. Carlos Orozco Gualan. MSc



Abg. Carlos Orozco Gualan. MSc  
Registrador de la Propiedad



**Razón Social**  
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL  
ECUADOR C.A.

**Número RUC**  
0993085073001



**Representante legal**

• PAREDES ALCIVAR FERNANDO ANDRES

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
12/03/2018	01/02/2024	12/03/2018
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
07/03/2018	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>		<b>Obligado a llevar contabilidad</b>
ZONA 8 / GUAYAS / EL EMPALME		SI
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	SI	NO

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** GUAYAS **Cantón:** EL EMPALME **Parroquia:** VELASCO IBARRA (EL EMPALME)

**Dirección**

**Barrio:** RCTO. LA TRINIDAD **Número:** S/N **Carretera:** VIA LA GUAYAS **Kilómetro:** 5.5  
**Referencia:** A LADO DE HACIENDA EL CHONERO

**Medios de contacto**

**Celular:** 0992131267 **Email:** fparedes@nuporca.com

**Actividades económicas**

• A01450101 - CRÍA Y REPRODUCCIÓN DE CERDOS.

**Establecimientos**

**Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

Razón Social  
NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL  
ECUADOR C.A.

Número RUC  
0993085073001

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 4180 CONTRIBUCION TEMPORAL DE SEGURIDAD CTS

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: RCR171630295715774  
Fecha y hora de emisión: 21 de mayo de 2024 09:49  
Dirección IP: 186.101.216.40

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**COPIA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCEN

**CONDICIÓN CIUDADANA**

**APellidos:** PAREDES  
**ALCIVAR**  
**Nombre(s):** FERNANDO ANDRÉS  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de nacimiento:** 28 JUL 1986  
**Lugar de nacimiento:** QUAYAS QUAYAGUIL  
**(BOLIVAR (BARRANCO))**  
**Forma del titular:**

**SEXO:** HOMBRE  
**Nº. DOCUMENTO:** 047130230  
**FECHA DE VENCIMIENTO:** 04 ENE 2023  
**NATCAN:** 138485

**MUL0923380158**

**APellidos y nombres del padre:** PAREDES CORDERO LUIS FERNANDO  
**APellidos y nombres de la madre:** ALCIVAR CALERO AMANNY AZUCENA  
**Estado civil:** CASADO  
**APellidos y nombres del cónyuge o conviviente:** GARCIA ZAMBRANO ANDREA JABELETH  
**Lugar y fecha de emisión:** PORTOVELJO 04 ENE 2023

**CÓDIGO DACTILAR:** E11181122  
**TIPO BARRAS:** A+

**DOMANTE:** No domante

*F. Alcivar*  
DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0471302308<<<<<0923380158**  
**9007208M3301041ECU<NO<DONANTE2**  
**PAREDES<ALCIVAR<<FERNANDO<ANDR**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0923380158

Nombres del ciudadano: PAREDES ALCIVAR FERNANDO ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ZAMBRANO ANDREA JAMILETH

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 2022

Datos del Padre: PAREDES CORDERO LUIS FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR CALERO ANANNY AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2024

Emisor: JOSE ANDRES MORANTE VALENCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 68 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 249-033-92232



249-033-92232

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Es fotocopia de la matriz que reposa en el Protocolo  
Publico a mi cargo, en Fe de ello confiero CERTIFICADO  
este 7 TESTIMONIO, que rubrico, firmo y sello  
en Guayaquil, 27 JUN 2024



  
-----  
**Ab. José A. Morante Valencia**  
NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO  
TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 001-001-000096200



20240901068P01793

NOTARIO(A) JOSE ANDRES MORANTE VALENCIA  
NOTARÍA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

Escritura N°:	20240901068P01793						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JUNIO DEL 2024, (15:25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES ALCIVAR FERNANDO ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0923380158	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	NUPORCA NUCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20240901068P01793
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JUNIO DEL 2024, (15:25)
OTORGA:	NOTARÍA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE ANDRES MORANTE VALENCIA  
NOTARÍA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



## CONTRATO DE FIANZA SOLIDARIA

Conste por el presente documento un contrato de Fianza Solidaria que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración del presente instrumento, las siguientes partes:

1.1.- Por una parte, la compañía **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**, representada legalmente por su Gerente General, el Ing. Fernando Andrés Paredes Alcívar, a la que en lo sucesivo para la interpretación y efectos del presente instrumento se la podrá denominar como "LA DEUDORA";

1.2.- La compañía **REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA**, representada legalmente por su Gerente General, la Ing. Leandra Valeria García Zambrano, a la que en lo sucesivo para la interpretación y efectos del presente instrumento se las podrá denominar como "LA FIADORA SOLIDARIA"; y,

1.3.- La compañía **ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.**, representada legalmente por su Presidenta, la Ab. Radmila Pandzic Arapov, a la que en lo sucesivo para la interpretación y efectos del presente instrumento se lo podrá denominar indistintamente como "EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS DE NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.".

**CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

2.1.- La compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., es una compañía organizada y existente bajo las leyes de la República del Ecuador, que tiene como objeto dedicarse a la crianza, engorde, reproducción, faenamiento de cerdos, destinados a su comercialización, distribución, venta, exportación e importación; etcétera.

2.2.- Con fecha 17 de Junio de 2024, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. resolvió realizar su Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo por un monto de hasta US\$1'000.000,00.

2.3.- Con fecha 17 de Junio de 2024, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA ha decidido constituirse en FIADORA SOLIDARIA de NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., por así convenir a sus intereses, como garantía de las obligaciones contraídas y por contraer producto de la Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, detallada en el numeral 2.2. del presente instrumento, en los términos que se estipulan en las cláusulas siguientes.

**CLÁUSULA TERCERA: FIANZA SOLIDARIA.-** Con los antecedentes expuestos, LA FIADORA SOLIDARIA, a través de su representante legal, declara en este instrumento que es su voluntad constituirse, como en efecto se constituye, en fiadora solidaria e indivisible y, por lo tanto, en llana pagadora de todas las obligaciones que haya contraído y vaya a contraer la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., producto de la Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, detallada en el numeral 2.2. del presente instrumento.

**CLÁUSULA CUARTA: DECLARACIONES.-** La FIADORA SOLIDARIA declara que:

4.1.- Se obliga con todos sus bienes presentes y futuros y que renuncia expresa y voluntariamente a los beneficios de orden, excusión y división; y en base a la facultad concedida en el artículo 11 del Código Civil, renuncia al derecho de revocar en cualquier momento la Fianza Solidaria que por este instrumento constituye.

4.2.- La presente Fianza Solidaria es válida para cualquier caso en que la Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, detallada en el numeral 2.2. del presente instrumento, fueran declaradas de plazo vencido.

4.3.- Esta Fianza Solidaria subsistirá por todo el tiempo que duren las obligaciones que se caucionen, aún cuando se vencieren los plazos establecidos en dichas obligaciones.

4.4.- Esta Fianza Solidaria comprende toda responsabilidad nacida de las obligaciones de pago ocasionadas por la Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, detallada en el numeral 2.2. del presente instrumento a realizarse por la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.



4.5.- No tiene derecho alguno a invocar el Artículo 2.242 del Código Civil.

4.6.- Finalmente, de conformidad con el artículo 1488 del Código Civil, declara que su obligación de Fiadora Solidaria será válida aún cuando la obligación principal llegare a ser nula por cualquier causa no consentida.

**CLÁUSULA QUINTA: PLAZO.-** LA FIADORA SOLIDARIA deja constancia de que esta Fianza Solidaria subsistirá por todo el tiempo que duren las obligaciones que ellas garantizan, aún cuando se vencieren los plazos establecidos en dichas obligaciones de pago ocasionadas por la Emisión de Obligaciones de Largo Plazo, detallada en el numeral 2.2. del presente instrumento a realizarse por la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.

**CLÁUSULA SEXTA: DE LA FIANZA SOLIDARIA.-** LA DEUDORA será responsable de transferir o proveer al Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., los recursos necesarios y suficientes que cubran el monto total de los valores a pagar al vencimiento por concepto de capital y/o intereses. Esta transferencia o provisión deberá estar a disposición en las cuentas del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., al menos UN (1) día antes de los respectivos vencimientos. El día laborable siguiente a la fecha del vencimiento para el pago de capital y/o intereses, Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. deberá notificar al Mercado de Valores, Bolsas de Valores y Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en caso que LA DEUDORA haya incumplido con su obligación de transferir o proveer los recursos dinerarios requeridos en las cuentas del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., y, con los cuales se debe dar cumplimiento con el pago a los inversionistas. En el caso que LA DEUDORA no haya transferido los recursos necesarios y suficientes que cubran el monto total de los valores a pagar al vencimiento por concepto de capital y/o intereses de las obligaciones vigentes, el EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS DE NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. informará inmediatamente a la compañía REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA, en su calidad de FIADORA SOLIDARIA de la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., mediante simple carta, de la necesidad de provisión de estos recursos, para los efectos señalados en el párrafo anterior. La compañía REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA dispondrá de hasta TRES (3) días calendario, contados a partir de la fecha en que el EL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS DE NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. así le haya informado, para que efectúe tales desembolsos al Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. Si esa fecha coincide con días de fines de semana, de feriado, o de descanso obligatorio dispuesto por Ley o por autoridad competente, la compañía REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA, deberá efectuar el desembolso el día hábil inmediato posterior. Este mecanismo subsistirá por todo el tiempo que duren las obligaciones que se caucionen, a fin de que el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., cumpla con su labor de pago del capital e intereses de las obligaciones colocadas a favor de los obligacionistas. Se aclara de manera expresa que el REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS DE NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A., no proveerá los recursos al Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A., destinados para este efecto.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: CONTROVERSIAS.-** Todos los firmantes de este instrumento declaran que, si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, administrado por el Centro de Mediación Empresarial de la Fundación para la Mediación Empresarial (Guayaquil), de acuerdo con su Reglamento de Funcionamiento. Las partes también acuerdan que, de no quedar la controversia resuelta dentro del plazo de treinta (30) días de presentada la solicitud de mediación, la obligación de mediar establecida en esta cláusula quedará cumplida respecto de la disputa en cuestión. No obstante, las partes quedarán relevadas de iniciar o agotar el proceso de mediación en casos de estricta urgencia. Asimismo, las partes expresan que la obligación de iniciar un proceso de mediación no les impedirá solicitar las medidas cautelares o providencias preventivas que por ley o por acuerdo entre ellas les correspondan. De no ser resuelta la disputa, una vez agotado el proceso de mediación señalado anteriormente, las partes acuerdan que se dirimirán única y exclusivamente mediante la presentación de una demanda arbitral ante el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil, con sujeción al límite previsto en la Ley de Arbitraje y Mediación sobre la base de un arbitraje en derecho. La interposición de la acción de nulidad de laudo arbitral o acciones ligadas con vicios del consentimiento o causales de nulidad absoluta del acto que cualquier parte pretenda alegar, deberán ser interpuestas ante el mismo Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil, siendo nula la interposición ante los jueces ordinarios.



Para constancia de lo cual, las partes suscriben el presente contrato, en Guayaquil, a los 26 días del mes de Junio de 2024.

p. NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.  
RUC # 0993085073001



Firmado electrónicamente por:  
FERNANDO ANDRES  
PAREDES ALCIVAR

Ing. Fernando Andrés Paredes Alcívar  
C.C. # 092338015-8  
Gerente General

p. REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA  
RUC # 1391814291001

LEANDRA VALERIA GARCIA ZAMBRANO  
Firmado digitalmente por  
LEANDRA VALERIA GARCIA  
ZAMBRANO  
Fecha: 2024.06.28 08:41:08 -05'00'

Ing. Leandra Valeria García Zambrano  
C.C. # 131248650-7  
Gerente General

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.  
RUC # 0991427589001

RADMILA MIRYANA PANDZIC ARAPOV  
Firmado digitalmente  
por RADMILA MIRYANA  
PANDZIC ARAPOV  
Fecha: 2024.06.25  
10:54:01 -05'00'

Radmila Pandzic Arapov  
C.C. # 130472195-2  
Presidente

REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS DE NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.